

## Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 16. April 2025

---

43	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.1	Liegenschaften
	6.1.6	Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung
	6.1.6.1	Thematische Projekte

### **Schulhaus Buck; Ersatz der Elektrounterverteilungen und Ersatz der Raumbeleuchtung (Umrüstung LED) im Schulhausstrakt; Arbeitsvergaben**

*teilweise nicht öffentlich (Firmenangebote)*

---

#### **Ausgangslage**

Die Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2024 hat einen Objektkredit von Fr. 399'000.00 für den Ersatz der gesamten Raumbeleuchtung sowie der beiden Unterverteilungen im Erd- und Obergeschoss des Klassentrakts im Schulhaus Buck bewilligt. Gemäss dem Terminplan wurden im 1. Quartal 2025 die Ausschreibungen und die Submission der einzelnen Gewerke durchgeführt.

#### **Resultat Ausschreibung / Submissionen**

Für die Elektrikerarbeiten wurde mittels einer Submission im Einladungsverfahren bei sechs Fachfirmen Offerten eingeholt. Es sind folgende Angebote eingegangen:

Angebotsübersicht:

Melcom AG, Wallisellen	Fr.	239'151.95
Firma B	Fr.	259'362.60
Firma C	Fr.	259'171.85
Firma D	Fr.	263'562.00
Firma E	Fr.	283'910.50
Firma F		kein Angebot

#### **Erwägungen**

Die vorgenannten Angebote wurde anhand der nachfolgende Vergabekriterien bewertet.

Preis	70 %
Referenzen	15 %
Einhaltung Termine / Erfüllung Qualität	10 %
<u>Ausbildung von Lernenden</u>	<u>5 %</u>
Total	100 %

Das Ergebnis der Submissionsauswertung zeigt folgendes Ergebnis:

Melcom AG, Wallisellen 95.00 %

Firma B	89.40 %
Firma C	89.13 %
Firma D	82.85 %
Firma E	68.90 %

Für die Schreinerarbeiten wurde anhand einer Offertanfrage bei drei Unternehmungen Offerten eingeholt:

Zimmerei, Schreinerei Brauch, Volketswil	Fr.	29'500.15
Firma B	Fr.	35'824.00
Firma C		kein Angebot

Für die Malerarbeiten wurde anhand einer Offertanfrage bei vier Unternehmungen Offerten eingeholt:

Maler Andreas Rüegg GmbH, Volketswil	Fr.	18'349.05
Firma B	Fr.	21'103.30
Firma C	Fr.	25'152.05
Firma D	Fr.	33'184.09

### **Kosten**

Die Vergaben belaufen sich im Rahmen der Kostenschätzung, sodass der Gesamtkredit voraussichtlich eingehalten werden kann.

### **Terminplan**

Abweichend von der ursprünglichen Planung können nicht alle Arbeiten vollständig in den Sommerferien 2025 abgeschlossen werden. Deshalb wird die Durchführung der Arbeiten in Etappen erfolgen, wobei der Abschluss während der Herbstferien 2025 vorgesehen ist.

Der Terminplan wurde entsprechend wie folgt angepasst:

Arbeitsvergaben durch Gemeinderat	16. April 2025
Erstellung der Werkverträge	ab 18. April 2025
Bestellung Material	ab 18. April 2025
Ausführung eines Musterzimmers	ab 30. Juni 2025
Ausführung der Arbeiten 1. Etappe	16. Juli – 8. August 2025
Ausführung der Arbeiten 2. Etappe	6. Oktober – 17. Oktober 2025
Fertigstellung, Abnahme der Installationen	17. Oktober 2025

### **Der Gemeinderat beschliesst**

1. Der Auftrag für die geplanten Elektroinstallationen inkl. Lieferung und Montage der Beleuchtungskörper (Angebot Zumtobel AG) wird für Fr. 239'151.95 inkl. MwSt. an die Melcom AG, Hertistrasse 25, 8304 Wallisellen, vergeben.
2. Der Auftrag für die erforderlichen Schreinerarbeiten wird für Fr. 29'500.15 inkl. MwSt. an die Brauch Zimmerei - Schreinerei, Zürichstrasse 22, 8604 Volketswil, vergeben.
3. Der Auftrag für die erforderlichen Malerarbeiten wird für Fr. 18'349.05 inkl. MwSt. an die Maler Andreas Rüegg GmbH, Zentralstrasse 6, 8604 Volketswil, vergeben.

4. Nebenarbeiten wie Bauprovisorien, Anpassungen an der Gebäudeautomation, Umzugsarbeiten / Ausräumen der Klassenräume, der Reinigung durch Dritte oder zusätzliche Malerarbeiten werden durch die Projektleitung direkt vergeben.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - RPK (per E-Mail an peter.hutter@lindau.ch)
  - Abteilung Bildung
  - Bereich Liegenschaften
  - Bereich Finanzen
  - Bereich Präsidiales, Webseite (ohne Firmenangebote)
  - Akten

**Gemeinderat Lindau**



Bernard Hosang  
Gemeindepräsident



Sandra Markovic  
Gemeindeschreiberin

versandt am: 22. April 2025