

## Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 15. April 2026

29	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.3	Tiefbau
	6.3.2	Bauprojekte
	6.3.2.1	Strassen, Wege, Plätze

### Sanierung Wangenerstrasse Tagelswangen bis Kreuzung Büelstrasse; Kreditbewilligung als gebundene Ausgabe und Arbeitsvergabe

*teilweise nicht öffentlich (Firmenangebote)*

#### Ausgangslage

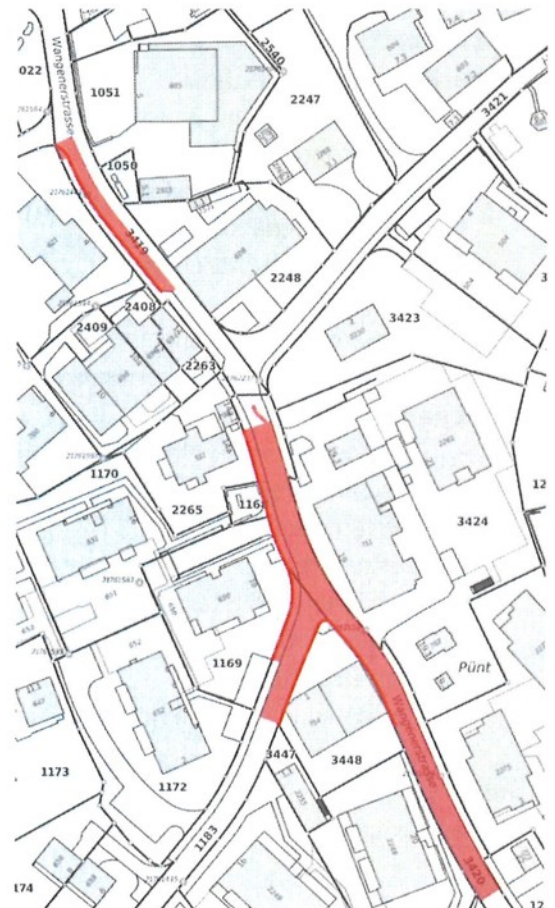
Mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 19 vom 22. Januar 2025 wurde das Ingenieurbüro F+H Partner AG beauftragt, das Bauprojekt inkl. die Arbeitsvergaben für die Strassensanierung der Wangenerstrasse in Tagelswangen auszuarbeiten. Der technische Bericht liegt nun vor.

#### Erwägungen / Umfang Strassensanierung

Die Länge des Projektperimeters beträgt ca. 150.00m. Die Sanierung der Strasse erfolgt grundsätzlich auf den bestehenden Breiten von ca. 5.10m bis 5.40m (Fahrbahn) und je 2.00m (Gehweg). Der Gehwegrand entspricht der Grenze. Die Linienführung orientiert sich mehrheitlich an der bestehenden Situation. Das Quergefälle soll optimiert werden. Das System der Strassenentwässerung bleibt bestehend. Zwei Strassensammler werden komplett ersetzt. Bei den restlichen Schächten werden teilweise die Schachtoberbauten durch neue, hochziehbare Schachtabdeckungen ersetzt. Im nördlichen Abschnitt zwischen der Alten Schulstrasse und der Huebstrasse sind örtliche Massnahmen vorgesehen. Dabei werden der Fahrbahnabschluss (Bord- und Wasserstein) entlang des Gehwegs ersetzt und der Deckbelag auf einer Fahrbahnhälfte erneuert.

#### Verkehrsberuhigung

Im Bereich der Tempo-30-Zone ist der Einbau eines Beton-Trapezes zur Reduktion der Fahrgeschwindigkeit vorgesehen. Zusätzlich sind Markierungen zur Verdeutlichung des „Rechtsvortritts“ und der Geschwindigkeitsbegrenzung „30 km/h“ geplant. Mit diesen Massnahmen soll eine spürbare Reduzierung der Fahrgeschwindigkeiten und eine Erhöhung der Verkehrssicherheit erreicht werden.



### Wasserleitung (Wasserverordnung Illnau-Effretikon)

Die bestehende Wasserleitung AZ 300, Baujahr 1984 wird nicht ersetzt. Von Seite Wasserversorgung Illnau-Effretikon ist kein Sanierungsbedarf notwendig.

### Abwasser: Schmutzwasserleitung

Der Zustand der bestehenden Schmutzwasserleitung ist gemäss generellem Entwässerungs-Projekt in Ordnung. Allfällige Innensanierungen sind nicht Bestandteil des vorliegenden Bauprojekts. Mit der Strassensanierung werden lediglich die Schachtaraturen auf Kosten des Werkeigentümers (Abwasserentsorgung) ersetzt.

### Fernwärme

Kein Sanierungsbedarf bzw. keine Netzausbauten notwendig.

### Öffentliche Beleuchtung

An der Beleuchtung sind keine Massnahmen notwendig.

### EW Lindau

Das EW Lindau hat Bedarf für einen Netzausbau angemeldet. Die Grabarbeiten für den Leitungsbau erfolgen koordiniert mit der Strassensanierung. Die Kosten tragen die EW Lindau AG.

### Swisscom

Die Swisscom plant kein Bauvorhaben.

## **Kosten**

Auf Grundlage des technischen Berichtes und der zwischenzeitlich erfolgten Ausschreibung ist mit folgenden Kosten rechnen:

### Strasseninstandsetzung, IR Konto 1.6150.5010.00

<b>Arbeitsgattung, Leistung</b>	<b>Kosten inkl. 8.1% MwSt.</b>
<b>Bauarbeiten Strassenbau</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Regie, Prüfungen, Baustellenrichtung</li><li>- Abbrucharbeiten, Demontage</li><li>- Bauarbeiten für Werkleitungen</li><li>- Erdbau, Foundationen</li><li>- Pflästerungen, Abschlüsse</li><li>- Belagsarbeiten</li><li>- Strassenentwässerung</li><li>- Beton Trapez (Verkehrsberuhigung)</li></ul>	<b>Fr. 369'500.00</b>
<b>Nebearbeiten</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zustandserfassung Strassenoberbau</li><li>- Zustandserfassung Strassenentwässerung</li><li>- Bauvermessung</li><li>- Gärtnerarbeiten</li><li>- Markierungsarbeiten</li><li>- Qualitätsprüfung</li></ul>	<b>Fr. 14'000.00</b>
<b>Technische Arbeiten</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vermessung Geländemodell</li><li>- Nachführen Amtliche Vermessung</li></ul>	<b>Fr. 5'500.00</b>
<b>Reserve</b>	<b>Fr. 18'000.00</b>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Fr. 407'000.00</b>
<b>Anteil EW-Lindau</b>	<b>- Fr. 135'000.00</b>
<b>Nettokredit</b>	<b>Fr. 272'000.00</b>

## Ersatz Schachtabdeckungen, IR Konto 1.7201.5030.00

<b>Arbeitsgattung, Leistung</b>	<b>Kosten exkl. 8.1% MwSt.</b>
<b>Bauarbeiten Strassenbau</b>	<b>Fr. 6'000.00</b>
- Ersatz Schachtabdeckungen	
<b>Nebenarbeiten</b>	<b>Fr. 1'000.00</b>
- Zustandserfassung Private AL	
<b>Technische Arbeiten</b>	
- Separaten Kredit für Ingenieurleistungen	
<b>Reserve</b>	<b>Fr. 1'000.00</b>
<b>Gesamtkosten, Objektkredit</b>	<b>Fr. 8'000.00</b>

Für die Strassenbauarbeiten wurden die nachfolgenden Angebote eingeholt, durch den Fachplaner geprüft und ein Vergabeantrag erstellt.

### Strassenbauarbeiten

Angebot 1, Brossi AG	Fr.	369'544.95
Angebot 2	Fr.	370'071.05
Angebot 3	Fr.	458'595.15

### **Finanzierung**

Für Strassensanierungen ist ein Betrag von Fr. 300'000.00 im Jahr 2026 eingeplant.

