

Sitzung vom 21. März 2018

---

**36 6 Raumplanung, Bau und Verkehr**  
**6.1 Liegenschaften**  
**6.1.7 Infrastruktur**  
**6.1.7.1 Grünanlagen, Plätze**

**Baubrechnung Sanierung Trainingsplatz Sportanlage Grafstal**

*befristet nicht öffentlich (nach Abschied der RPK vollumfänglich öffentlich)*

---

**Ausgangslage**

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben am 14. Juni 2015 an der Urne der Sanierung des Trainingsplatzes auf der Sportanlage Grafstal und dem Einbau eines Kunstrasens zugestimmt. Für das Vorhaben wurde ein Bruttokredit von Fr. 1'590'000.00 bewilligt.

Die Bauarbeiten wurden von Mai bis September 2016 ausgeführt. Am 17. September 2017 organisierte der FC Kempthal ein Kunstrasenfest. Seit Oktober 2016 trainiert der FC Kempthal auf dem neuen Kunstrasen. Am 6. Mai 2017 wurde der Platz offiziell eingeweiht.

Die Bauarbeiten konnten dank einigermaßen gutem Wetter termingerecht durchgeführt werden. Dank sehr guten und günstigen Arbeitsvergaben konnten bei den Kosten Einsparungen gegenüber dem Kostenvoranschlag erzielt werden.

Die Bauabrechnung der Fachplaner liegt vor. Die vom FC Kempthal in Aussicht gestellte Beitragszahlung an die Baukosten wurde geleistet. Der Zürcher Kantonalverband für Sport (ZKS) hat die Bauabrechnung ebenfalls geprüft und einen Gesamtbetrag von Fr. 161'200.00 ausbezahlt.

Die Bauabrechnung sieht wie folgt aus:

Baukosten gemäss Abrechnung	Fr.	1'530'297.80
./.. Beitrag FC Kempthal in bar	Fr.	<u>60'000.00</u>
Bruttokosten	Fr.	1'470'297.80

Bewilligter Bruttokredit	Fr.	1'590'000.00
./.. Bruttobetrag gemäss Bauabrechnung	Fr.	<u>1'470'297.80</u>

Kreditunterschreitung brutto	Fr.	119'702.20
Unterschreitung in Prozenten		7.52 %

Nettokosten nach Abzug Beitrag ZKS:

Baukosten gemäss Abrechnung	Fr.	1'530'297.80
./.. Beitrag FC Kempthal in bar	Fr.	60'000.00
./.. Beitrag ZKS	Fr.	<u>161'200.00</u>
Nettokosten für die Gemeinde	Fr.	1'309'097.80

Nettokostenanteil Gemeinde gemäss Abstimmung	Fr.	1'500'000.00
Kostenunterschreitung netto	Fr.	190'902.20

**Details zur Bauabrechnung**

Bauteile	Beschrieb	Summe	Gesamtkosten	Bauabrechnung	Abweichung in %
<b>Installationen</b>	Installationen, Zufahrten, Provisorien	Fr. 20'450.00	Fr. 20'450.00	bei Erdarbeiten	
<b>Abbrüche</b>	Bauteile, Rodungen	Fr. 21'875.00	Fr. 26'606.00	bei Erdarbeiten	100.00
	Beläge	Fr. 4'731.00			100.00
<b>Erdarbeiten</b>	Kulturreparaturen, inkl. Entsorgung	Fr. 15'860.00	Fr. 76'518.00		888.05
	Erdarbeiten inkl. Entsorgung	Fr. 60'658.00			
<b>Umgebung</b>	Umgebung Grünflächen	Fr. 8'565.00	Fr. 125'041.00	bei Erdarbeiten	-95.80
	Wege, Abschlüsse	Fr. 40'151.00			
	Winkelemente, Treppen	Fr. 76'325.00			
<b>Kunstrasen</b>	Kanalisation mit Retensionsanlage	Fr. 77'630.00	Fr. 685'898.00		-55.38
	Fundation, Drainasphalt, Abschlüsse	Fr. 247'602.00		bei Erdarbeiten	
	Kunstrasen verfüllt mit Elastikschiicht	Fr. 360'666.00			
<b>Einfriedungen</b>	6m Gitterstabmattenzaun mit Fundamente	Fr. 122'060.00	Fr. 137'060.00		-41.08
	Handlauf mit Fundamente	Fr. 7'900.00			
	Tor, Türen mit Fundamente	Fr. 7'100.00			
<b>Beleuchtung</b>	Grabarbeiten, Leerrohre verlegen,				
	Schlaufschrächte	Fr. 35'498.00	Fr. 135'318.00		-37.93
	Beleuchtungskandelaber, Verteilung,			Fr. 47'014.55	
	Verkabelung	Fr. 99'820.00		Fr. 36'972.05	
<b>Bewässerung</b>	Grabarbeiten, Schächte	Fr. 7'918.00	Fr. 65'918.00		-6.76
	Regneranlage, Umbau Wasserverteilung,				
	Systemtrenner	Fr. 58'000.00			
<b>Ausstattungen</b>	Tore, Eckfahnen, Spielerkabinen	Fr. 32'600.00	Fr. 78'349.00		-6.05
	Schmutzschleuse, Papierkörbe, Fertiggarage	Fr. 17'749.00		Fr. 27'356.85	
	Pflegegeräte	Fr. 28'000.00		Fr. 46'255.00	
<b>Baunebenkosten</b>	Honorare LA, Ingenieure,	Fr. 145'500.00	Fr. 168'200.00		-8.31
	Landschaftsarchitekt			Fr. 135'775.25	
	Elektroingenieur			Fr. 6'264.00	
	Bauingenieur			Fr. 2'767.50	
	Bodenproben			Fr. 7'433.00	
	Geometer			Fr. 1'980.60	
	Nebenkosten (5%)	Fr. 7'275.00		Fr. 2'759.40	-62.07
	Bewilligungen	Fr. 2'725.00			
	Einweihung	Fr. 5'000.00		Fr. 1'835.00	-63.30
	Anschlussgebühren Strom	Fr. 4'000.00			
	Anschlussgebühren Wasser	Fr. 500.00			
	Sitzungsgelder Planungs- u. Baukommission	Fr. 3'200.00			
<b>Unvorhergesehenes</b>	ca. 2 % der Bauarbeiten	Fr. 30'387.16	Fr. 30'387.16	Fr. 4'300.05	-85.85
<b>Total exkl. MwSt.</b>			Fr. 1'549'745.16	Fr. 1'530'297.80	
<b>MwSt. 8 %</b>			Fr. 123'979.61	inkl.	
<b>Total inkl. MwSt.</b>			<b>Fr. 1'673'724.77</b>	<b>Fr. 1'530'297.80</b>	<b>8.57</b>

Die Vorliegende Bauabrechnung stimmt mit der Buchhaltung der Gemeindeverwaltung überein.

Dem Gemeinderat wird empfohlen die vorgenannte Bauabrechnung zu genehmigen und diese der Gemeindeversammlung vom Juni 2018 zur Verabschiedung vorzulegen.

## **Beschluss**

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

### **beschliesst**

1. Die vorliegende Bauabrechnung für die Sanierung Trainingsplatz Sportanlage Grafstal, Einbau eines Kunstrasens, wird zu Händen der Gemeindeversammlung vom Juni 2018 verabschiedet.
2. Von der Kreditunterschreitung von brutto Fr.119'702.20 wird Kenntnis genommen (Unterschreitung netto Fr. 190'902.20).
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - RPK
  - Finanzen
  - Homepage

## **GEMEINDERAT LINDAU**

Bernard Hosang  
Gemeindepräsident

Viktor Ledermann  
Gemeindeschreiber a.i.

versandt am: