



Kanton Zürich  
Gemeinde Lindau

## Teilrevision Nutzungsplanung

# Zonenplan

1:5000

Grafstal / Kempththal

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

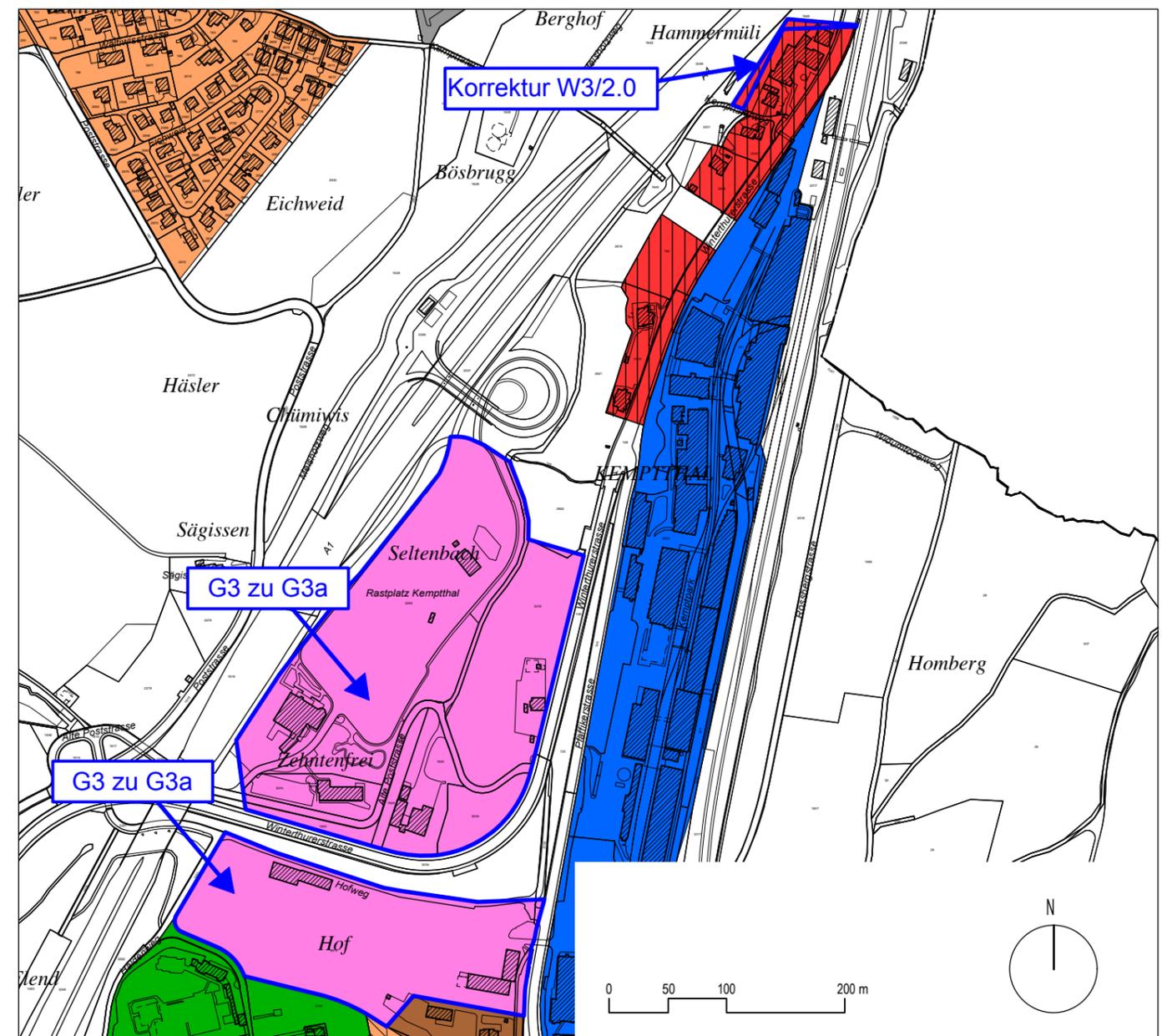
Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**Suter • von Känel • Wild • AG**  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch  
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31078 - 12.2.2014



### Kommunale Nutzungszonen

	K	Kernzone	III
	QE	Quartiererhaltungszone	II
	W2/1.3	2-geschossige Wohnzone / Baumasse 1.3	II
	W2/1.5	2-geschossige Wohnzone / Baumasse 1.5	II
	W3/2.0	3-geschossige Wohnzone / Baumasse 2.0	II
	W3/2.2	3-geschossige Wohnzone / Baumasse 2.2	II
		Wohnzone mit Gewerbenutzung	III
	G3a	Gewerbezone	III
	G3b	Gewerbezone	III
	G4	Gewerbezone	III

Empfindlichkeitsstufe (ES)

	I	Industriezone	III
	Oe	Zone für öffentliche Bauten	II
	Oe	Zone für öffentliche Bauten	III
	E	Erholungszone	III
	F	Freihaltezone	-
		Gestaltungsplanpflicht	
		Gestaltungsplan	
		nur Bauten und Anlagen gemäss Art. 13 Abs. 4 zulässig (nicht ausnutzungsberechtigt)	
		festgesetzte Schutzzone zu Grundwasser- oder Quelfassungen	
		Von der Revision betroffene Gebiete	