

Sitzung vom 4. März 2014

Seite im Protokollbuch: 83

- 32**      **33.**      **Strassen**  
          **33.03**      **Einzelne Strassen und Wege**  
  
                  **Neuhofstrasse, Lindau /**  
                  **Erneuerung Strassenabschlüsse und Deckbelag; Kreditgenehmigung und**  
                  **Auftragsvergabe Baumeisterarbeiten**

*Öffentlich*

### **Ausgangslage**

Im Schutzzonenreglement der Gemeinde Lindau vom 5. Dezember 2012 ist festgehalten, dass der bestehende Strassenabschnitt im Bereich von Hausnummer 27 bis zum Ende des bewohnten Gebietes spätestens zwei Jahre nach Inkrafttreten der Bestimmungen mit baulichen Massnahmen so anzupassen ist, dass durch den Betrieb und die Entwässerung der Strasse eine direkte Gefährdung der Fassung beim Grundwasserpumpwerk ausgeschlossen werden kann. Nach Schutzzonenreglement darf Regenwasser von der Strasse nicht über die Schulter versickert werden. Das Wasser muss gesammelt und in den Lindauerbach abgeleitet werden. Da sich auch der Deckbelag in einem sehr schlechten Zustand befindet, erscheint es sinnvoll, bei der Ausführung der verlangten Schutzmassnahmen auch gleich den Deckbelag der Neuhofstrasse zu sanieren. Im Voranschlag 2014 sind Fr. 460'000.-- für die Strassensanierungen eingestellt.

Mit GRB-Nr. 272 vom 18. Dezember 2013 wurde das Ingenieurbüro Fritschi + Huser in Winterthur beauftragt, ein Bauprojekt mit Kostenvoranschlag auszuarbeiten. In der Folge führte das Ingenieurbüro eine Submission im Einladungsverfahren durch.

Die folgenden Unternehmungen wurden zur Offertstellung eingeladen:

- |                  |     |            |
|------------------|-----|------------|
| • Strabag AG     | Fr. | 161'137.45 |
| • Brossi AG      | Fr. | 190'152.00 |
| • Tius AG        | Fr. | 196'821.30 |
| • Tibau AG       | Fr. | 196'953.40 |
| • Keller-Frei AG | Fr. | 197'401.65 |

Die Firma Tius AG unterbreitet zusätzlich das Angebot, dass bei einer Vergabe der Bauvorhaben Haldenstrasse, Neuhofstrasse und Bläsihofstrasse an die Unternehmung ein zusätzlicher Koordinationsrabatt von 5 % gewährt wird.

Das Ingenieurbüro hat in der Folge das Spezialangebot der Firma Tius AG mit den Angeboten jener Bauunternehmungen verglichen, welche bei der Offertauswertung auf dem 1 Rang standen und ist zum Schluss gekommen, dass die Angebote der Firma Tius AG trotz der Gewährung eines Spezialrabattes nicht bei allen Bauvorhaben das wirtschaftlich günstigste ist.

Nach eingehender Prüfung der Offerten beantragt das beauftragte Ingenieurbüro dem Gemeinderat, die Bauarbeiten an die Firma Strabag AG in Schaffhausen zu vergeben, da die Unternehmung die Arbeiten am wirtschaftlich günstigsten offeriert haben.

Gemäss Kostenvoranschlag belaufen sich die Kosten gesamthaft auf:

---

• Baukosten	Fr.	225'000.00
• Baunebenkosten	Fr.	35'000.00
<hr/>		
Total (exkl. MwSt.)	Fr.	260'000.00
• zuzüglich Mehrwertsteuer von 8 %	Fr.	20'800.00
<b>Total (inkl. MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>280'800.00</b>

Aufgrund der eingereichten Offerten kann bereits heute davon ausgegangen werden, dass der vom Ingenieurbüro erstellte Kostenvoranschlag unterschritten wird. Dies ist vor allem auf die von der Unternehmung günstig offerierten Preise zurückzuführen.

### **Beschluss**

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

#### **beschliesst**

1. Für die Erneuerung der Strassenabschlüsse und des Deckbelages in der Neuhofstrasse wird ein Kredit von Fr. 280'000.-- (inkl. MwSt.) genehmigt. Der im Voranschlag eingestellte Betrag wird freigegeben.
2. Der Auftrag für die Bauarbeiten wird an die Firma Strabag AG in Schaffhausen zum Preis von Fr. 161'137.45 vergeben.
3. Das Ingenieurbüro Fritschi + Huser wird beauftragt, die Werkverträge auszuarbeiten und die Aufträge zu vergeben.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Ingenieurbüro Fritschi + Huser, Schlosstalstrasse 210, 8408 Winterthur
  - Bauamt
  - Finanzverwaltung
  - Leiter Aussendienst
  - Homepage
  - Akten

### **GEMEINDERAT LINDAU**

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: