

Sitzung vom 3. September 2019

<b>110</b>	<b>6</b>	<b>Raumplanung, Bau und Verkehr</b>
	<b>6.1</b>	<b>Liegenschaften</b>
	<b>6.1.6</b>	<b>Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung</b>
	<b>6.1.6.1</b>	<b>Thematische Projekte</b>
		<b>Schwimmbad Grafstal, Objektkredit für Weiterplanung Sanierung</b>

öffentlich

### Ausgangslage

Das Nichtschwimmer- und das Schwimmbecken des Freibades Grafstal sind in einem schlechten Zustand und sollen saniert werden. Der Gemeinderat hat am 21. August 2019 dieses Thema eingehend besprochen und beraten. Über den Gesamtkredit für die geplante Sanierung soll anlässlich der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2020 abgestimmt werden. Der Gemeinderat hat am 21. August 2019 auch bestimmt, dass auf der Basis der Variante Chromstahl weiter geplant werden soll. Die Vorbereitungen sollen nun so weit vorangetrieben werden, dass nach der Zustimmung der Stimmbürgerinnen und Stimmbürger an der Urne direkt mit der Ausschreibung der einzelnen Arbeiten begonnen werden kann. Dazu ist die Freigabe eines Teils des ausgewiesenen Planerhonorars notwendig.

Die Gesamtkosten der Sanierung der beiden Schwimmbecken in der Variante Chromstahl und den dafür erforderlichen Nebenarbeiten betragen Fr. 2,52 Mio. inkl. MwSt. Das Gesamthonorar der Schwimmbad Fachplaner beträgt gemäss Berechnung der honorarberechtigten Bausumme (Fr. 1'740'000) Fr. 227'278.80 inkl. MwSt.

### Zusammenstellung Gesamthonorar:

Nr.	Phase	Betrag in Fr.
<b>3</b>	<b>Projektierung</b>	
32	Bauprojekt (21 %)	53'942.00
<b>4</b>	<b>Ausschreibung</b>	
41	Ausschreibung, Offertenvergleich (18 %)	46'236.00
<b>5</b>	<b>Ausführungsprojekt</b>	
51	Ausführungsprojekt (16 %)	41'099.00
52	Ausführung, Bauleitung (29 %)	74'491.00
53	Inbetriebnahme, Abschluss (4.5 %)	11'559.00
	<b>Total Honorar exkl. MwSt.</b>	<b>227'326.00</b>
	abzgl. 7% Rabatt	15'913.00
	Total Honorar netto gerundet	211'000.00
	zzgl. 7.7 % MwSt.	16'278.00
	<b>Total Honorare inkl. MwSt.</b>	<b>227'278.80</b>

Die Vorbereitungen wie das Erstellen der Baudetailpläne und der einzelnen Leistungsverzeichnisse pro Arbeitsgattung, ergeben somit folgenden Planeraufwand:

Nr.	Phase	Betrag in Fr.
32	Bauprojekt (21 %)	53'942.00
41	Ausschreibung, Offertenvergleich (1/2)	23'118.00
<b>Total Honorar exkl. MwSt.</b>		<b>77'060.00</b>
	abzgl. 7% Rabatt	5'394.20
	Total Honorar Netto	71'665.80
	zzgl. 7.7 % MwSt.	5'518.25
<b>Total Honorare inkl. MwSt.</b>		<b>77'184.05</b>
Nebenkosten (Kopier- und Plottkosten)		nach Aufwand

Der Bereichsleiter Liegenschaften empfiehlt den Gemeinderat, aufgrund der Resultate des umfangreichen Beratungsgeschäftes vom 21. August 2019, den für die Weiterplanung notwendigen Objektkredit von Fr. 77'184.05 zu bewilligen und den Auftrag an die Beck Schwimmbadtechnik AG, Winterthur, zu vergeben.

### Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

#### beschliesst

1. Für die Weiterplanung der Sanierung des Schwimmbades Grafstal, die Vorbereitung des detaillierten Bauprojektes und den erforderlichen Ausschreibungen wird ein Objektkredit von Fr. 77'184.05 bewilligt.
2. Der Auftrag wird für Fr. 77'184.05 an die Beck Schwimmbadtechnik AG, Bürglistrasse 29, 8400 Winterthur, vergeben.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Gemeinderat
  - Finanzen
  - Webseite
  - Akten

### GEMEINDERAT LINDAU

Bernard Hosang  
Gemeindepräsident

Erwin Kuilema  
Gemeindeschreiber

versandt am: