

Sitzung vom 14. Dezember 2022

---

123	6	<b>Raumplanung, Bau und Verkehr</b>
	6.1	<b>Liegenschaften</b>
	6.1.6	<b>Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung</b>
	6.1.6.1	<b>Thematische Projekte</b>
		<b>Werkhof Berghof, Weisung Abrechnung Einbau Lift, Objektkredit, Verabschiedung zuhanden der Gemeindeversammlung</b>

*befristet nicht öffentlich (nach Abschied der RPK vollumfänglich öffentlich)*

---

### Einleitung

Die Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2019 hat auf Antrag des Gemeinderates für den Einbau eines Liftes im Lagerraum des Werkhofs Berghof einen Kredit von Fr. 252'000.00 bewilligt.

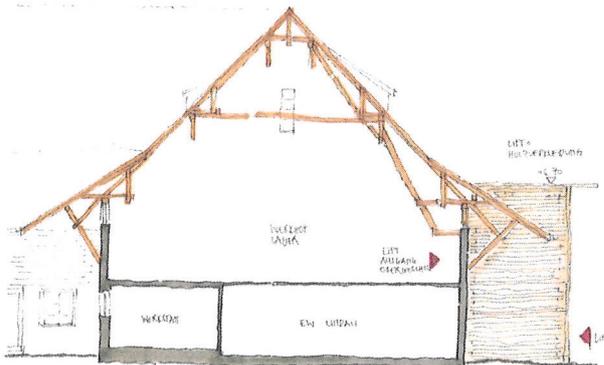
Aufgrund eines revidierten Kostenvoranschlages vom 20. Januar 2021 bewilligte der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 10. Februar 2021 als gebundene Ausgabe einen Zusatzkredit von Fr. 30'000.00, da für zusätzliche Auflagen des Brandschutzes sowie Änderung der Liftgrube Mehrkosten zu erwarten waren.

Mit Datum vom 23. April 2020 wurde das eingereichte Baugesuch bewilligt. Die erforderlichen Bauarbeiten erfolgten Ende 2020 bis Anfangs 2021.

### Ausgeführte Arbeiten

- Erstellen der erforderlichen Liftgrube
- Erstellen des Liftschachtes
- Erstellen der notwendigen Anschlüsse (Baumeister, Elektriker usw.)
- Einbau der Aufzugsanlage
- An- und Abschlussarbeiten für die Aufzugsanlage im Lagergeschoss und aussen an der Bedachung und im Erdgeschoss
- Holzverschalung des Aufzugsschachtes

### Projektansicht Aufzug Lift





Erstellter Liftanbau

Mit dem neuen Personen- und Lastenaufzug in den Dachraum des Gebäudes wurde der Transport von schwerem Material in den Lagerraum des Obergeschosses für die Gemeindewerke und das Elektrizitätswerk erleichtert und verbessert.

Durch den Einbau einer festen Aufzugsanlage konnte eine merkliche Verbesserung der Arbeitssicherheit für alle Mitarbeitenden erreicht werden.

**Bauabrechnung**

Arbeitsgattung	Kredit Gemeindeversammlung (Fr.)	Abrechnung (Fr.)	Abweichung (Fr.)
Bauarbeiten	183'000.00	212'783.15	+29'783.15
Baunebenkosten	6'300.00	3'920.50	-2'379.50
Honorare	52'500.00	56'048.00	+3'548.00
Unvorhergesehenes / Rundung	10'200.00		-10'200.00
Total Kosten	252'000.00	272'751.65	+20'751.65
Zusatzkredit Gemeinderat	30'000.00		-30'000.00
<b>Gesamtkosten</b>	<b>282'000.00</b>	<b>272'751.65</b>	<b>-9'248.35</b>
Kostenunterschreitung gegenüber bewilligten Krediten		9'248.35	

Für die Abrechnung wurde der Baukostenindex nicht berücksichtigt.

**Beschluss**

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

**beschliesst**

1. Der Gemeindeversammlung vom 3. April 2023 wird beantragt, die Bauabrechnung für den Einbau eines Personal- und Warenliftes im Werkhofs Berghof mit Gesamtkosten von Fr. 272'751.65 und einer Kreditunterschreitung von Fr. 9'248.35 gegenüber dem Gesamtkredit von Fr. 282'000.00 zu genehmigen.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - RPK Lindau, z.H. Herr Peter Hutter, Geren 20, 8317 Tagelswangen
  - Bereich Finanzen
  - Bereich Liegenschaften
  - Webseite

**GEMEINDERAT LINDAU**

Bernard Hosang  
Gemeindepräsident



Beat Schlatter  
Stv. Gemeindeschreiberin

versandt am: 20. Dez. 2022