

## Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 26. Februar 2025

---

30	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.1	Liegenschaften
	6.1.6	Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung
	6.1.6.2	Liegenschaftendossiers

### **Schulhaus Grafstal, Ersatz der Haupteingangstüren; Kreditfreigabe**

*teilweise nicht öffentlich (Firmenangebote)*

---

#### **Ausgangslage**

Die Haupteingangstüren vom Alt- und Neubau sowie dem Mehrzweckgebäude im Schulhaus Grafstal bestehen aus Aluminium und sind 33-jährig. Sämtliche Türflügel sind verzogen. Die Türschliesser sind zum Teil zu schwach oder können nicht mehr richtig montiert werden, da die Materialstärke vom Aluminium zu dünn ist für die hohe Betriebsintensität. Die Türbänder sind entsprechend stark belastet und ausgeleiert. Trotz regelmässigen Revisionen und Reparaturen können diese nicht mehr instand gesetzt werden. Zudem weisen die Türen energetische Schwachstellen auf, da sie an den Seiten und im Öffnungsbereich nicht mehr dicht sind. Im Jahr 2025 ist für den Ersatz der Aussentüren eine Investition in der Höhe von Fr. 80'000.00 budgetiert.

#### **Projekt**

Für Schulanlagen wird von Fachfirmen der Einbau von Metalltüren aus Stahl empfohlen. Diese sind widerstandsfähiger und halten länger als Aluminiumtüren. Das Projekt beinhaltet folgende Arbeiten:

- Ersatz von zwei Aussentüren beim Altbau (Haupt- und Seitenzugang)
- Ersatz einer Aussentür beim Mehrzweckgebäude (Zugang Singsaal)
- Ersatz von zwei Aussentüren beim Neubau (Haupt- und Seitenzugang)
- Anpassungen an den Fassadenelemente bei den Aussentüren
- Anpassen von Metallabschlüssen, Spenglerarbeiten
- Anpassungen, Abdichtungen im Bodenbereich der Aussentüren, Spenglerarbeiten
- Anpassungen der Verbundsteine im Bodenbereich
- Ersatz der Batch-Leser und Türkontakte
- Ersatz der Verkabelung Motorenschlösser, Batch-Leser und Türkontakte
- Demontage und Wiedermontage der Motorenschlösser, Batch-Leser und Türüberwachung
- Inbetriebnahme der neuen Türen inkl. Steuerung

Mit drei Fachfirmen für Metallbau wurde der Türersatz vor Ort genau angeschaut und anhand detaillierter Leistungsverzeichnisse entsprechende Offerten eingeholt.

Kerkow AG, Tagelswangen	Fr.	53'390.65
Firma B	Fr.	63'049.45
Firma C	Fr.	70'596.85

Für die Nebenarbeiten wurden aufgrund detaillierter Leistungsbeschriebe entsprechende Offerten eingeholt:

Elektrikerarbeiten, EKZ Eltop AG	Fr.	3'398.65
Arbeiten an der Schliesstechnik, Drosch Schliesstechnik AG	Fr.	8'822.60
Baumeisterarbeiten, Trirenova	Fr.	1'221.55
Fassaden-, Maler- und Abdichtungsarbeiten, Duff AG	Fr.	5'866.20
Spenglerarbeiten, Wyss AG	Fr.	1'243.15

### Kosten

Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

BKP	Gewerk	Leistung	Gesamtkosten inkl. MwSt.
221.6/272	Metallbau	Kerkow GmbH, Tagelswangen	CHF 53'390.65
<b>Bauseitige Leistungen</b>			
232/236	Elektriker	EKZ Eltop AG, Effretikon	CHF 3'398.65
275	Schliessanlage	Drosch Schliesstechnik AG, Winterthur	CHF 8'822.60
211	Baumeister	Trirenova, Lindau	CHF 1'221.55
222	Spenglerarbeiten	Wyss AG, Lindau	CHF 1'243.15
226/227.1	Fassadenbau, Maler	Maler Duff GmbH, Lindau	CHF 5'866.20
	Reserve, Rundung		CHF 6'057.20
<b>Gesamtkosten inkl. MwSt.</b>			<b>CHF 80'000.00</b>

### Termine

Für den Ersatz der fünf Metalltüren wird mit einer Montagezeit von 6 – 8 Arbeitstagen gerechnet. Dadurch das bei der Einpassung auch Anschlussflächen wie Aussenwände und Bodenflächen betroffen sind, müssen mindestens 14 Tage eingeplant werden. Die Arbeiten werden während der Sommerferien 2025 in den Kalenderwochen 29 / 30 ausgeführt.

### Erwägungen

Der Ersatz der Aussentüren und den dadurch verbundenen Mehrwerten bezüglich Sicherheit und energetischer Verbesserung wird begrüsst.

### Der Gemeinderat beschliesst

1. Für den Ersatz der fünf Aussentüren bei der Schulanlage Grafstal, Rütelistrasse 1, 8310 Grafstal, wird zu Lasten Kto-Nr. 2170.5040.27 ein Objektkredit von Fr. 80'000.00 freigegeben.
2. Der Auftrag für die Demontage, die Lieferung und Neumontage der Metalltüren wird für Fr. 53'390.65 inkl. MwSt an die Kerkow AG Metallbau, Ringstrasse 26, 8317 Tagelswangen, vergeben.
3. Der Auftrag für die erforderlichen Elektrikerarbeiten wird für Fr. 3'398.65 inkl. MwSt. an die EKZ Eltop AG, Rikonerstrasse 13, 8307 Effretikon, vergeben.

4. Der Auftrag für die erforderlichen Anpassungen an der Schliesstechnik wird für Fr. 8'822.60, inkl. MwSt. an die Arthur Weber, c/o Drosch Schliesstechnik AG, St. Gallerstrasse 10, 8400 Winterthur, vergeben.
5. Der Auftrag für die erforderlichen Baumeisterarbeiten wird für Fr. 1'221.55 inkl. MwSt. an die Trirenova, Neuhofstrasse 9, 8315 Lindau, vergeben.
6. Der Auftrag für die erforderlichen Spenglerarbeiten wird für Fr. 1'243.15 inkl. MwSt. an die Wyss AG, Lindauerstrasse 29, 8317 Tagelswangen, vergeben.
7. Der Auftrag für die Fassaden- und Malerarbeiten wird für Fr. 5'866.20 inkl. MwSt. an die Maler Duff GmbH, Rigacher 9, 8315 Lindau, vergeben.
8. Mitteilung durch Protokollauszug an
  - RPK (per E-Mail an peter.hutter@lindau.ch)
  - Schulpflege
  - Schulleitung Schulhaus Grafstal (per E-Mail an schulleitung.grafstal@schule-lindau.ch)
  - Bereich Finanzen
  - Bereich Liegenschaften
  - Webseite
  - Akten

**Gemeinderat Lindau**



Bernard Hosang  
Gemeindepräsident



Sandra Markovic  
Gemeindeschreiberin

versandt am: - 3. März 2025