

## Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 4. Juni 2025

---

64	7	Umwelt
	7.3	Entsorgung
	7.3.5	Separat- und Sonderabfälle
	7.3.5.2	Sammelstellen

### **Provisorischer Standort Glas-Sammelstelle und Texaid-Container beim Gebäude Nr. 963, Grundstück Nr. 335, Winterberg**

*öffentlich*

---

#### **Ausgangslage**

Die Grossüberbauung Ölwis / Blankenwis hat mit den Hauptarbeiten, insbesondere dem Aushub und der Erstellung der Kanalisation begonnen. Im Zuge der Baustelleninstallation sowie dem nachgelagerten Neubau des Trakts der Genossenschaft Alterswohnungen Winterberg müssen die Glassammelstelle und die Texaid-Container für die Dauer von rund zwei Jahren verlegt werden. Mit der Grundeigentümerin Swisscom Immobilien AG, vertreten durch die Wincasa AG, Thurgauerstrasse 101A, 8152 Opfikon konnte beim Gebäude Nr. 963 auf dem Grundstück Nr. 335 eine geeignete Lösung für die Bevölkerung in Winterberg gefunden werden.

#### **Erwägungen**

Mit der Grundeigentümerin Swisscom Immobilien AG, vertreten durch die Wincasa AG, Thurgauerstrasse 101A, 8152 Opfikon, wurde eine entsprechende Vereinbarung getroffen. Diese sieht vor, dass ab dem 1. Juni 2025 ein Mietverhältnis für die Nutzung der Fläche auf dem Grundstück Nr. 335 über eine Dauer von zwei Jahren begründet wird. Die Entschädigung erfolgt einmalig für die gesamte Mietdauer in der Höhe von Fr. 1'440.00 (exkl. 8.1 % MwSt.), was einem monatlichen Betrag von Fr. 60.00 entspricht.

Aufgrund möglicher Lärmemissionen sowie der temporären Umnutzung des Grundstücks soll ein ordentliches Baubewilligungsverfahren eingeleitet werden. Durch die daraus resultierende öffentliche Publikation können die Interessen Dritter angemessen gewahrt werden.

#### **Der Gemeinderat beschliesst**

1. Dem provisorischen Standort der Sammelstelle beim Swisscom Gebäude an Poststrasse 4 in Winterberg wird zugestimmt.
2. Die Abteilung Hochbau und Planung wird beauftragt, das Baubewilligungsverfahren einzuleiten. Der Abteilungsleiter Hochbau und Planung, Rudolf Ammann, von Nürensdorf, geboren 10. November 1966 wird ermächtigt, im Namen der Gemeinde Lindau die Baueingabe zu tätigen und die Dokumente mit den notwendigen Unterschriften zu versehen.

3. Die einmaligen Kosten für die Mietdauer vom 1. Juni 2025 bis 31. Mai 2027 in der Höhe von Fr. 1'440.00 exkl. 8.1 % MwSt. werden genehmigt.
4. Der Bereichsleiter Gemeindewerke wird nach Abschluss des Baubewilligungsverfahrens mit dem Vollzug beauftragt.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - RPK (per E-Mail an peter.hutter@lindau.ch)
  - Abteilungsleiter Hochbau und Planung
  - Bereichsleiter Gemeindewerke
  - Bereich Finanzen
  - Webseite
  - Akten (2023.91)

**Gemeinderat Lindau**



Bernard Hosang  
Gemeindepräsident



Sandra Markovic  
Gemeindeschreiberin

versandt am: **10. Juni 2025**