

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 4. Februar 2026

- 6 6 Raumplanung, Bau und Verkehr
- 6.1 Liegenschaften
- 6.1.6 Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung
- 6.1.6.1 Thematische Projekte

Schulhaus Grafstal; Schaffung zusätzlicher Schulraum / Erneuerung Holzwerkstatt, Bewilligung eines Objektkredits, Antrag an Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2026

befristet nicht öffentlich (bis zur GV Aktenauflage)

Das Wichtigste in Kürze

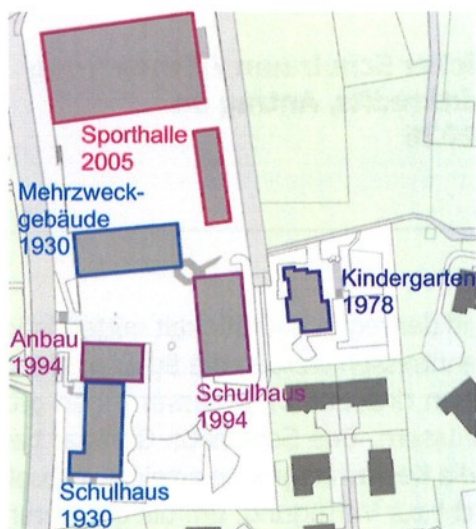
In der Sekundarstufe wird sich die Anzahl der Schulklassen aufgrund der regen Bautätigkeit mittelfristig schrittweise um zwei bis drei Klassen erhöhen. Nach heutigen Erkenntnissen werden die Schülerzahlen in den nächsten Jahren jeweils sehr knapp an der Grenze zwischen drei und vier Klassenzügen pro Jahrgang liegen. Die Klassengrössen werden sich erheblich vergrössern. Das Schulhaus Grafstal hat aktuell Kapazität für drei Klassenzüge pro Jahrgang und hat damit die Kapazitätsgrenze erreicht. Aktuell stehen nicht genügend Gruppenräume für den Halbklassenunterricht zur Verfügung, um die grösseren Klassen aufsplitten zu können.

Der für vier Klassenzüge pro Jahr benötigte Schulraum steht aktuell nicht zur Verfügung. Es wären drei zusätzliche Klassenzimmer inkl. Gruppenräume notwendig. Zwei davon können im Bestand durch die Umnutzung eines Fachzimmers sowie mit der internen Verschiebung der Hauswarträumlichkeiten und der Holzwerkstatt gewonnen werden. Hierzu werden die derzeitigen Hauswarträumlichkeiten intern verschoben und verkleinert. Die bestehende Holzwerkstatt im Altbau wird in das Mehrzweckgebäude verlegt und künftig neben der Metallwerkstatt angesiedelt. Dies erhöht die Sicherheit während des Unterrichts und schafft betriebliche Synergien. Zudem wird dieser Umzug genutzt, um die über 30-jährigen, ausgedienten Hobelbänke zu ersetzen und sämtliche Maschinen einer Revision zu unterziehen, sodass diese wieder auf dem neuesten Stand der Technik sind. In den bisherigen Räumlichkeiten der Holzwerkstatt wird ein zusätzliches Klassenzimmer mit angrenzendem Gruppenraum eingerichtet. Dazu werden die Räumlichkeiten baulich ertüchtigt und das notwendige zusätzliche Mobiliar beschafft.

Ausgangslage

In der Sekundarstufe wird sich die Anzahl der Schulklassen aufgrund der Schülerzahlentwicklung mittelfristig schrittweise um zwei bis drei Klassen erhöhen. Nach heutigen Erkenntnissen werden die Schülerzahlen in den nächsten Jahren jeweils sehr knapp an der Grenze zwischen drei und vier Klassenzügen pro Jahrgang liegen. Die Klassengrössen werden sich erheblich vergrössern. Das Schulhaus Grafstal hat aktuell Kapazität für drei Klassenzüge pro Jahrgang und hat damit die Kapazitätsgrenze erreicht. Aktuell stehen nicht genügend Gruppenräume für den Halbklassenunterricht zur Verfügung, um die grösseren Klassen aufsplitten zu können.

Der für vier Klassenzüge pro Jahr benötigte Schulraum steht aktuell nicht zur Verfügung. Es wären drei zusätzliche Klassenzimmer inkl. Gruppenräume notwendig. Zwei davon können im Bestand durch die Umnutzung eines Fachzimmers sowie mit der internen Verschiebung der Hauswarträumlichkeiten und der Holzwerkstatt gewonnen werden. Hierzu werden die derzeitigen Hauswarträumlichkeiten intern verschoben und verkleinert. Die bestehende Holzwerkstatt im Altbau wird in das Mehrzweckgebäude verlegt und künftig neben der Metallwerkstatt angesiedelt. Dies erhöht die Sicherheit während des Unterrichts und schafft betriebliche Synergien. Zudem wird dieser Umzug genutzt, um die über 30-jährigen, ausgedienten Hobelbänke zu ersetzen und sämtliche Maschinen einer Revision zu unterziehen, sodass diese wieder auf dem neuesten Stand der Technik sind. In den bisherigen Räumlichkeiten der Holzwerkstatt wird ein zusätzliches Klassenzimmer mit angrenzendem Gruppenraum eingerichtet. Dazu werden die Räumlichkeiten baulich ertüchtigt und das notwendige zusätzliche Mobiliar beschafft.



Übersichtsplan Schulanlage Grafstal inkl. Kindergarten Grafstal

Aufgrund der regen Bautätigkeit wird mittel- bis langfristig ein zusätzlicher vierter Klassenzug eröffnet werden müssen. Der dafür benötigte Raum kann im Bestand nur teilweise generiert werden, weshalb zu gegebener Zeit ein Modulbau zu planen bzw. neu zu erstellen gilt. Das prognostizierte Schülerwachstum wird weiterhin engmaschig und sorgfältig beobachtet, um notwendige Massnahmen rechtzeitig einzuleiten zu können.

Erwägungen

Es wird eine interne Rochade durchgeführt, um ein zusätzliches Klassenzimmer inkl. Gruppenraum zu schaffen. Hierzu werden die derzeitigen Hauswarträumlichkeiten intern verschoben und verkleinert. Dies erfolgt bereits in den Frühlingsferien 2026, da diese Räumlichkeiten von Juli bis Oktober 2026 als Provisorium infolge der Sanierung des Kindergartens Grafstal dienen. Die Umnutzung eines Fach- zu einem Klassenzimmer im Neubau wurde bereits im Jahr 2024 mit der Schaffung von Vorbereitungsarbeitsplätzen für Fachlehrpersonen entsprechend vorbereitet.

Die bestehende Holzwerkstatt im Altbau wird in das Mehrzweckgebäude verlegt und künftig neben der Metallwerkstatt angesiedelt. Dies erhöht die Sicherheit während des Unterrichts, schafft betriebliche Synergien und erleichtert die Stundenplanung. Zudem wird dieser Umzug genutzt, um die über 30-jährigen, ausgedienten Hobelbänke zu ersetzen und sämtliche Maschinen einer Revision zu unterziehen, sodass diese wieder auf dem neuesten Stand der Technik sind.

In den bisherigen Räumlichkeiten der Holzwerkstatt wird ein neues Klassenzimmer mit angrenzendem Gruppenraum eingerichtet. Im Zuge dieser Umnutzung müssen die Räumlichkeiten baulich ertüchtigt werden. Der Parkettboden wird abgeschliffen, eine neue LED-Beleuchtung und eine digitale Wandtafel montiert, die Altlasten werden saniert, das Lavabo ersetzt und das notwendige Schulmobiliar beschafft.

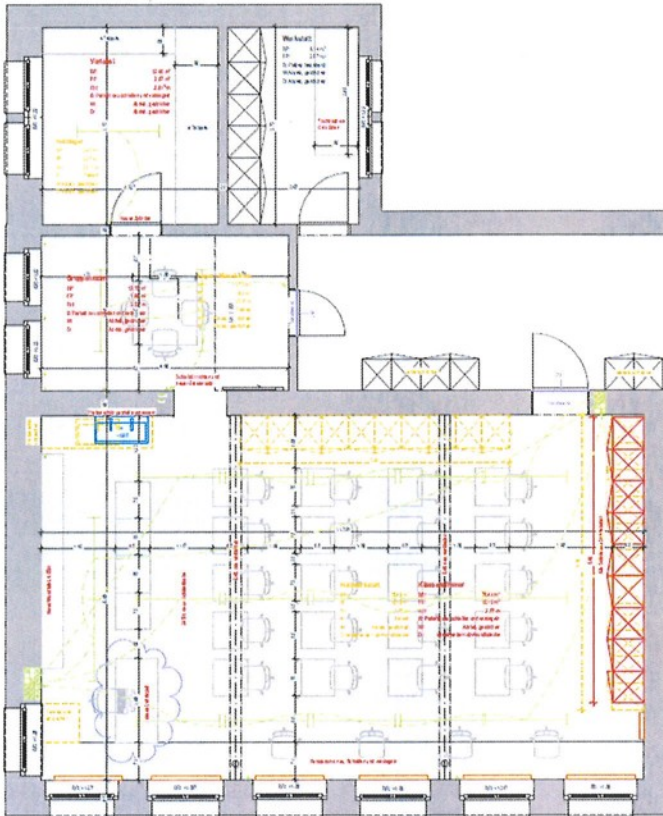
Provisorium

Ein Provisorium ist nicht notwendig, da der Umbau innerhalb eines Semesters abgewickelt wird und der Werkunterricht während der Bauphase ausschliesslich in der Metallwerkstatt stattfinden wird.

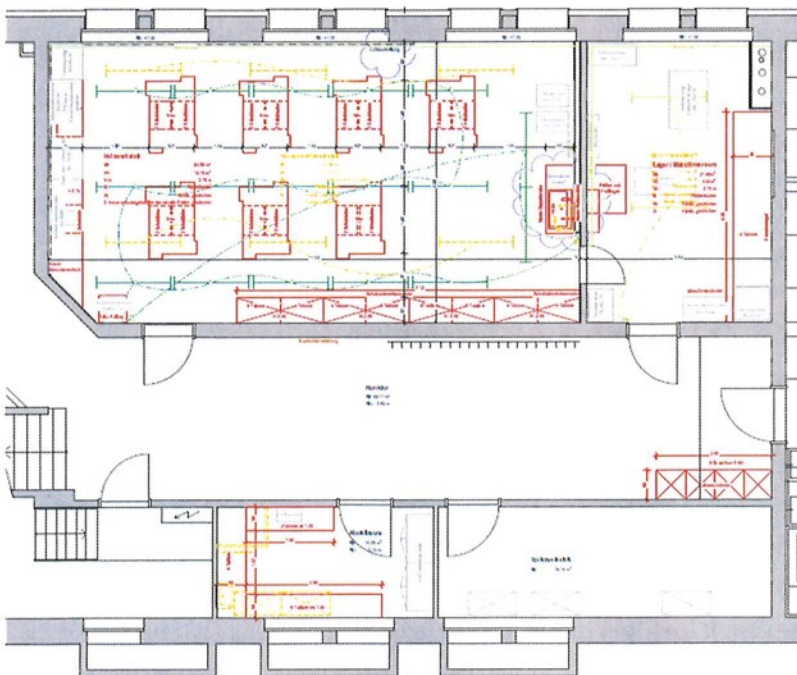
Projektorganisation

Eine Projektgruppe bestehend aus dem Ressortvorsteher Infrastruktur, der Schulpflege, der Schulleitung, der Bereichsleiterin Liegenschaften und dem beauftragten Architekturbüro hat das Projekt erarbeitet.

Pläne



Altbau: Umnutzung Holzwerkstatt in Klassenzimmer



Mehrzweckgebäude: Umnutzung Hauswarträumlichkeiten in Holzwerkstatt

Kosten

Auf Grundlage des Bauprojektes mit Baubeschrieb und Kostenschätzung (+/-15 %) des Architekturbüro Architektur Woernhard AG vom 03.12.2025 ist mit folgenden Kosten inkl. 8.1 % MwSt. zu rechnen:

BKP	Arbeitsgattung, Leistung	Kosten inkl. 8.1 % MwSt.
2	Gebäude	Fr. 294'000.00
211	Baumeister	Fr. 12'000.00
225	Fugendichtungen/Brandschutz	Fr. 11'000.00
230	Elektroanlagen	Fr. 8'000.00
233	Leuchten-/Lampenlieferung	Fr. 8'000.00
240	Heizungsanlagen Allg.	Fr. 2'000.00
244	Lüftungsanlagen	Fr. 1'000.00
250	Sanitäranlagen	Fr. 10'000.00
271	Gipserarbeiten	Fr. 6'000.00
273	Innentüren aus Holz / Allg. Schreinerarbeiten	Fr. 3'500.00
273	Einbaumöbel Klassenzimmer	Fr. 10'000.00
273	Einbaumöbel Holzwerkstatt	Fr. 75'000.00
273	Ersatz Hobelbänke	Fr. 28'000.00
273	Möbelumzug	Fr. 11'000.00
275	Schliessanlage	Fr. 1'000.00
281	Bodenbelagsarbeiten	Fr. 12'000.00
282	Plattenarbeiten	Fr. 2'000.00
283	Decken	Fr. 23'000.00
285	Malerarbeiten	Fr. 8'500.00
287	Baureinigung	Fr. 3'000.00
290	Honorare (Architektur / Bauingenieur / etc.)	Fr. 59'000.00
5	Baunebenkosten	Fr. 3'000.00
6	Reserve	Fr. 12'000.00
7	Erstausrüstung Klassenzimmer	Fr. 70'000.00
Gesamtkosten, Objektkredit		Fr. 379'000.00

Baukostenindex April 2025, 115.8 Punkte (Basis 1. April 2020, 100 Punkte)

Folgekosten

Bei den Kapitalfolgekosten (Abschreibungen) dieses Projektes legt der Gemeinderat für die planmässige Abschreibung im Verwaltungsvermögen den Mindeststandard fest. Die planmässigen Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten belaufen sich auf:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis in Fr.	Betrag in Fr.
Hochbauten	20 Jahre	309'000.00	15'450.00
Mobiliar	8 Jahre	70'000.00	8'750.00
Total Kapitalfolgekosten			24'200.00

Es ergeben sich keine personellen Folgekosten.

Terminplan

Der Terminplan sieht folgende Meilensteine vor:

Verabschiedung zuhanden GV durch den Gemeinderat	25. Februar 2026
Genehmigung Baukredit Gemeindeversammlung	15. Juni 2026
Phase 41 Ausschreibung	Juni – August 2026
Phase 51 – 52 Realisierung / Baustart neue Holzwerkstatt	Oktober - November 2026
Phase 53 Inbetriebnahme neue Holzwerkstatt	Februar 2027
Phase 51 – 52 Realisierung / neues Klassenzimmer	Frühlings-/Sommerferien 2027
Phase 53 Inbetriebnahme neues Klassenzimmer	August 2027
Kreditabrechnung Gemeindeversammlung	Juni 2028

Der Gemeinderat beschliesst

1. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2026, einen Objektkredit von Fr. 379'000.00 (inkl. 8.1% MwSt.) für die Schaffung zusätzlicher Schulraum / Erneuerung Holzwerkstatt im Schulhaus Grafstal zu bewilligen.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an
 - RPK Lindau, Peter Hutter (per E-Mail an peter.hutter@lindau.ch)
 - Bereich Präsidiales (mit dem Auftrag den Antrag der GV zu stellen)
 - Bereich Finanzen
 - Bereich Liegenschaften
 - Abteilung Bildung
 - Akten
 - Webseite (erst mit Weisung GV)

Gemeinderat Lindau



Bernard Hosang
Gemeindepräsident



Beat Schlatter
Stv. Gemeindeschreiberin

versandt am: 10. Feb. 2026

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 4. Februar 2026

7	7	Umwelt
	7.1	Wasserversorgung
	7.1.6	Wassereinspeisung

Wasserversorgung - Bezugsschacht Grafstal, gebundene Ausgabe und Arbeitsvergaben

teilweise nicht öffentlich (Firmenangebote)

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 67 vom 25. Juni 2025 bewilligte der Gemeinderat für den Neubau des Bezugsschachts Grafstaleine gebundene Ausgabe in der Höhe von Fr. 240'000.00.

Zusatzkosten

Im Zuge der Projektausarbeitung und Offertanfragen der Arbeiten zeigte sich nun, dass die vorgängige Kostenschätzung zur Kreditbewilligung vom 25. Juni 2025 zu niedrig angesetzt war.

Gemäss den eingegangenen Angeboten für die Erstellung des Bezugsschachtes Grafstal ergeben sich Mehrkosten gegenüber dem bewilligten Kredit des Gemeinderates vom 25. Juni 2025 in der Höhe von rund Fr. 86'000.00 exkl. 8.1% MwSt.

Bei der ursprünglichen Kostenschätzung des Ingenieurbüros F+H Partner AG, Rickenbach, konnten die effektiven Mehrkosten der Baumeisterarbeiten wie auch der Planungsaufwand nicht genau evaluiert werden. Aufgrund des Zeitdruckes durch die Ausserbetriebnahme des Grundwasserpumpwerkes Töss per Ende Dezember 2025 und Sicherstellung des zweiten Standbeins beziehungsweise die Redundanz für das Gebiet Valley, Kempththal, mussten Annahmen getroffen werden.

Ausgangslage gemäss eingereichten Offerten der Unternehmer, Stand 3. Dezember 2025

Offertauswertung Grabarbeiten / Abbruch

		Unternehmer		
		CavaBau GmbH, Brütten	Huber Baugeschäft AG, Bassersdorf	Brossi AG Winterthur
Angebot vollständig		Ja	Ja	Ja
Formvorschriften		i.O.	i.O.	i.O.
Termingerecht		Ja	Ja	Ja
Baukosten brutto	Fr.	46'229.25	73'395.50	91'437.40
Rabatt	%	0	0	0
Skonto	%	0	0	0
Gesamtbetrag exkl. MwSt.	Fr.	46'229.25	73'395.50	91'437.40
Gesamtbetrag inkl. 8.1% MwSt.	Fr.	49'973.80	79'340.55	98'843.85
Abweichung Preis	%	0	58.8	97.8

Bemerkungen:

Gebr. Stocker Tiefbau AG, Lindau keine Eingabe

Vergabeantrag: Es wird beantragt, der Firma CavaBau AG, Brütten, den Auftrag zu vergeben.
Begründung: wirtschaftlich günstiges Angebot

Offertauswertung Baumeisterarbeiten

		Unternehmer	
		Huber Baugeschäft AG, Bassersdorf	
Angebot vollständig		Ja	
Formvorschriften		i.O.	
Termingerecht		Ja	
Baukosten brutto	Fr.	56'877.05	
Rabatt	%	0	
Skonto	%	0	
Gesamtbetrag exkl. MwSt.	Fr.	56'877.05	
Gesamtbetrag inkl. 8.1% MwSt.	Fr.	64'484.10	
Abweichung Preis	%	0	

Bemerkungen:

Weilenmann AG Kempptal, Effretikon keine Eingabe
H. Bachmann AG, Aadorf keine Eingabe
Gebr. Stocker Tiefbau AG, Lindau keine Eingabe
CavaBau GmbH, Brütten keine Eingabe

Vergabeantrag: Es wird beantragt, der Firma Huber Baugeschäft AG, Bassersdorf, den Auftrag zu vergeben.
Begründung: einziger Anbieter

Offertauswertung Brunnendeckel

		Unternehmer	
		Berchtold Apparatebau AG, Märstetten	Eterub AG, Bilten
Angebot vollständig		Ja	Ja
Formvorschriften		Nein*	i.O.
Termingerecht		Ja	Ja
Baukosten brutto	Fr.	2'175.00	3'045.00
Rabatt	%	0	0
Skonto	%	0	0
Gesamtbetrag exkl. MwSt.	Fr.	2'175.00	3'045.00
Gesamtbetrag inkl. 8.1% MwSt.	Fr.	2'351.20	3'291.65
Abweichung Preis	%	0	40

Bemerkungen:

HWT, Au keine Eingabe
* Berchtold AG, Märstetten Angebot per E-Mail erhalten - ohne Vorspann.

Vergabeanspruch: Es wird beantragt, der Firma Berchtold Apparatebau AG, Märstetten, den Auftrag zu vergeben.
 Begründung: wirtschaftlich günstiges Angebot

Offertauswertung Abdichtung unter Terrain (Gussasphalt)

		Unternehmer		
			Walo Bertschinger AG, Dietikon 1	Tecton Spezialbau AG, Emmenbrücke
Angebot vollständig			Ja	Ja
Formvorschriften			i.O.	i.O.
Termingerecht			Ja	Ja
Baukosten brutto	Fr.		6'508.55	8'480.65
Rabatt	%		0	0
Skonto	%		0	0
Gesamtbetrag exkl. MwSt.	Fr.		6'508.55	8'480.65
Gesamtbetrag inkl. 8.1% MwSt.	Fr.		7'035.75	9'167.60
Abweichung Preis	%		0	30.3

Bemerkungen:

Johler AG, Hunzenschwil keine Eingabe

Vergabeanspruch: Es wird beantragt, der Firma Walo Bertschinger AG, Dietikon 1, den Auftrag zu vergeben.
 Begründung: wirtschaftlich günstiges Angebot