In der Regel berechnet sich der Verpflichtungskredit brutto (Gesamtkosten inkl. Mehrwertsteuer). Die Nettoberechnung ist zulässig, wenn Beiträge von Dritten in genau bestimmter Höhe verbindlich zugesichert sind und die Gemeinde einen entsprechenden Rechtsanspruch hat. Aufgrund der zugesicherten Beiträge seitens EW Lindau kann der Kredit netto bewilligt werden.

### **Folgekosten**

Bei den Kapitalfolgekosten (Abschreibungen) dieses Projektes legt der Gemeinderat für die planmässige Abschreibung im Verwaltungsvermögen den Erneuerungsunterhaltsinvestition fest. Die planmässigen Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten belaufen sich auf:

<b>Anlagekategorie</b>	<b>Nutzungsdauer</b>	<b>Basis in Fr.</b>	<b>Betrag in Fr.</b>
Strassen	10 Jahre	272'000.00	27'200.00
<b>Total Kapitalfolgekosten</b>			<b>27'200.00</b>

Es ergeben sich keine personellen Folgekosten.

### **Kreditrecht / Gebundenheit**

Gemäss § 103 Abs. 1 Gemeindegesetz gelten Ausgaben als gebunden, wenn die Gemeinde durch einen früheren Beschluss der zuständigen Organe oder Behörden zu ihrer Vornahme verpflichtet ist und ihr sachlich, zeitlich und örtlich ein erheblicher Entscheidungsspielraum fehlt. Wie der Kommentar zum Zürcher Gemeindegesetz, Markus Rüssli, § 103 N 14 ausführt, sind Ausgaben für Unterhalt und Substanzerhaltung von Tiefbauten (ohne Erhöhung der Komfortstufe), durch den früheren Baubeschluss, gebunden. Da kein erheblicher Handlungsspielraum besteht, ist nicht von einer neuen Ausgabe auszugehen.

Gemäss Art. 26 Abs. 2 Ziffer 2 Gemeindeordnung obliegt dem Gemeinderat die Bewilligung gebundener Ausgaben.

## Terminplan

Genehmigung gebundene Ausgabe Gemeinderat  
Phase 33 Publikation  
Phase 51 – 52 Realisierung / Baustart  
Phase 53 Inbetriebnahme  
Kreditabrechnung

15. April 2026  
April 2026  
etappiert Mai - Juni 2026  
August 2026  
Winter 2026

## Der Gemeinderat beschliesst

1. Für die Strassensanierung und den Ersatz der Schachtabdeckungen, Wangenerstrasse Tagelswangen bis Kreuzung Büelstrasse, wird eine gebundene Ausgabe Fr. 280'000.00 gemäss § 103 Abs. 1 Gemeindegesetz, bewilligt.
2. Der Auftrag für die Strassensanierung wird für Fr. 369'544.95 inkl. MwSt. an die Brossi AG, Wülflingerstrasse 285, 8408 Winterthur, vergeben.
3. Der Beschluss ist mit folgendem Text amtlich zu publizieren:

*Mit Beschluss vom 15. April 2026 hat der Gemeinderat Lindau für die Strassensanierung Wangenerstrasse Tagelswangen, bis Kreuzung Büelstrasse, eine gebundene Ausgabe in der Höhe von Fr. 280'000.00 gemäss § 103 Gemeindegesetz bewilligt.*

*Gegen diesen Beschluss kann von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon, innert 5 Tagen Stimmrechtsrekurs eingereicht werden. Die Rekurschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss und die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und wenn möglich beizulegen.*

4. Mitteilung durch Protokollauszug an
  - RPK (per E-Mail an peter.hutter@lindau.ch)
  - Abteilung Infrastruktur
  - Bereich Werke
  - Bereich Finanzen
  - EW-Lindau (per E-Mail an daniel.wegmann@ewlindau.ch)
  - Webseite
  - Akten

## Gemeinderat Lindau



Esther Elmer  
1. Vizepräsidentin



Beat Schlatter  
Gemeindeschreiber

versandt am: 16. April 2026