

Sitzung vom 11. Juni 2014

Seite im Protokollbuch: 294

84 28. Liegenschaften, Grundstücke
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
Werkhof Berghof, Winterberg /
Umbau Notschlachtlokal; Kreditgenehmigung

Öffentlich

Ausgangslage

Im Werkhof der Gemeinde besteht ein Notschlachtlokal. Die Existenz eines solchen Lokals war früher gesetzlich vorgeschrieben. Mit der Aufhebung des „Gesetzes über die Viehversicherung“ per Ende 1999 und der gleichzeitigen Inkraftsetzung des revidierten kantonalen Tierseuchengesetzes wurde indessen die entsprechende Pflicht der Gemeinden abgeschafft. Die Gemeinde Lindau ist deshalb nur noch gesetzlich verpflichtet, eine Kadaverentsorgung anzubieten respektive sicherzustellen.

In den letzten Jahren wurde das Lokal immer weniger genutzt - zuletzt praktisch gar nicht mehr. Die Räumlichkeiten verursachen deshalb nur noch Kosten für den minimalen Unterhalt sowie für die Kontrollgebühren. Der Gemeinderat hat deshalb mit GRB-Nr. 19 vom 19. Februar 2014 beschlossen, das Lokal aufzuheben und statt dessen Garderoben für die Mitarbeitenden des EW Lindaus einzubauen. Im Rahmen der Umbauarbeiten soll auch eine behindertengerechte WC-Anlage eingebaut werden um dem Behindertengleichstellungsgesetz Folge zu leisten. Das Liegenschaftssekretariat wurde daraufhin beauftragt, ein entsprechendes Umbauprojekt auszuarbeiten und Offerten einzuholen.

Aufgrund der eingeholten Offerten ergibt sich die folgende Kostenzusammenstellung:

• Kanalisationsanschluss	Fr.	5'000.00
• Baumeisterarbeiten (Weilenmann AG)	Fr.	17'141.00
• Montagebau Leichtkonstruktion (Knecht GmbH)	Fr.	9'688.00
• Fensterbau (Widmer Fensterbau AG)	Fr.	3'008.80
• Aussentüre aus Metall (Altorfer AG)	Fr.	4'498.00
• Spezial Dichtungen und Dämmung (Wyss Spenglerei)	Fr.	2'934.40
• Elektroarbeiten (Wegmann GmbH)	Fr.	3'000.00
• Sanitäranlagen (Hebeisen AG)	Fr.	10'737.30
• Verputzarbeiten	Fr.	1'000.00
• Innentüren aus Holz (Knecht GmbH)	Fr.	10'755.00
• Schliessanlage	Fr.	1'000.00
• Plattenbeläge (Baucompany AG)*	Fr.	5'000.00
• Malerarbeiten	Fr.	3'000.00
• Unvorhergesehenes	Fr.	5'000.00
Total	Fr.	81'762.50

Im Voranschlag 2014 wurden Fr. 70'000.-- für den Umbau eingestellt. Der im Budget eingestellte Betrag wird somit um Fr. 11'762.50 überschritten.

Die Kostenüberschreitung resultiert einerseits daraus, dass die behindertengerechte WC-Anlage umplatziert werden musste und andererseits, müssen Umbauten an den Räumlichkeiten des EW Lindau für das Einhalten der Fluchtwege und die Vereinfachung der Arbeitsabläufe vorgenommen werden.

Die Liegenschaftskommission hat anlässlich ihrer Sitzung vom 13. März 2014 über das Geschäft beraten und beschlossen, den Kreditantrag zu Händen des Gemeinderates zu verabschieden.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Für den Umbau des Notschlachtlokals im Werkhof Berghof in Winterberg in Garderoben für die Mitarbeitenden des EW Lindaus wird ein Kredit von Fr. 81'762.50 (inkl. MwSt.) bewilligt. Der im Voranschlag 2014 eingestellte Betrag wird freigegeben.
2. Es wird zudem ein Nachtragskredit von Fr. 11'762.50 zu Lasten der Kreditkompetenz des Gemeinderates bewilligt.
3. Mit der Auftragsvergabe und der Koordination der Arbeiten wird das Liegenschaftssekretariat beauftragt.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Betriebsleiter Gemeindewerke
 - Bereich Finanzen
 - Bereich Liegenschaften
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: 13. Juni 2014