Offertauswertung Elektrische Installationen

		Unternehmer		
			Elektro Neidhart AG, Nürensdorf	
Angebot vollständig			Ja	
Formvorschriften			i.O.	
Termingerecht			Ja	
Baukosten brutto	Fr.		13'776.00	
Rabatt	%		0	
Skonto	%		0	
Gesamtbetrag exkl. MwSt.	Fr.		13'776.00	
Gesamtbetrag inkl. 8.1% MwSt.	Fr.		14'891.85	
Abweichung Preis	%		0	

Bemerkungen:

Keine

Vergabeanspruch: Es wird beantragt der Firma Elektro Neidhart AG, Nürensdorf, den Auftrag zu vergeben.
 Begründung: einziger Anbieter

Offertauswertung Sanitär- und Rohrlegearbeiten

		Unternehmer		
		Petrig AG, Hegnau-Volketswil	Glauser Illnau AG, Illnau	H.P. Hebeisen AG, Lindau
Angebot vollständig		Ja	Ja	Ja
Formvorschriften		i.O.	i.O.	i.O.
Termingerecht		Ja	Ja	Ja
Baukosten brutto	Fr.	35'220.40	35'575.00	42'276.00
Rabatt	%	0	0	4
Skonto	%	2	2	2
Gesamtbetrag exkl. MwSt.	Fr.	34'516.00	34'863.50	39'773.25
Gesamtbetrag inkl. 8.1% MwSt.	Fr.	37'311.80	37'687.45	42'994.90
Abweichung Preis	%	0	1.0	15.2

Bemerkungen:

keine

Vergabeantrag: Es wird beantragt, der Firma Petrig AG, Hegnau-Volketswil, den Auftrag zu vergeben.

Begründung: wirtschaftlich günstiges Angebot

Offertauswertung Malerarbeiten

		Unternehmer		
			Maler Duff GmbH, Lindau	
Angebot vollständig			Ja	
Formvorschriften			i.O.	
Termingerecht			Nein	
Baukosten brutto	Fr.		3'535.00	
Rabatt	%		3	
Skonto	%		0	
Gesamtbetrag exkl. MwSt.	Fr.		3'428.95	
Gesamtbetrag inkl. 8.1% MwSt.	Fr.		3'706.70	
Abweichung Preis	%		0	

Bemerkungen:

Angebot einen Tag nach Offertschliessung per E-Mail erhalten

Vergabeantrag: Es wird beantragt, der Firma Maler Duff GmbH, Lindau, den Auftrag zu vergeben.

Begründung: einziger Anbieter

Offertauswertung Armaturen und Rohrleitungen in Chromstahl V2A

		Unternehmer		
			Bertholet Anlage und Apparatebau GmbH, Winterthur	Petrig AG, Hegnau-Volketswil
Angebot vollständig			Ja	Ja
Formvorschriften			i.O.	i.O.
Termingerecht			Ja	Ja
Baukosten brutto	Fr.		22'387.50	35'028.40
Rabatt	%		0	0
Skonto	%		0	2
Gesamtbetrag exkl. MwSt.	Fr.		22'387.50	34'327.85
Gesamtbetrag inkl. 8.1% MwSt.	Fr.		24'200.90	37'108.40
Abweichung Preis	%		0	53.3

Bemerkungen:

keine

Vergabeantrag: Es wird beantragt, der Firma Bertholet Anlage und Apparatebau GmbH, Winterthur, den Auftrag zu vergeben.
Begründung: wirtschaftlich günstiges Angebot

Offertauswertung Druckreduzierventil mit Schmutzfänger

		Unternehmer		
			Bertholet Anlage und Apparatebau GmbH, Winterthur	
Angebot vollständig			Ja	
Formvorschriften			i.O.	
Termingerecht			Ja	
Baukosten brutto	Fr.		6'916.00	
Rabatt	%		0	
Skonto	%		0	
Gesamtbetrag exkl. MwSt.	Fr.		6'916.00	
Gesamtbetrag inkl. 8.1% MwSt.	Fr.		7'476.20	
Abweichung Preis	%		0	

Bemerkungen:

keine

Vergabeantrag: Es wird beantragt, der Firma Bertholet Anlage und Apparatebau GmbH, Winterthur, den Auftrag zu vergeben.
Begründung: einziger Anbieter

Offertauswertung Steuerung

		Unternehmer	
			Rittmeyer AG, Baar
Angebot vollständig			Ja
Formvorschriften			i.O.
Termingerecht			Ja
Baukosten brutto	Fr.		51'568.00
Rabatt	%		0
Skonto	%		0
Gesamtbetrag exkl. MwSt.	Fr.		51'568.00
Gesamtbetrag inkl. 8.1% MwSt.	Fr.		55'745.00
Abweichung Preis	%		0

Bemerkungen:

Angebot einen Tag nach Fristablauf für die Offerteingabe per E-Mail erhalten

Vergabeantrag: Es wird beantragt, der Firma Rittmeyer AG, Baar, den Auftrag zu vergeben.
Begründung: einziger Anbieter, gesamte Steuerung der Wasserversorgung Lindau wie auch vom Wasserverbund ist bereits bei der Firma Rittmeyer AG.

Gesamtkostenzusammenstellung

Vergleich Kreditbewilligung Juni 2025 – Revidierter Kostenvorschlag Dezember 2025 – Vergabevorschlag

	Kreditbewilligung Juni 2025	Vergabevorschlag
0. Vorarbeiten		
Leitungsumlegungen	3'000.00	4'000.00
Total Vorarbeiten	3'000.00	4'000.00
1. Baumeisterarbeiten		
Baugrubenaushub, Grabarbeiten	9'000.00	46'229.25
Baumeisterarbeiten	55'000.00	56'877.05
Dachabdichtung unter Terrain	6'000.00	6'508.55
Brunnendeckel	3'000.00	2'175.00
Elektrische Installationen	5'000.00	13'776.00
Sanitärinstallationen	8'000.00	10'297.25
Leitungsbau		24'218.70
Malarbeiten	2'500.00	3'428.95
Umgebungsarbeiten	1'500.00	2'000.00
Total Baumeisterarbeiten	90'000.00	165'510.75
2. Technische Einrichtungen		
Armaturen, Rohrleitung V2A	22'000.00	22'387.50
Druckreduzierventil mit Schmutzfänger	10'000.00	6'916.00
Total Technische Einrichtungen	32'000.00	29'303.50

3. Steuerungsanlage		
Steuerungsanlage	54'000.00	51'568.00
Total Steuerungsanlage	54'000.00	51'568.00
4. Honorare, Planpausen, Reserven		
Honorar Bauingenieur (Vorprojekt, P+A)	39'500.00	47'500.00
Plandruckkosten	1'500.00	1'500.00
Bewilligung, Gebühren, LIS	8'000.00	6'000.00
Anschlussgebühr EW Lindau		4'500.00
Erschliessungsgebühr EW Lindau		3'500.00
Dienstbarkeitsvertrag	2'000.00	2'000.00
Reserven	10'000.00	10'000.00
Total Honorare, Planpausen, Reserven	61'000.00	75'000.00
Gesamttotal	240'000.00	325'382.25

Beträge netto, exkl. 8.1 % MwSt., Beträge gemäss KV

Das Projekt generiert gegenüber der ursprünglichen Kostenschätzung Mehrkosten in der Höhe von rund Fr. 86'000.00 exkl. 8.1% MwSt.

Kreditrecht / Gebundenheit

Nach der Legaldefinition von § 103 Abs. 1 Gemeindegesetz gelten Ausgaben als gebunden, wenn die Gemeinde durch einen früheren Beschluss der zuständigen Organe oder Behörden zu ihrer Vornahme verpflichtet ist und ihr sachlich, zeitlich und örtlich ein erheblicher Entscheidungsspielraum fehlt. Mit dieser Umschreibung wird vor allem dem dritten Element der bundesgerichtlichen Formel («Ausgabenbindung durch einen vorausgehenden Grunderlass») Rechnung getragen. Der Gemeinderat hat mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 67 vom 25. Juni 2025 einen Verpflichtungskredit als gebundene Ausgabe über Fr. 240'000.00 bewilligt. Durch diesen vorangegangenen Verpflichtungskreditbeschluss gilt die Ausgabe deshalb ebenfalls als gebunden. Wie der Kommentar zum Zürcher Gemeindegesetz, Markus Rüssli, §103 N 109 weiter ausführt, gelten Mehrausgaben dann als gebunden, wenn sie mit dem ursprünglichen Kreditbeschluss als bewilligt gelten können.

Der Gemeinderat beschliesst

1. Für den Bau des Bezugsschachtes Grafstal wird eine gebundene Ausgabe von Fr. 86'000.00 exkl. 8.1 % MwSt. gemäss § 103 Abs. 1 Gemeindegesetz bewilligt.
2. Der Beschluss ist mit folgendem Text amtlich zu publizieren:
Mit Beschluss vom 4. Februar 2026 hat der Gemeinderat Lindau den Bau des Bezugsschachtes Grafstal, eine gebundene Ausgabe in der Höhe von Fr. 86'000.00 gemäss § 103 Gemeindegesetz bewilligt.

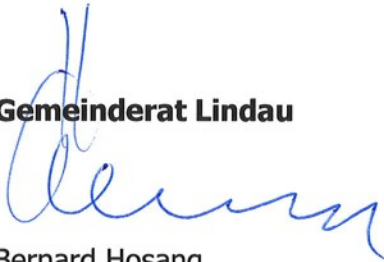
Gegen diesen Beschluss kann von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon, innert 5 Tagen Stimmrechtsrekurs eingereicht werden. Die Rekurschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss und die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und wenn möglich beizulegen.

3. Der Auftrag für die Grabarbeiten / Abbruch der Ausführung des Baues in der Höhe von Fr. 46'229.25 exkl. 8.1 % MwSt. wird an die Firma CavaBau GmbH, Brütten, vergeben.
4. Der Auftrag für die Baumeisterarbeiten der Ausführung des Baues in der Höhe von Fr. 56'877.05 exkl. 8.1 % MwSt. wird an die Firma Huber Baugeschäft AG, Bassersdorf, vergeben.
5. Der Auftrag für die Brunnendeckel der Ausführung des Baues in der Höhe von Fr. 2'175.00 exkl. 8.1 % MwSt. wird an die Firma Berchtold Apparatebau AG, Märstetten, vergeben.
6. Der Auftrag für die Abdichtung unter Terrain (Gussasphalt) der Ausführung des Baues in der Höhe von Fr. 6'508.55 exkl. 8.1 % MwSt. wird an die Firma Walo Bertschinger AG, Dietikon 1, vergeben.
7. Der Auftrag für die elektrischen Installationen der Ausführung des Baues in der Höhe von Fr. 13'776.00 exkl. 8.1 % MwSt. wird an die Firma Elektro Neidhart AG, Nürensdorf, vergeben.
8. Der Auftrag für die Sanitär- und Rohrlegearbeiten der Ausführung des Baues in der Höhe von Fr. 34'516.00 exkl. 8.1 % MwSt. wird an die Firma Petrig AG, Hegnau-Volketswil, vergeben.
9. Der Auftrag für die Malerarbeiten der Ausführung des Baues in der Höhe von Fr. 3'428.95 exkl. 8.1 % MwSt. wird an die Firma Maler Duff GmbH, Lindau, vergeben.
10. Der Auftrag für die Armaturen und Rohrleitungen in Chromstahl V2A der Ausführung des Baues in der Höhe von Fr. 22'387.50 exkl. 8.1 % MwSt. wird an die Firma Bertholet Anlage und Apparatebau GmbH, Winterthur, vergeben.
11. Die Lieferung für das Druckreduzierventil mit Schmutzfänger zur Ausführung des Baues in der Höhe von Fr. 6'916.00 exkl. 8.1 % MwSt. wird an die Firma Bertholet Anlage und Apparatebau GmbH, Winterthur, vergeben.
12. Der Auftrag für die Steuerung der Ausführung des Baues in der Höhe von Fr. 51'568.00 exkl. 8.1 % MwSt. wird an die Firma Rittmeyer AG, Baar, vergeben.
13. Der Ressortvorsteher Tiefbau und Werke wird ermächtigt, die für die Arbeitsvergaben (Verträge, usw.) erforderlichen Unterschriften zu leisten.

14. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- F+H Partner AG, Simon Peterhans (per E-Mail an peterhans@fh-ing.ch)
- RPK (per E-Mail an peter.hutter@lindau.ch)
- Ressortvorsteher Tiefbau und Werke
- Abteilung Hochbau und Planung
- Bereichsleiter Werke
- Betriebsleiter Wasserversorgung
- Bereich Finanzen
- Bereich Präsidiales (zur amtlichen Publikation)
- Webseite
- Akten (2025.326)

Gemeinderat Lindau



Bernard Hosang
Gemeindepräsident



Beat Schlatter
Stv. Gemeindeschreiberin

versandt am: 10. Feb. 2026