

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 25. September 2024

98	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.3	Tiefbau
	6.3.2	Bauprojekte
	6.3.2.1	Strassen, Wege, Plätze

Zustimmung Bauprojekt TBA ZH, Linksabbieger Winterthurerstrasse Kempththal

öffentlich

Ausgangslage

Die Mettler Entwickler AG plant im Zusammenhang mit dem Areal The Valley in Kempththal ein neues Gewerbe- und Parkhaus. Das Neubauprojekt besteht aus vier Etagen für eine unterirdische Parkierungsanlage mit direktem Anschluss an die Winterthurerstrasse. Die Anlieferung des Gewerbeteils in den oberen Etagen erfolgt ab der Winterthurerstrasse via der Alten Poststrasse. Die Winterthurerstrasse ist als Kantonsstrasse klassiert. Der Strassenabschnitt im Bereich des Neubauprojekts befindet sich ausserorts und es gilt eine signalisierte Höchstgeschwindigkeit von 80 km/h. Auf beiden Seiten verfügt die Winterthurerstrasse über einen signalisierten Fuss- und Radweg.

Auftrag

Nebst der Dimensionierung der Anzahl Parkplätze, der Geometrie der Parkierungs- und Rampenanlage des Parkhauses sowie der Überprüfung der Schleppkurven bei der Gewerbe-Anlieferung gilt es den Knoten für die Einfahrt in das Parkhaus gemäss den gültigen VSS-Normen zu dimensionieren und geometrisch auszugestalten. Die Zu- und Wegfahrt aus dem Parkhaus auf die Winterthurerstrasse hat rechtwinklig zu erfolgen. Da es sich im besagten Abschnitt um eine Strecke mit signalisierter Höchstgeschwindigkeit von 80 km/h handelt, ist ein Linksabbiegestreifen mit einer Verschwenkung der bestehenden Fahrbahnen vorzusehen. Die zu projektierende Geometrie richtet sich einerseits an der VSS-Norm 40 262, Knoten sowie den vorhandenen Gegebenheiten vor Ort, insbesondere was die bestehenden Gebäude anbelangt. Aufgrund der berechneten Anzahl Parkplätze von rund 500 Parkfeldern gilt es zudem die Kapazität der Schrankenanlage zu bestimmen, sodass kein Rückstau auf der Winterthurerstrasse entsteht.

Weitere Details können dem Technischen Bericht sowie den Planunterlagen der SNZ-Ingenieure und Planer AG vom 14. Juni 2024 entnommen werden.

Der Gemeinderat beschliesst

1. Der Gemeinderat Lindau stimmt dem Projekt des Tiefbauamtes des Kantons Zürich (TBA) zu.
2. Der Abteilungsleiter Tiefbau und Werke, wird mit der Publikation des Bauprojekt gemäss StrG §16 in Verbindung mit §17 beauftragt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an
 - Kanton Zürich, Baudirektion, Tiefbauamt, Projektieren und Realisieren Projektmanagement Nord, Pascal Menzi, Walcheplatz 2, 8090 Zürich
 - Co-Abteilungsleiter Bau und Werke, Werke und Abfall
 - Co-Abteilungsleiter Bau und Werke, Hochbau
 - Bereichsleiter Gemeindewerke
 - Webseite
 - Akten (Geschäft-Nr. 2024.568)

Gemeinderat Lindau



Claudio Stutz
2. Vizepräsident



Sandra Markovic
Gemeindeschreiberin

versandt am: **27. Sep. 2024**