



Kanton Zürich
Gemeinde Lindau

Privater Gestaltungsplan Kempththal (ehemaliges Maggi-Areal)

Antrag Gemeinde-
versammlung

Situationsplan

1:1000

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Swiss Life AG

Giorgio Engeli

Sennen Kauz

Kat. Nr. 3416

Kat. Nrn. 150, 3418 und 3351

MA Kempththal Besitz AG

Mikula Gehrig

Micha Hagel

Kat. Nr. 3363

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Roger Bosshard

Marcel Denner

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

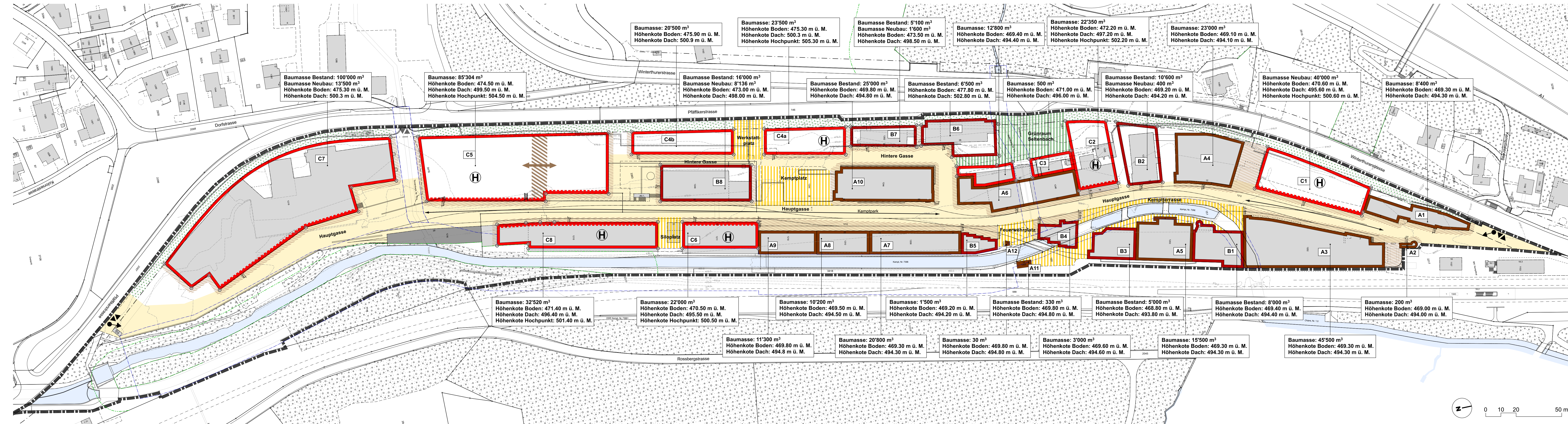
Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förllibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32584 – 28.8.2023



Festlegungen

	Geltungsbereich	Ziff. 1.4
	Baubereich A: Bestand	Ziff. 4.1
	Baubereich B: Erweiterung	Ziff. 4.1
	Baubereich C: Neubau	Ziff. 4.1
	Pflichtbaulinie	Ziff. 4.3
	Hochpunkt	Ziff. 4.5
	Gebäudeumschwingung	Ziff. 4.7
	Gebäudeverbindung über Hauptgasse zulässig	Ziff. 4.9
	Gebäudeabstand (mit Anordnungsspielraum)	Ziff. 4.10
	Massgebendes Terrain	Ziff. 4.11
	Hauptgasse / Hintere Gasse	Ziff. 6.2
	Industriegleise	Ziff. 6.2
	Arealplatz	Ziff. 6.3
	Grünraum Seitenbach	Ziff. 6.4
	Naturnahe Begrünung	Ziff. 6.6
	Zu- und Wegfahrt (bestehende Zu-/Wegfahrten)	Ziff. 7.1
	Fuss- und Velowegverbindung (mit Anordnungsspielraum)	Ziff. 7.2

Informationsinhalte

	Bestehende Gebäude
	Gebäude ausserhalb Baubereich mit Bestandesgarantie gemäss § 357 PBG
	Verkehrsbaulinie
	Waldabstandslinie
	Waldgrenze
	Gewässer
	Eingedoltes Gewässer
	Gewässerraum (Stand 2. Vorprüfung)
	Zu- und Wegfahrt (bestehende Zu-/Wegfahrten)

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung, Öffentlich Rechtliche Eigentumsbeschränkungen: ARE, Kanton Zürich vom 31.3.2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht. Die Genauigkeit der Baubereiche der Gebäude ist entsprechend.