

Sitzung vom 7. Februar 2018

---

|           |              |  |
|-----------|--------------|--|
| <b>18</b> | <b>6</b>     | <b>Raumplanung, Bau und Verkehr</b>                      |
|           | <b>6.1</b>   | <b>Liegenschaften</b>                                    |
|           | <b>6.1.3</b> | <b>Baurechte</b>   |
|           |              | <b>Verlängerung Baurechtvertrag Armbrustschützenhaus</b> |

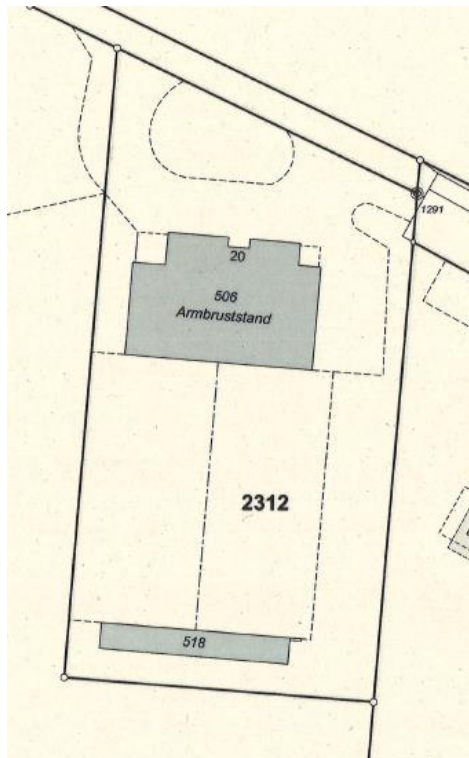
---

*öffentlich*

---

### **Ausgangslage**

Die Gemeinde Lindau hatte am 6. Februar 1989 mit den Armbrustschützen Tagelswangen, für die Liegenschaft Hinterrietstrasse 20, Assek-Nr. 506, auf dem Grundstück Kat-Nr. 2312, einen Baurechtsvertrag für die Dauer von 30 Jahren abgeschlossen.



Der Vertrag läuft im Februar 2019 ab und der Verein feiert im Jahr 2019 sein 100-jähriges Bestehen. Es ist dem Verein deshalb besonders wichtig rechtzeitig zu wissen, wie es um eine Verlängerung steht.

Gemäss Vertrag, Punkt 9, haben sich die Vertragsparteien rechtzeitig vor Ablauf um eine allfällige Verlängerung abzusprechen. Am 16. November 2017 fand aus diesem Grund mit den Vertretern der Armbrustschützen, dem Gemeinderat Ressort Infrastruktur + Sicherheit und dem Liegenschaftsverwalter eine Besprechung statt.

Die Armbrustschützen sind weiterhin auf einen eigenen Schützenstand angewiesen und möchten deshalb den bestehenden Vertrag um weitere 30 Jahre verlängern. Es soll dabei aber auch möglich sein, den Vertrag auch früher einvernehmlich aufzulösen, falls der Verein sich nicht wie gewünscht entwickeln sollte. Dieser Punkt ist bereits im bestehenden Vertrag unter Heimfall geregelt. Zur Anwendung kommen dann die Punkte aus dem ZGB und OR.

Einer weiteren Verlängerung des Baurechtsvertrages steht aus Sicht des Gemeinderates nichts im Wege. Die Gemeinde Lindau benötigt zurzeit weder das Gebäude noch das Grundstück des Armbrustschützenstandes.

Auf dem Notariat wurde deshalb ein Entwurf für eine Verlängerung des Baurechtsvertrages um weitere 30 Jahre bestellt. Dieser Entwurf wurde mit den Armbrustschützen besprochen und für in Ordnung befunden. Die vom Notariat verlangten Unterlagen für eine rechtgültige Vertragsunterzeichnung liegen vor:

- Protokoll der Generalversammlung Armbrustschützen, Wahl des Vorstandes und des Präsidenten, 2017
- Statuten der Armbrustschützen
- Aktuelle Adressen des Vorstandes

## **Der Gemeinderat**

### **beschliesst**

1. Dem Vertrag für eine Verlängerung des Baurechtes um weitere 30 Jahre, entworfen vom Grundbuchamt, dat. 20.12.2017, wird zugestimmt.
2. Zur Vertragsunterzeichnung seitens der Gemeinde werden entweder der Gemeindeschreiber a.i., Viktor Ledermann, oder seine Stellvertreterin, lic. iur. Tanja Ferrari, ermächtigt. Das Grundbuchamt wird gebeten, den Vertrag gemäss vorstehendem Punkt 1 in dieser Hinsicht anzupassen.
3. Mitteilung an:
  - Notariat und Grundbuchamt
  - Armbrustschützenverein
  - Bereich Liegenschaften

## **GEMEINDERAT LINDAU**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Bernard Hosang    | Tanja Ferrari          |
| Gemeindepräsident | Stv. Gemeindeschreiber |

versandt am: