

Sitzung vom 22. November 2017

133	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.1	Liegenschaften
	6.1.6	Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung
	6.1.6.1	Thematische Projekte
		Baubrechnung Sanierung Holzschnitzelfeuerungsanlage Schulhaus Grafstal

öffentlich

Ausgangslage

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 25. Mai 2016 für die Sanierung der Holzschnitzelfeuerungsanlage im Schulhaus Grafstal einen Kredit von Fr. 350'000.00 freigegeben.

Nach der Freigabe des Kredites konnten die einzelnen Gewerke mittels Leistungsverzeichnis ausgeschrieben und nach Prüfung der Angebote vergeben werden. Vor den Sommerferien 2016 konnte dann mit den Sanierungsarbeiten an der Heizungsanlage begonnen werden. Diese Arbeiten haben dann doch etwas länger als geplant gedauert, da während dem Umbau noch einige Mängel festgestellt wurden. Inzwischen sind jetzt aber alle Gewerke in Betrieb, die notwendigen Abnahmen haben stattgefunden und auch die Emissionsmessung bestätigt, dass jetzt die Holzheizungsanlage wieder einwandfrei funktioniert und die Messwerte den gesetzlichen Vorgaben entsprechen.

Alle Unternehmerrechnungen liegen vor und wurden mit der Buchhaltung abgeglichen. Die Bauabrechnung sieht wie folgt aus:

Kostenaufstellung

BKP, Arbeitsgattung	Kosten gem. KV		Abrechnung	
Elektroinstallationen Fürst + Zünd AG, Volketswil	Fr.	20'000.00	Fr.	20'003.20
Gebäudeautomation Eicotec AG, Beringen	Fr.	19'500.00	Fr.	15'768.65
Heizungsinstallationen A. Baltensberger AG, Winterthur	Fr.	135'800.00	Fr.	105'347.65
Lüftungsanlagen BVK Branderberger, Effretikon	Fr.	10'800.00	Fr.	3'636.10
Pressluftinstallationen	Fr.	2000.00	Fr.	0.00
Dämmungen, HLKS Installationen JADA Isolierungen, Winterthur	Fr.	20'100.00	Fr.	10'800.00
Sanitäre Anlagen P&S Christen AG, Effretikon	Fr.	36'600.00	Fr.	42'053.95

Honorare				
EHV Technik AG, Effretikon	Fr.	75'500.00	Fr.	53'245.35
Erhard Heider, Tagelswangen			Fr.	5'700.00
Nebenarbeiten	Fr.	13'400.00	Fr.	14'926.10
<u>Unvorhergesehenes</u>	Fr.	16'300.00	Fr.	50'225.45
Gesamtkosten inkl. MwSt..	Fr.	350'000.00	Fr.	321'706.45
Kreditunterschreitung			Fr.	28'293.55
In Prozenten zum KV				- 9.1 %

Auflistung Unvorhergesehenes:

- Ersatz des gesamten Steuertableaus/ Neuprogrammierung Steuerung infolge bestehender Verdrahtungsfehler, Feuchtigkeitsschäden,
- Ersatz der Brandschutzklappe zwischen Holzsnitzelbunker und Heizungsraum
- Einbau neuer Zuluft Kanal – Verbesserung der Verbrennungsluftzufuhr
- Behebung der Steuerungsprobleme in der Schulküche, bis dahin keine Regulierung der 2. Stufe möglich
- Nachisolation des Heizungsspeichers, 2x Wassereinbruch in Heizungsraum während den Umbauarbeiten
- Einbau einer leistungsfähigen und überwachten Abwasserpumpe im Heizungsraum, da immer wieder bei starken Regenfällen Wasser eindringt
- Neuanschluss des Kindergartens Grafstal, Einbau Wärmetauscher
- Ersatz diverser Gruppenpumpen

Mit all diesen unvorhergesehenen Arbeiten verfügt das Schulhaus Grafstal jedoch wieder über eine moderne Haustechnik und auch der im Jahr 2010 an das Heizungssystem angeschlossene Kindergarten Grafstal kann jetzt besser gesteuert und reguliert werden.

Der Gesamtaufwand hat sich gelohnt. Konnte doch auch die über 5 Jahre nicht mehr laufende Solaranlage auf dem Dach des Mehrzweckgebäudes wieder in Betrieb genommen werden. Somit verfügt das Schulhaus über ein bivalentes Heizungssystem. Die Gebäude werden mit Solar-, Holz- und in der kalten Jahreszeit zusätzlich mit fossiler Energie (Heizöl) beheizt und mit Warmwasser versorgt.

Dank dem Beizug von Erhard Heider, selber Betreiber des Wärmeverbundes in Tagelswangen, konnten bereits in der Beschaffung des neuen Holzsnitzelkessels und bei der Regulierung der Anlage entscheidende Verbesserungen erzielt werden.

Der Bereichsleiter Liegenschaften empfiehlt dem Gemeinderat, die vorliegende Bauabrechnung für den Ersatz der Holzsnitzelfeuerung im Schulhaus Grafstal mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 28'293.55 zu genehmigen.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Die Bauabrechnung für die Sanierung der Holzsnitzelfeuerungsanlage im Schulhaus Grafstal wird mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 28'293.55, genehmigt.

2. Die Planerische und Bauliche Begleitung durch die EHV Technik AG, Herrn Mirko Gandolfo und Herrn Erhard Heider, Heider Heizenergie AG, wird verdankt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Gemeinderat
 - Finanzen
 - Homepage
 - Liegenschaften/A

GEMEINDERAT LINDAU

Hanspeter Frey
Vizepräsident

Viktor Ledermann
Gemeindeschreiber

versandt am: