

Sitzung vom 6. Dezember 2017

151	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.1	Liegenschaften
	6.1.6	Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung
	6.1.6.1	Thematische Projekte
		Genehmigung Abrechnung Sanierung Fensterantriebe Sporthalle Grafstal

öffentlich

Ausgangslage

Am 22. Februar 2017 hat der Gemeinderat einen Kredit von Fr. 64'000.00, für den Ersatz der defekten Fensterantriebe bei den grossen Fenstern an der Sporthalle Grafstal, freigegeben. Diese Arbeiten wurden in den Frühlingsferien 2017 termingerecht abgeschlossen. Dank der guten und professionellen Zusammenarbeit mit allen Handwerkern und dem Hauswarteteam konnten bei den Gesamtkosten noch Einsparungen vorgenommen werden.

Die Unternehmerrechnungen wurden mit der Buchhaltung verglichen, so dass die Bauabrechnung erstellt werden kann:

Kostenübersicht	Kredit	Abrechnung
<u>Kosten Fensterbauer</u> Marty Fensterbau AG, 8805 Richterswil	Fr. 48'523.45	Fr. 16'200.00 Fr. 32'076.90
<u>Kosten Elektriker</u> Fürst + Zünd Elektro AG, 8317 Tagelswangen	Fr. 6'985.80	Fr. 1'760.60
<u>Kosten Programmierungen</u> Hausleitsystem Eicotec, 8222 Beringen,	Fr. 1'000.00	nicht notwendig
<u>Aufwand Hausdienst/Zusatzarbeiten</u> Peter Brauch, 8604 Volketswil		
Vorleistung Prov. Abschluss	Fr. 3'172.35	Fr. 3'172.35
Rückbau Prov. Abschluss	Fr. 1'000.00	Fr. 718.65
Reserve, Unvorhergesehenes	Fr. 3'318.40	Fr. 0.00
Gesamtkosten Sanierung	Fr. 64'000.00	Fr. 53'928.50
Kreditunterschreitung		Fr. 10'071.50

Die Sporthalle verfügt nun wieder über sehr gut verschliessende Fenster, welche heute über vier, anstelle von vorher nur einem Antriebmotor, verfügen. So ist in Zukunft wieder gewährleistet, dass vor allem in der kälteren Jahreszeit bei geschlossenen Fenstern keine Wärme mehr entweichen kann. Auch die Ansteuerung der einzelnen Fenster konnte verbessert werden.

Die grosse Kostenunterschreitung lässt sich so erklären, dass der Aufwand für die Neuerschliessung der neuen Fensterantriebsmotoren einfacher und mit den bereits bestehenden Kabeln erfolgen konnte. Dies war in diesem Projekt der grösste Unsicherheitsfaktor. Auch der allfällig vorgesehene

Reservebetrag wurde nicht benötigt. Dank der guten Zusammenarbeit zwischen Fensterbauer und Elektriker klappte alles sehr gut.

Der Bereichsleiter Liegenschaften empfiehlt dem Gemeinderat, die vorliegende Bauabrechnung für den Ersatz der Fensterantriebe bei der Sporthalle Grafstal mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 10'071.50 zu genehmigen.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Die Bauabrechnung für den Ersatz der Fensterantriebe der Sporthalle Grafstal, Rütelistrasse 1, 8310 Grafstal, wird mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 10'071.50, genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Gemeinderat
 - Finanzen
 - Homepage
 - Liegenschaften/A

GEMEINDERAT LINDAU

Bernard Hosang
Gemeindepräsident

Viktor Ledermann
Gemeindeschreiber

versandt am: