

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 22. Januar 2025

15	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.0	Raumordnung
	6.0.4	Kommunale Planung

Ersatzneubau Gemeindehaus inkl. Dorfkernplanung; Genehmigung der Abrechnung über die Planungskosten zu Handen Gemeindeversammlung

befristet nicht öffentlich (bis Versand Weisung für GV)

Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung hat am 7. Juni 2021 einen Planungskredit über Fr. 175'000.00 für die Durchführung eines Architekturwettbewerbs für das Projekt «Neubau Gemeindehaus und Freiraumgestaltung Dorfkern Lindau» genehmigt. Für die Überarbeitung des Wettbewerbsprojekts hat der Gemeinderat am 22. Juni 2022 ein Zusatzkredit über Fr. 55'500.00 genehmigt. Das Architekturbüro Ernst Gerber Architekten + Planer AG konnte diesen Wettbewerb für sich entscheiden.

Abrechnung Planungskredit

Die Abrechnung Planungskredit präsentiert sich wie folgt:

Leistung	Kostenvoranschlag	Abrechnung
Preisgelder Teilnehmer	Fr. 80'000.00	Fr. 80'000.00
Vorbereitung, Begleitung, Moderation	Fr. 55'000.00	Fr. 63'280.25
Vergütung Preisgericht	Fr. 20'000.00	Fr. 32'677.70
Nebenkosten, Reserve	Fr. 20'000.00	Fr. 43'164.00
Überarbeitung Wettbewerb	Fr. 55'500.00	Fr. 63'620.30
Total	Fr. 230'500.00	Fr. 282'742.25
Mehrkosten		Fr. 52'242.25

Der beantragte Kredit für die Durchführung eines Wettbewerbes war zu niedrig angesetzt. Die Kosten für die Modelle waren zu tief budgetiert und es wurde kein Betrag für die Raummiete zwecks Jurierung und Ausstellung und Miete der Stellwände eingeplant. Diese Kosten wurden unter den Nebenkosten verbucht. Der eingesetzte Betrag für die Begleitung war ebenfalls nicht ausreichend. Infolge eines internen personellen Ausfalls mussten diverse Arbeiten der externen Bauherrenvertretung delegiert werden.

Erwägungen

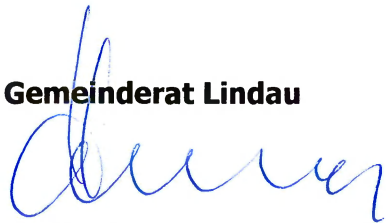
Die Mehrkosten von Fr. 52'242.25 innerhalb des Planungskredites werden zur Kenntnis genommen und die Abrechnung wird genehmigt.

Nach Art. 16 Ziff. 6 Gemeindeordnung obliegt der Gemeindeversammlung die Genehmigung von Abrechnungen über neue Ausgaben, die von den Stimmberechtigten an der Urne oder an der Gemeindeversammlung beschlossen worden sind.

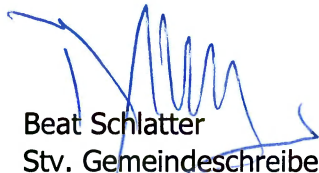
Der Gemeinderat beschliesst

1. Die Abrechnung über die Planungskosten «Neubau Gemeindehaus und Freiraumgestaltung Dorfkern Lindau» mit Gesamtkosten von Fr. 282'742.25 wird zu Händen der Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2025 genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an
 - Gemeinderat
 - RPK (per E-Mail an peter.hutter@lindau.ch)
 - Bereich Finanzen
 - Bereich Liegenschaften
 - Akten

Gemeinderat Lindau



Bernard Hosang
Gemeindepräsident



Beat Schlatter
Stv. Gemeindeschreiberin

versandt am: 29. Jan. 2025