

Bauherr: Gemeinde Lindau
Tagelswangerstrasse 2
CH - 8315 Lindau

Objekt: Lift für Werkamt
Werkhof Berghof
CH - 8317 Winterberg

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Lift Grob-KS vom 8. Mai 2019	...	...	...	Akonto	Abrechnung	Mehr-/Minder Kosten	vorussichtliche Kosten	Bemerkungen
2		Gebäude										
22		Rohbau 2										
211		Baumeisterarbeiten	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Liftgrube und Schacht	S	31'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	31'000.00 Fr.	
		Schlussrechnung						0.00 Fr.				
211.1		Gerüst	S	3'500.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	3'500.00 Fr.	
		Schlussrechnung						0.00 Fr.				
214		Montagebau in Holz							0.00 Fr.			
		Deckenelemente / Flachdach	S	4'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.			0.00 Fr.	4'000.00 Fr.	
		Demontagen von Bestand	S	8'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.			0.00 Fr.	8'000.00 Fr.	
		Anpassungen Steildach	S	4'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.			0.00 Fr.	4'000.00 Fr.	
		Schlussrechnung						0.00 Fr.				
215.2		Fassadenbau	S	10'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	10'000.00 Fr.	
		Schlussrechnung						0.00 Fr.				
222		Spengler / Flachdachabdichtung	S	9'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	9'000.00 Fr.	
		Schlussrechnung						0.00 Fr.				
224		Bedachung	S	2'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	2'000.00 Fr.	
		Schlussrechnung						0.00 Fr.				
230		Elektroanlagen	S	8'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	8'000.00 Fr.	
		Schlussrechnung						0.00 Fr.				
233		Beleuchtung	S	2'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	2'000.00 Fr.	
		Schlussrechnung						0.00 Fr.				
261		Warenlift	O / S	87'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	87'000.00 Fr.	
		Schlussrechnung						0.00 Fr.				
22		Total Rohbau 2		168'500.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		168'500.00 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Lift Grob-KS vom 8. Mai 2019	...	...	...	Akonto	Abrechnung	Mehr-/Minder Kosten	vorasussichtliche Kosten	Bemerkungen
27		Ausbau 1										
271		Gipserarbeiten Schlussrechnung	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
272		Absturzsicherungen im Gebäude Schlussrechnung	S	5'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	5'000.00 Fr.	
273.0.1		Innentüren / EI 30 Schlussrechnung	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
273.3		Allg. Schreinerarbeiten Schlussrechnung	S	2'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	2'000.00 Fr.	
27		Total Ausbau 1		7'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		7'000.00 Fr.	
28		Ausbau 2										
281		Unterlagsboden Schlussrechnung	S	2'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	2'000.00 Fr.	
285		Innere Malerarbeiten Schlussrechnung	S	1'500.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	1'500.00 Fr.	
286		Bauaustrocknung Schlussrechnung	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
287		Baureinigung Schlussrechnung	S	1'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	1'000.00 Fr.	
28		Total Ausbau 2		4'500.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		4'500.00 Fr.	
29		Honorare										
291		Planung / Bauleitung Schlussrechnung	S	45'964.71 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	45'964.71 Fr.	
291.1		Gebäudeaufnahme für CAD Schlussrechnung	S	1'500.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	1'500.00 Fr.	
292		Elektroplaner Schlussrechnung	S	1'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	1'000.00 Fr.	
295		Bauingenieur Rechnung	S	3'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	3'000.00 Fr.	
296		Bauphysiker Schlussrechnung	S	1'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	1'000.00 Fr.	
29		Total Honorare		52'464.71 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		52'464.71 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Lift Grob-KS vom 8. Mai 2019	...	...	...	Akonto	Abrechnung	Mehr-/ Minder Kosten	vorassussichtliche Kosten	Bemerkungen
4		Umgebung										
41		Parkplatz										
410		Vorplatz Treppe Schlussrechnung	S	3'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	3'000.00 Fr.	
42		Total Umgebung		3'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		3'000.00 Fr.	
5		Baunebenkosten										
51		Bewilligung / Gebühren										
511		Baubewilligung Schlussrechnung	S	1'500.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	1'500.00 Fr.	
512		Anschlussgebühren Schlussrechnung	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
52		Vervielfältigung / Spesen										
524		Pläne und Kopien Rechnung	S	2'068.41 Fr.	#DIV/0!	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	2'068.41 Fr.	
525		Katasterplan Rechnung	S	150.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	150.00 Fr.	
526		Spesen Schlussrechnung	S	1'000.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	1'000.00 Fr.	
53		Versicherungen										
531		Bauzeitversicherung Rechnung	S	100.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	100.00 Fr.	Bei kantonaler Gebäudeversicherung
532		Bauwesenversicherung Rechnung	S	1'500.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	1'500.00 Fr.	Bestehende Gebäude
5		Total Baunebenkosten		6'318.41 Fr.	#DIV/0!	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		6'318.41 Fr.	
8		Reserve										
81		Unvorhergesehenes										
811		Reserve	S	9'150.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	9'150.00 Fr.	5% der Baukosten
8		Total Reserve		9'150.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.			9'150.00 Fr.	

BKP	Beleg	Arbeitsgattung	O/S	Lift Grob-KS vom 8. Mai 2019	...	...	...	Akonto	Abrechnung	Mehr-/Minder Kosten	vorussichtliche Kosten	Bemerkungen
9		Ausstattung										
91		Mobiliar										
911		Stühle	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
912		Drei Tische	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
913		Zwei sideboards	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
914		Ein Schrank	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	
		Schlussrechnung						0.00 Fr.				
92		Vorhänge										
921		Vorhänge	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr. Durch Bauherr
		Schlussrechnung						0.00 Fr.				
93		Diverses										
931		Beschriftung	S	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr. Durch Bauherr
		Schlussrechnung						0.00 Fr.				
9		Total Ausstattung		0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		0.00 Fr.	
Umbautotal				250'933.13 Fr.	#DIV/0!	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.	0.00 Fr.		250'933.13 Fr.	

S = Schätzung des Planers
O = Unternehmerofferte