

Sitzung vom 22. November 2017

127 6 Raumplanung, Bau und Verkehr
6.1 Liegenschaften
6.1.5 Bauprojekte
6.1.5.0 Allgemeines

Abrechnung Teilsanierung Flachdach SH Bachwis 2016 - 2017

öffentlich

Ausgangslage

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 17. Mai 2017, für die Teilsanierung des Flachdaches beim Schultrakt Schulhaus Bachwis, einen Kredit von Fr. 130'000.00 freigegeben.

Die Arbeiten sind in der Zwischenzeit alle abgeschlossen und die einzelnen Gewerke wurden abgenommen. Die Unternehmer- und Planungsabrechnungen liegen vor, so dass die Bauabrechnung erstellt werden kann.

Bauabrechnung

Arbeitsgattung/Unternehmung	Kosten gem. KV		Rechnungsbetrag	
Gerüstungen	Fr.	5'000.00	Fr.	4'599.20
Spenglerarbeiten, Flachdach, Sada AG	Fr.	73'431.55	Fr.	72'840.00
zusätzliche Absturzsicherungen, Sada AG	Fr.	24'483.75	Fr.	24'115.65
Zusatzaufwand Blitzschutz, Sada AG			Fr.	8'570.55
Zusatzaufwand Blitzschutz, Weilenmann AG			Fr.	941.70
Elektroanlagen, Bauprovisorium	Fr.	2'000.00	Fr.	0.00
Sanitäranlagen, Anpassungen Dachwasser	Fr.	600.00	Fr.	0.00
Baureinigung	Fr.	3'000.00	Fr.	0.00
Honorare, Bauführung, Th. Woernhard	Fr.	19'126.00	Fr.	19'690.00
EHV AG, Erstellung GEAK	Fr.	2'500.00	Fr.	2'500.00
Gartenarbeiten, Instandstellung Umgebung	Fr.	1'500.00	Fr.	Eigenleistung
Pläne Kopien	Fr.	600.00	Fr.	bei Honorar
Spesen	Fr.	100.00	Fr.	bei Honorar
Bauwesenversicherung	Fr.	1'500.00	Fr.	1'425.90
Baukosten inkl. Honorare und MwSt.	Fr.	133'841.30	Fr.	134'683.00
Unvorhergesehenes, Reserve	Fr.	6'158.70	Fr.	0.00
Zu bewilligender Kredit brutto	Fr.	140'000.00	Fr.	134'683.00
./. in Aussicht gestellte Zuschüsse Bund	Fr.	10'000.00	Fr.	8'120.00
Gesamtkosten Netto	Fr.	130'000.00	Fr.	126'563.00
Kreditunterschreitung			Fr.	3'437.00

Trotz Mehraufwand bei der Blitzschutzanlage konnte das Projekt dank einer sehr guten Bauleitung und den fachkundigen Handwerkern innerhalb des bewilligten Kredites abgeschlossen werden.

Die für die Abnahme der Blitzschutzanlage zuständige Person stellte fest, dass zwar bei der letzten Flachdachsanie rung der Blitzschutz erstellt wurde, dieser jedoch nicht fachgerecht an das Fundament des Gebäudes angeschlossen wurde. Der Blitzschutz des Gebäudes hätte so nicht funktioniert. Es musste deshalb massiv nachgebessert werden.

Der Bereichsleiter Liegenschaften empfiehlt dem Gemeinderat, die vorliegende Bauabrechnung für die Teilsanierung des Flachdaches beim Schultrakt Schulhaus Bachwis mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 3'437.00 zu genehmigen.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Die Bauabrechnung für die Teilsanierung des Flachdaches beim Schultrakt Schulhaus Bachwis, Schnällböcklerstrasse 34, 8312 Winterberg, wird mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 3'437.00, genehmigt.
2. Die professionelle Arbeit des projektbegleitenden Fachplaners, Thomas Woernhard, Geenstrasse 1, 8308 Illnau, wird verdankt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Gemeinderat
 - Finanzen
 - Herr Thomas Woernhard, Geenstrasse 1, 8308 Illnau
 - Homepage
 - Liegenschaften

GEMEINDERAT LINDAU

Hanspeter Frey
Vizepräsident

Viktor Ledermann
Gemeindeschreiber

versandt am: