

Sitzung vom 22. November 2017

128	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.1	Liegenschaften
	6.1.6	Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung
	6.1.6.1	Thematische Projekte
		Nachträgliche Kreditbewilligung, Schulhaus Grafstal, Behebung Mängel Korridordecke, Mehrzweckgebäude, Schulhaus Grafstal

öffentlich

Ausgangslage

In den Sommerferien 2017 wurden in allen Schulanlagen die Verkabelungen der Informatik ausgetauscht. So auch im Schulhaus Grafstal. Für die dafür erforderlichen Bohrarbeiten der neuen Gebäude- und Geschosserschliessungen mussten an diversen Stellen, in den Korridordecken, Ausschnitte und Zugänge für Kabeldurchführungen erstellt werden.

Nach der Fertigstellung der Montagearbeiten der Elektriker und beim wieder Verschliessen dieser Bauteile entdeckte der Schreiner am Freitag, 18. August 2017 im Untergeschoss des Mehrzweckgebäudes im Schulhaus Grafstal an der heruntergehängten Decke ein starke Senkung. Sofortige Messungen mit dem Laser zeigten, dass die Decke in der Mitte um 2 – 4 cm durchhängt. Im „Gefahrenbereich“ wurden jedoch gar keine Arbeiten ausgeführt.

Als Sofortmassnahme wurde die Decke mit sogenannten Spriesswinden unterstellt und die Konstruktion an den bereits vorhandenen Revisionsöffnungen untersucht. Diese Kontrolle hat dann ergeben, dass die Tragkonstruktion der Brandschutzdecke an mehreren Stellen defekt ist. Das heisst, die Konstruktionshölzer, die Aufhängungen waren gesprungen und somit hatten die Schrauben keinen Halt mehr. Berechnungen der Masse haben ergeben, dass diese Deckenkonstruktion (Lattung, Konter Lattung, Isolation, Fermacell und Brandschutztafer) pro m2 rund 55 – 60 kg wiegt.





Da die Decke in einem Verbund und als Ganzes konstruiert und montiert wurde, muss auch die gesamte Decke entfernt und ein neuer Grundaufbau erstellt werden. Bei der Demontage werden grössere Flächen nicht mehr zu gebrauchen sein, so wurde entschieden, einen kompletten, leichteren Deckenaufbau zu planen.

Als neue Deckenkonstruktion (Brandschutzdecke) wurde gemäss den geltenden Brandschutzrichtlinien eine EI 60 Bauart mit einer doppelten Beplankung aus Fermacell und als Akustikelement der Einbau eines entsprechenden Verputzes gewählt. Die neue Konstruktion erfüllt die Auflagen des Brandschutzes und ist halb so schwer wie die bestehende.

4.10.11
 Holz-Unterkonstruktion, direkt befestigt,
 2-lagige Beplankung, Rigips Feuerschutzplatten RF

Brandschutz F 30/F 60
 ohne Berücksichtigung der Rohdecke

Gewicht der Unterdecke
 ca. 24 kg/m² (2 x 12,5 mm)
 ca. 28 kg/m² (2 x 15 mm)

Feuerwiderstandsklasse	Rigips-Feuerschutzplatten RF mm	Spannweite quer zur Platte l mm	Stützweite Traglatten x mm	Lattung Montage-latten y mm	auflage im Zwischenbereich y mm	Mineralwolle-60/40
F 30	2 x 12,5	400	850	600	750	850
F 60	2 x 15	400	850	600	750	850

zulässig ohne Anforderungen

Da die Zeit eilte, konnten aus sicher verständlichen Gründen nicht noch verschiedene Offerten eingeholt werden. Die Behebung der Mängel wurde also mit den bereits auf dem Bau arbeitenden Handwerkern geplant und ausgeführt.

Bei diesen Arbeiten handelt es sich ganz klar um gebundene Ausgaben.

Die De- und Neumontage der Brandschutzdecke im Korridor des Mehrzweckgebäudes und auch die Arbeiten mit Akustikputz und die Malerarbeiten sind abgeschlossen. Die Zusammenarbeit mit den einzelnen Handwerkern hat dank gutem Fachwissen sehr gut geklappt.

Kostenzusammenstellung:

Demontage, Einbau neue Brandschutzdecke Erich Isler, Winterberg	Fr.	20'976.45
Verputzarbeiten, Malerarbeiten Malergeschäft Medon, Winterberg	Fr.	11'155.00
	Fr.	1'791.40
Wiedermontagearbeiten der Korridorleuchten EKZ Eltop, Effretikon	Fr.	312.10
Entsorgung alte Korridordecke Schneider Umweltservice, Volketswil	Fr.	<u>1'049.65</u>
Gesamtkosten Ersatz Korridordecke inkl. MwSt.	Fr.	<u>33'922.85</u>

Der Bereichsleiter Liegenschaften bittet den Gemeinderat, den Kredit für die Behebung der Mängel an der Korridordecke im Untergeschoss des Mehrzweckgebäudes Schulhaus Grafstal nachträglich zu bewilligen.

Diese gebundenen Ausgaben belasten die Kreditkompetenz des Gemeinderates nicht.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Der Kredit von Fr. 33'922.85 für die Behebung der Mängel an der Korridordecke im Untergeschoss des Mehrzweckgebäudes Schulhaus Grafstal wird nachträglich bewilligt.
2. Es handelt sich hierbei um eine gebundene Ausgabe. Diese wird nicht der Kreditkompetenz des Gemeinderates angelastet.
3. Das Einleiten der notwendigen Sofortmassnahmen und das zeitnahe Beheben der festgestellten Mängel wird allen Beteiligten verdankt.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Gemeinderat
 - Finanzen
 - Homepage
 - Liegenschaften/A

GEMEINDERAT LINDAU

Hanspeter Frey
Vizepräsident

Viktor Ledermann
Gemeindeschreiber

versandt am: