

Sitzung vom 24. Januar 2018

10	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.1	Liegenschaften
	6.1.2	Verkauf / Abtretung
		Landabtretung Überwerfung Hürlistein

öffentlich

Ausgangslage

Zwischen Zürich und Winterthur bedingte das Angebotskonzept der SBB diverse Infrastrukturausbauten. Bis Ende 2014 wurden folgende Projekte erstellt:

- eine Überwerfung zwischen Dietlikon und Effretikon (Raum Hürlistein)
- 4. Gleis Effretikon-Hürlistein
- Winterthur, Leistungssteigerung Südkopf.

Mit der Überwerfung Hürlistein wurde die niveaufreie Abkreuzung der Fernverkehrszüge und der S-Bahn ermöglicht.

Vorliegend beantragt die SBB mittels beiliegendem Entwurf des Abtretungsvertrages (24.11.2017) vom Grundstück Nr. 1825 (Eigentum Gemeinde Lindau) die Abtretung von 63 m² an die SBB.

Die SBB will grundsätzlich Eigentümerin ihrer Anlagen sein, und durch das Projekt „Überwerfung Hürlistein“ wäre ein Teil der Gleisanlagen des neuen 4. Gleises über dem Strassengebiet der Gemeinde Lindau gelegen.

Die Abtretung erfolgt gemäss Art. 25 des Eisenbahngesetzes (EBG) entschädigungslos.

Die Gebühren und Auslagen des Grundbuchamtes werden von der SBB übernommen.

Erwägungen

Für die Gemeinde Lindau hat die Abtretung von 63 m² in der Landwirtschaftszone keine Nachteile. Die Strasse gehört unter den übrigen Gleisen ohnehin schon der SBB. Mit der Abtretung entfällt auch der Unterhalt.

Dem Entwurf des Abtretungsvertrages vom 24.11.2017 kann zugestimmt werden.

Gemeindeschreiber Viktor Ledermann oder die Stellvertreterin des Gemeindeschreibers Tanja Ferrari werden bevollmächtigt, für die Gemeinde Lindau den Dienstbarkeitsvertrag beim Notariat zu unterzeichnen.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Dem Entwurf des Abtretungsvertrages vom 24.11.2017 wird zugestimmt.
2. Gemeindeschreiber Viktor Ledermann oder die Stellvertreterin des Gemeindeschreibers Tanja Ferrari werden bevollmächtigt, für die Gemeinde Lindau den Dienstbarkeitsvertrag beim Notariat zu unterzeichnen.

3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Illnau, Länggstrasse 9, 8308 Illnau
 - Abteilung Bau + Werke
 - Abteilung Finanzen + Liegenschaften
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Bernard Hosang Viktor Ledermann
Gemeindepräsident Gemeindeschreiber

versandt am: