

Sitzung vom 6. Dezember 2017

149	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.3	Tiefbau
	6.3.2	Bauprojekte
	6.3.2.1	Strassen, Wege, Plätze
		Abrechnung Sanierung Unterhäslerstrasse 2015 Ersatz Wasserleitung und Strassenbelag, Reparatur Kanalisation und Ersatz der Stromleitungen; Kreditabrechnung

öffentlich

Ausgangslage

Die Wasserleitung in der Unterhäslerstrasse wurde 1957 erstellt mit einer Nennweite von 100 mm, was den Vorgaben der GVZ nicht mehr genügte. Zudem wurde diese Leitung damals noch mit gestemten Muffen ausgeführt und es mussten bereits verschiedene Leitungsbrüche geflickt werden. Ebenso musste der Strassenbelag, welcher in einen schlechten Zustand war (Verformungen, Risse, mangelhafte Fundationsschicht), erneuert werden. Anlässlich der Ausführungsarbeiten wurde festgestellt, dass ein Kontrollschacht der Kanalisation ebenfalls zu ersetzen ist. Die Kontrolle der Hausabwasseranschlüsse ergab, dass diese in einem guten Zustand sind. Diese Sanierung nahm das EWL zum Anlass, die Stromkabel ebenfalls zu erneuern. Im betroffenen Abschnitt zwischen Kempptalerweg und Unterhäslerstrasse 8 wurden die Arbeiten zwischen März und Mai 2016 ausgeführt und Ende Mai von den zuständigen Gremien abgenommen.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 4. November 2015 bewilligte der Gemeinderat einen Kredit von Fr. 39'260.00 und vergab damit die Ingenieursarbeiten für Planung und Realisierung an das Ingenieurbüro Fritschi + Huser mit einer Honorarpauschale von Fr. 37'680.00 und mutmasslichen Nebenkosten von Fr. 1'580.00.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 24. Februar 2016 wurden die Arbeiten für die Baumeister- und Rohrlegearbeiten vergeben, die Bauarbeiten an die Firma Keller-Frei AG für Fr. 195'946.55 (inkl. MwSt), die Rohrlegearbeiten an die Firma Glauser AG für Fr. 43'547.15 (inkl. MwSt). Gleichzeitig wurden für Unvorhergesehenes noch Fr. 10'000.00 vorgesehen, womit sich die Kreditfreigabe auf Total Fr. 249'493.70 beläuft.

Die EW-Kommission wurde vom Beschluss des Gemeinderates informiert und stimmte dem Ersatz der Stromleitungen zu. Die zusätzlichen Kosten für Kabel und deren Verlegung wurden auf ca. Fr. 15'622.60 geschätzt.

a. Strassenbau, Nachbesserungen und Ersatz Randsteine (Kto. 620.5016.10)

	<u>Kostenvoranschlag:</u>	<u>Abrechnung:</u>
Keller-Frei AG, Baumeisterarbeiten	Fr. 137'682.50	Fr. 124'471.55
Fritschi + Huser, Ing.-Honorar	Fr. 22'680.00	Fr. 22'680.00
Fritschi + Huser, Planpausen	Fr. 1'080.00	Fr. 692.65
Unvorhergesehenes	Fr. 5'000.00	Fr. 7'161.85
Total (inkl. MwSt.)	Fr. 166'442.50	Fr. 155'006.05

b. Wasserleitung, Ersatz (Kto. 701.5011.05)

	<u>Kostenvoranschlag:</u>	<u>Abrechnung:</u>
Fritschi + Huser, Ing.-Honorar	Fr. 15'000.00	Fr. 15'000.00
Fritschi + Huser, Planpausen	Fr. 500.00	Fr. 464.45
Glauser AG, Rohrlegearbeiten	Fr. 40'321.45	Fr. 38'395.45
Keller-Frei AG, Baumeisterarbeiten	Fr. 34'783.15	Fr. 46'084.45
Unvorhergesehenes	Fr. 5'000.00	Fr. 0.00
Total (exkl. MwSt.)	Fr. 95'604.60	Fr. 99'944.35

c. Kanalisation, Kontrolle und Reparaturen (Kto. 710.5016.10)

	<u>Kostenvoranschlag:</u>	<u>Abrechnung:</u>
Moekah, Kanalaufnahmen	Fr. 0.00	Fr. 2'298.75
Keller-Frei AG, Baumeisterarbeiten	Fr. 3'542.45	Fr. 3'542.45
Total (exkl. MwSt.)	Fr. 3542.45	Fr. 5'841.20

d. Elektrizitätswerk, Ersatz Stromleitungen (Kto. 861.5015.06)

	<u>Kostenvoranschlag:</u>	<u>Abrechnung:</u>
Keller-Frei AG, Baumeisterarbeiten	Fr. 15'622.60	Fr. 20'402.35
Total (exkl. MwSt.)	Fr. 15'622.60	Fr. 20'402.35
Gesamtkosten	Fr. 281'212.15	Fr. 281'193.95

Die Baumeisterarbeiten wurden gemäss Ausmass verrechnet, die Verteilung zwischen Strasse und Werken wurde vom Ingenieurbüro vorgenommen. Ausser den notwendigen TV Kanalisationsaufnahmen zur Überprüfung der Leitungszustände fielen kaum unvorhergesehene Arbeiten an. Deswegen konnte der Kredit trotz teils geringen höheren Baukosten eingehalten werden.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Die Abrechnung über die Sanierung der Unterhäslerstrasse in Winterberg, mit Gesamtkosten von Fr. 281'193.95, wird genehmigt.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Kredit des Gemeinderates um Fr. 18.20 unterschritten wird.

3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Abteilung Bau + Werke
 - Abteilung Finanzen + Liegenschaften
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Bernard Hosang
Gemeindepräsident

Viktor Ledermann
Gemeindeschreiber

versandt am: