



Kanton Zürich
Gemeinde Lindau

Privater Gestaltungsplan "Lindenhof"

Situation

1:200

Aufstellung durch die Grundeigentümer am

Kat. Nr. 3427

Erstellungs-/Druckdatum: 23.07.2025

Urs Weber

Barbara Frei-Weber

Youri und Léonie Schneider

Zustimmung durch die Gemeindeversammlung am **1. Dez. 2025**

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Genehmigung durch die Baudirektion am **24. April 2026**

Für die Baudirektion:

BDV-Nr. **0023/26**



Architektur und Immobilien, Opfikonerstrasse 1, 8304 Wallisellen
Telefon 044 839 13 05 info@chreisel-ag.ch www.chreisel-ag.ch



Kanton Zürich
Gemeinde Lindau

Privater Gestaltungsplan "Lindenhof"

Situation

1:200

Aufstellung durch die Grundeigentümer am

Kat. Nr. 3427

Erstellungs-/Druckdatum: 23.07.2025

Urs Weber

Barbara Frei-Weber

Youri und Léonie Schneider

Zustimmung durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

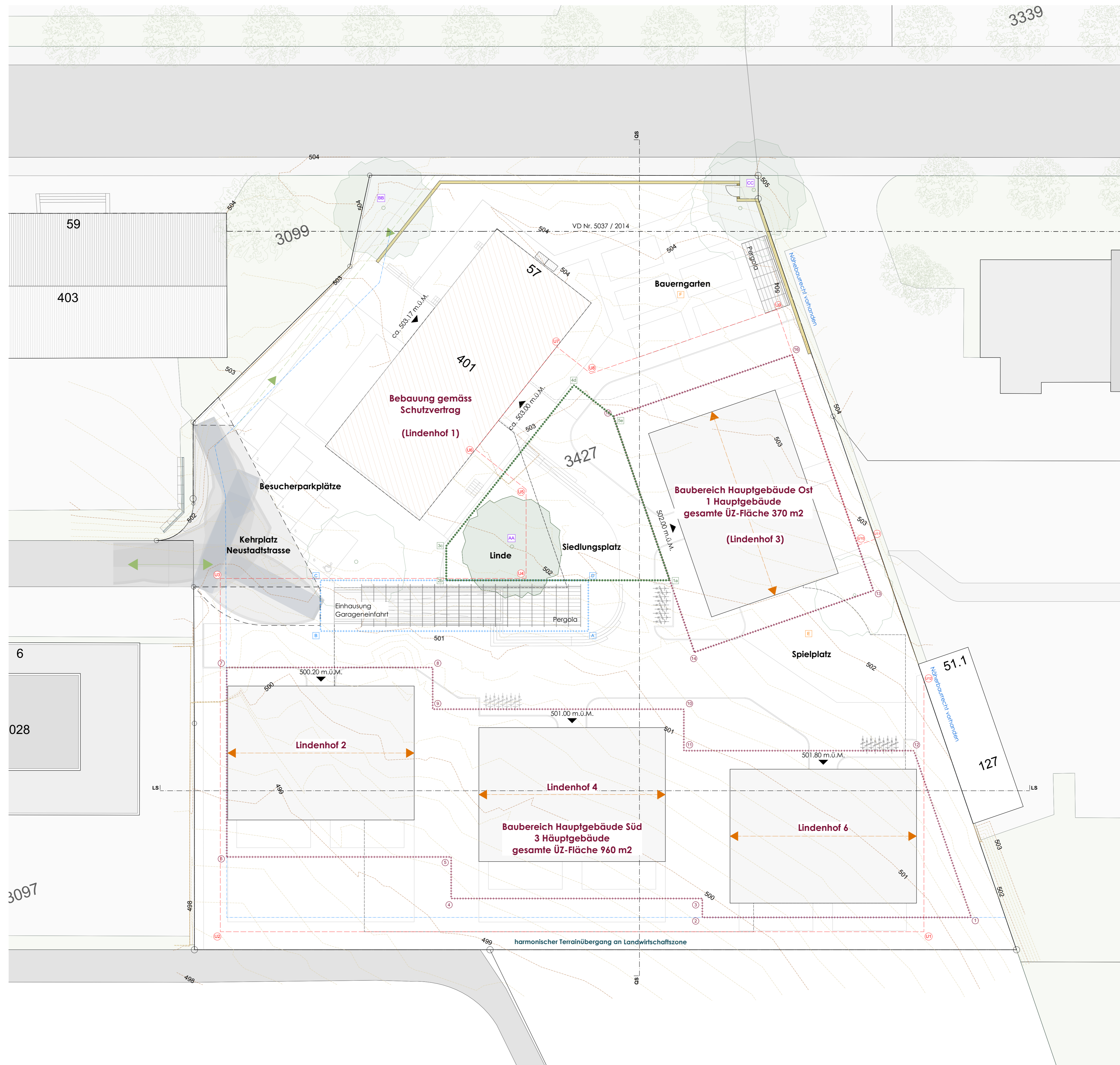
Genehmigung durch die Baudirektion am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.



Architektur und Immobilien, Opfikerstrasse 1, 8304 Wallisellen
Telefon 044 839 13 05 info@chreisel-ag.ch www.chreisel-ag.ch



Festlegungen

	Geltungsbereich	Ziff. 1.2
	Baubereiche Hauptgebäude	Ziff. 2.2 Abs.1
	Baubereich Einhausung	Ziff. 2.4
	Baubereich unterirdisch	Ziff. 2.5
	massgebendes Terrain	Ziff. 2.6
	Freihaltebereich Siedlungsplatz	Ziff. 4.1
	Anschluss MIV (mit Anordnungsbereich)	Ziff. 6.1
	Gehweg Fussgänger (mit Anordnungsbereich)	Ziff. 6.3
	Firrlinien	Ziff. 2.2 Abs.3
	Hofeibtrag mit Lärmschutz (mit Anordnungsbereich)	Ziff. 8.2

Vorschriften

Informationsinhalte (nicht GP Bestandteil)

	Baulinie bestehend VD Nr. 5037 / 2014
	Grenzabstand 3.50 m
	Bestandsbauten ausserhalb Perimeter
	Wohnbauten gemäss Bebauungsstudie
	Klein- / Anbauten gemäss Bebauungsstudie
	Kommunales Inventarobjekt
	Kehrlplatz Neustadtstrasse, gem. Baubewilligung Nr. 2020-0068
	mögliche Hauseingänge

Grundlageplan
Gastwiler Ingenieure AG, 14.11.2019

Verortungspunkte (nach LV95)

Baubereiche Hauptgebäude Ost + Süd (E/N)		Freihaltebereich Siedlungsplatz (E/N)	
1	2692777.77/1253945.05	1a	2692758.46/1253990.05
2	2692750.17/1253954.33	2b	2692735.53/1253997.77
3	2692750.82/1253956.27	3c	2692736.71/1254001.28
4	2692725.04/1253964.95	4d	2692755.36/1254013.39
5	2692726.48/1253969.21	5e	2692758.33/1254008.82
6	2692703.45/1253976.96	Bäume (E/N) (mit Anordnungsbereich)	
7	2692709.99/1253996.40	AA	2692743.44/1253998.96 Linde auf Siedlungsplatz
8	2692731.13/1253989.29	BB	2692741.94/1254038.15 (gem. Konzept Gemeinde)
9	2692729.69/1253985.01	CC	2692780.57/1254027.21 (gem. Konzept Gemeinde)
10	2692755.47/1253976.34		
11	2692754.03/1253972.07		
12	2692777.64/1253964.13		
Baubereich unterirdisch (E/N)		Baubereich Einhausung (E/N)	
U1	2692772.42/1253945.21	A	2692748.35/1253987.65
U2	2692700.20/1253969.51	B	2692720.87/1253996.90
U3	2692712.40/1254005.76	C	2692722.62/1254002.11
U4	2692743.79/1253995.20	D	2692750.11/1253992.86
U5	2692746.87/1254004.34		
U6	2692743.06/1254010.18		
U7	2692754.94/1254017.92		
U8	2692757.50/1254013.99		
U9	2692778.80/1254014.13		
U10	2692778.98/1253987.16		
U11	2692780.98/1253987.17		
U12	2692781.09/1253970.98		
			Aussenraum (E/N)
		E	2692770.61/1253978.94
		F	2692769.47/1254019.45

