

Sitzung vom 10. Juli 2019

82	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.1	Liegenschaften
	6.1.4	Miete
		Mietvertrag Adidashaus, Ergänzung Lagerraum Untergeschoss

öffentlich

Ausgangslage

Die Gemeinde Lindau hat seit dem 1. Februar 2013 das Adidashaus, Ringstrasse 30, 8317 Tagelswangen, von der Firma Ronova AG gemietet. Die Gemeinde hat am 16. März 2018 den bestehenden Mietvertrag vom 1. Februar 2013 verlängert. Die Raumbedürfnisse des Chinderhuus ZicZac nehmen jedoch auch jetzt noch ständig zu, so dass im Erdgeschoss möglichst nur Material liegen soll, das gerade saisonal gebraucht wird.

Im Untergeschoss konnte bis heute das Chinderhuus zusammen mit der Jugendarbeit Lindau und dem Vermieter einen Raum gemeinsam nutzen und dort das Material zwischenlagern. Die Platzverhältnisse reichen jedoch nicht mehr aus, so dass beim Vermieter nachgefragt wurde, ob es nicht möglich wäre diesen Raum fix zu mieten. Dadurch, dass in der heutigen Situation Material von mindestens vier Parteien in diesem Raum lagern, macht es schwierig Ordnung zu halten und den Überblick zu haben. Die Platzverhältnisse sind begrenzt.

Lösungsvorschlag

Als neue Lagersituation (Grundfläche 43 m²) ist vorgesehen, dass die linke Seite des Raumes ausschliesslich vom Chinderhuus ZicZac und die rechte Seite ausschliesslich von der Jugendarbeit genutzt wird. Die Mittelzone gilt als Umschlagfläche und ist mehrheitlich freizuhalten. Zur besseren Lagerung sollen entsprechende Regale beschafft und diese dann beschriftet werden, so dass klar ist, wem das Material gehört.

Der Vermieter hat in der Zwischenzeit sein Material und jenes des Hauswartes aus dem Raum entfernt und der Gemeinde eine entsprechende Ergänzung des Mietvertrages vorgelegt. Dieses Geschäft wurde an der Sitzung des Infrastrukturausschuss vom 18. Juni 2019 besprochen und wird dem Gemeinderat zur Annahme vorgeschlagen.

Mit der Ergänzung des Mietvertrages um die Lagerfläche vom 43 m² im Untergeschoss könnte die heutige Situation entschärft und es könnten für alle Nutzer klare Verhältnisse geschaffen werden.

Die Mietkosten betragen Fr. 322.50 pro Monat bzw. Fr. 3'870.00 pro Jahr. Dies ergibt einen Preis von Fr. 90.00. pro m² pro Jahr.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Der Ergänzung des Mietvertrages vom 16. März 2019, in der Liegenschaft Adidashaus, Ringstrasse 30, 8317 Tagelswangen, wird zugestimmt.

2. Die jährlichen Mietkosten von Fr. 3'870.00 sind je zur Hälfte durch das Chinderhuus ZicZac und die Jugendarbeit Lindau zu tragen.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Gemeinderat
 - Frau Susanne Werthmüller, Leiterin Chinderhuus ZicZac
 - Finanzen
 - Webseite
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Bernard Hosang
Gemeindepräsident

Erwin Kuilema
Gemeindeschreiber

versandt am: