

Sitzung vom 14. Dezember 2022

- 6 Raumplanung, Bau und Verkehr**
- 6.1 Liegenschaften**
- 6.1.6 Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung**
- 6.1.6.1 Thematische Projekte**
- Werkhof Berghof**

**Weisung Abrechnung Umbau Wohnung in Arbeitsplätze,
Sitzungszimmer und Empfangsschalter, Verabschiedung zuhanden
der Gemeindeversammlung**

befristet nicht öffentlich (nach Abschied der RPK vollumfänglich öffentlich)

Einleitung

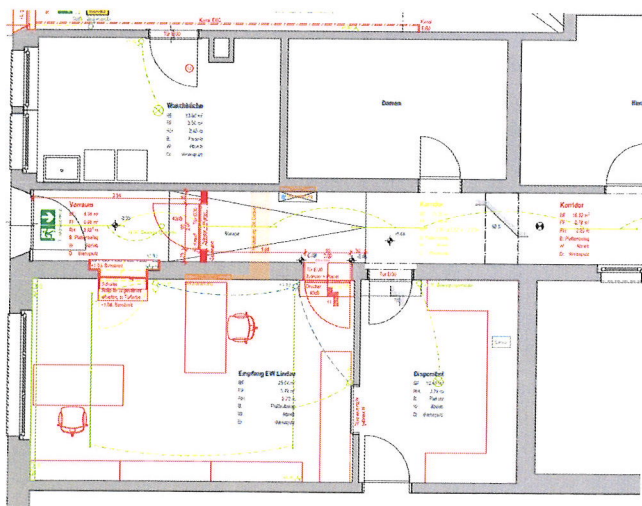
Die Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2019 hat auf Antrag des Gemeinderates für den Umbau der Wohnung im 1. Obergeschoss zu Arbeitsräumlichkeiten für das Werkpersonals und das Büro des EW Lindau AG einen Kredit von Fr. 232'000.00 bewilligt.

Mit Datum vom 23. April 2020 wurde das eingereichte Baugesuch bewilligt. Die erforderlichen Bauarbeiten erfolgten in der Zeit von Mitte Mai bis Ende Juni 2020. Nach erfolgter feuerpolizeilicher Schlusskontrolle am 4. August 2020 konnten die Räume bezogen werden.

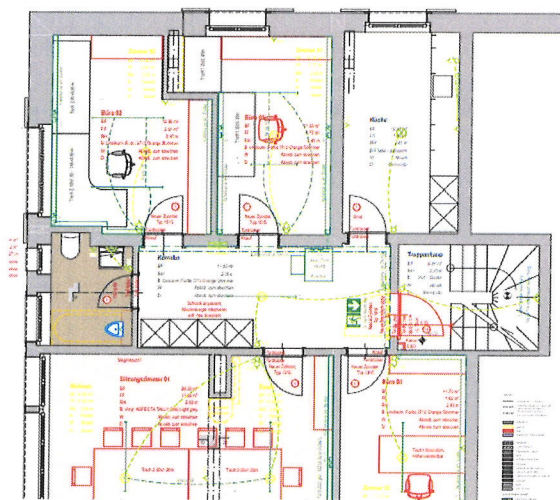
Ausgeführte Arbeiten, neue Raumaufteilung

In der Detailplanung zeigte sich, dass im Erdgeschoss auf den gemeinsamen Schalterraum Werke / EW Lindau AG verzichtet werden kann. An dessen Stelle wurde ein separater Eingangsbereich mit Schalter und Büroraum für die EW Lindau AG erstellt. Das 1. Obergeschoss ist gemäss dem bewilligten Vorprojekt umgebaut und saniert worden.

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Sitzungszimmer 1. OG nach Umbau

**Bauabrechnung**

Arbeitsgattung	Kredit Gemeinde- versammlung (Fr.)	Abrechnung (Fr.)	Abweichung (Fr.)
Bauarbeiten	134'500.00	147'631.75	+13'131.75
Baunebenkosten	6'900.00	4'170.65	-2'729.35
Mobiliar	24'000.00	9'735.20	-14'264.80
Honorare / Vorstudien	58'900.00	66'949.00	+8'049.00
Reserve	7'700.00	0.00	-7'700.00
Gesamtkosten	232'000.00	228'486.60	-3'513.40

Kostenunterschreitung gegenüber bewilligten Krediten 3'513.40

Für die Abrechnung wurde der Baukostenindex nicht berücksichtigt.

Am 10. Februar 2021 bewilligte der Gemeinderat als gebundene Ausgabe einen Zusatzkredit von Fr. 37'000.00, da gegenüber der Kostenschätzung für zusätzliche Auflagen des Brandschutzes sowie Abänderungen im Bad Mehrkosten zu erwarten waren. Aufgrund der günstigen Vergaben der Bauarbeiten, den höher geschätzten Kosten im Kostenvoranschlag sowie einigen nicht benötigten Arbeiten wurde der Zusatzkredit nicht beansprucht.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

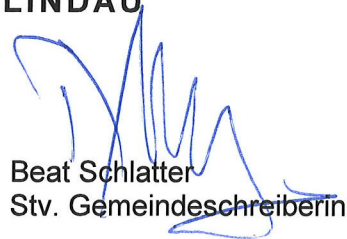
beschliesst

1. Der Gemeindeversammlung vom 3. April 2023 wird beantragt, die Bauabrechnung für den Umbau der Räumlichkeiten im Werkhof Berghof mit Gesamtkosten von Fr. 228'486.60 und einer Kreditunterschreitung von Fr. 3'513.40 gegenüber dem genehmigten Kredit zu genehmigen.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - RPK Lindau, z.H. Herr Peter Hutter, Geren 20, 8317 Tagelswangen
 - Bereich Finanzen
 - Bereich Liegenschaften
 - Webseite

GEMEINDERAT LINDAU



Bernard Hosang
Gemeindepräsident



Beat Schlatter
Stv. Gemeindeschreiberin

versandt am: 20. Dez. 2022