

## Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 25. Februar 2026

---

12	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.1	Liegenschaften
	6.1.6	Liegenschaftenbewirtschaftung und -vermietung
	6.1.6.1	Thematische Projekte

### **Schulhaus Buck Elektroplanung - Ersatz Installationen; Genehmigung Kreditabrechnung und Antrag an die Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2026**

*befristet nicht öffentlich bis zur GV Aktenauflage*

---

#### **Das Wichtigste in Kürze**

Das Schulhaus Buck wurde in den Jahren 1969/1970 erbaut und im Jahr 1990 erweitert. An den Hausinstallationen wie Sanitär-, Heizungs und an den Elektroinstallationen wurden jedoch bisher keine grundlegenden Instandhaltungs- oder Instandsetzungsarbeiten durchgeführt. Die Lebensdauer dieser Bauteile ist bereits seit längerem überschritten. Die Deckenleuchten in den Klassenzimmern wurden in den letzten 50 Jahren teilweise ersetzt. Seit dem Jahr 2023 ist nun der Verkauf von Leuchtstoffröhren (FL-Leuchten) nicht mehr gestattet. Es sind keine Reservematerialien mehr verfügbar. Damit die Beleuchtung der Klassenzimmer auch in Zukunft unterbruchfrei funktioniert, musste diese sowie die Elektrounterverteilung ersetzt werden. Die Gemeindeversammlung hat am 2. Dezember 2024 einen Objektkredit über Fr. 399'000.00 für den Ersatz der Elektrounterverteilungen und der Raumbelichtungen im Schulhaustrakt Buck genehmigt. Der Objektkredit wird mit einem Saldo von Fr. 308'510.02 abgerechnet.

#### **Ausgangslage**

Das Schulhaus Buck wurde in den Jahren 1969/1970 erbaut und im Jahr 1990 erweitert. An den Hausinstallationen wie Sanitär-, Heizungs und an den Elektroinstallationen wurden jedoch bisher keine grundlegenden Instandhaltungs- oder Instandsetzungsarbeiten durchgeführt. Die Lebensdauer dieser Bauteile ist bereits seit längerem überschritten. Die Deckenleuchten in den Klassenzimmern wurden in den letzten 50 Jahren teilweise ersetzt. Seit dem Jahr 2023 ist nun der Verkauf von Leuchtstoffröhren (FL-Leuchten) nicht mehr gestattet. Es sind keine Reservematerialien mehr verfügbar. Damit die Beleuchtung der Klassenzimmer auch in Zukunft unterbruchfrei funktioniert, mussten diese sowie die Elektrounterverteilungen ersetzt werden. Das Projekt wurde etappiert während den Sommer- und Herbstferien 2025 umgesetzt und beinhaltete folgende Arbeiten:

- Ersatz der beiden Stromunterverteilungen im Erdgeschoss und im Obergeschoss inkl. FI-Schutz
- Ersatz der Zuleitung von der neuen Hauptverteilung zu den beiden Unterverteilungen
- Ersatz der gesamten 50-jährigen Verkabelung zu den einzelnen Leuchten
- Demontage der bestehenden Schrittschalter
- Ersatz der gesamten Klassenzimmer- und Gruppenraum-Beleuchtung

- Ersatz der gesamten Beleuchtung in den Korridoren und Nebenräumen
- Optimierung der Ein- und Ausschaltung der einzelnen Beleuchtungsgruppen durch Präsenz- und Bewegungsmelder
- Anpassung und Ersatz der bestehenden Holztäferdecken in drei Klassenräumen im Untergeschoss
- Diverse Malerarbeiten an Decken und Wänden

## Bauabrechnung

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

BKP	Arbeitsgattung, Leistung	Total Kostenschätzung inkl. 8.1% MwSt.	Abrechnung inkl. 8.1% MwSt.
231	Starkstromanlagen, Verbindungsleitungen	CHF 13'500.00	
232	Starkstromanlagen Unterverteilungen	CHF 128'600.00	CHF 212'643.65
233	Leuchten und Lampen	CHF 100'400.00	
237	Gebäudeautomation	CHF 8'600.00	CHF 2'432.25
238	Provisorien	CHF 2'000.00	CHF -
239	Übriges, Ausmitteln, Entsorgungen	CHF 33'500.00	CHF 7'728.05
273.3/283.4	Schreinerarbeiten, Anpassen Holzdecken	CHF 43'200.00	CHF 30'582.57
285.1	Malerarbeiten, Streichen Wände, Decken	CHF 19'200.00	CHF 14'701.05
293	Honorare Fachplaner	CHF 34'600.00	CHF 40'422.45
293	Reserve	CHF 15'400.00	
<b>Gesamtkosten, Objektkredit</b>		CHF 399'000.00	CHF 308'510.02

Die Kostenunterschreitung ist darauf zurückzuführen, dass die Elektroinstallationen optimiert werden konnten. Zudem musste die Reserveposition nicht ausgeschöpft werden und bei den Schreiner- und Malerarbeiten konnten Vergabeerfolge erzielt werden. Ein Provisorium war nicht notwendig. Auf die Reserveposition musste nicht zurückgegriffen werden.

## Erwägungen

Die Minderkosten über Fr. 90'489.98 innerhalb des Objektkredites werden zur Kenntnis genommen und die Abrechnung wird genehmigt.

Nach Art. 16 Ziff. 6 Gemeindeordnung obliegt der Gemeindeversammlung die Genehmigung von Abrechnungen über neue Ausgaben, die von den Stimmberechtigten an der Urne oder an der Gemeindeversammlung beschlossen worden sind.

## Der Gemeinderat beschliesst


1. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2026, die Kreditabrechnung von Fr. 308'510.02 (inkl. 8.1% MwSt.), für den Ersatz der Elektrounterverteilungen und der Raumbeleuchtungen im Schulhaustrakt Buck, zu bewilligen.

2. Mitteilung durch Protokollauszug an (inkl. Beilage: Planstand Wettbewerb)
- RPK, Peter Hutter (per E-Mail)
  - Bereich Präsidiales (mit dem Auftrag den Antrag der GV zu stellen)
  - Bereich Finanzen
  - Abteilung Bildung
  - Bereich Liegenschaften
  - Akten
  - Webseite (erst mit Weisung GV)

**Gemeinderat Lindau**



Bernard Hosang  
Gemeindepräsident



Beat Schlatter  
Stv. Gemeindeschreiberin

versandt am: - 4. März 2026