

Gemeinde- versammlung

Montag, 3. April 2023, 19.30 Uhr

Bucksaal, Schulhaus Buck,
Falkenstrasse 1a, Tagelswangen

Traktanden

- 1** Werkhof Berghof,
Genehmigung Bau-
abrechnung Einbau
eines Personal- und
Warenliftes
- 2** Werkhof Berghof,
Genehmigung
Bauabrechnung
Umbau Räumlich-
keiten
- 3** Neubau Gemeinde-
haus und Gestaltung
Dorfkern Lindau;
Genehmigung Projek-
tierungskredit Phase
31-33

Traktanden

- 1 — Werkhof Berghof, Genehmigung Bauabrechnung Einbau eines Personal- und Warenliftes
- 2 — Werkhof Berghof, Genehmigung Bauabrechnung Umbau Räumlichkeiten
- 3 — Neubau Gemeindehaus und Gestaltung Dorfkern Lindau; Genehmigung Projektierungskredit Phase 31-33

Gemeindeversammlung Montag, 3. April 2023, 19.30 Uhr

Zur Gemeindeversammlung sind alle in der Gemeinde Lindau stimmberechtigten Schweizerinnen und Schweizer eingeladen.

Der Beleuchtende Bericht (Weisung) sowie die Akten liegen gemäss § 19 Abs. 2 des Gemeindegesetzes zwei Wochen vor der Versammlung in der Gemeindeverwaltung Lindau, Tagelwangerstrasse 2, 8315 Lindau zur Einsicht auf. Melden Sie sich bitte während den Öffnungszeiten am Schalter der Einwohnerkontrolle im 1. Stock. Der Beleuchtende Bericht wird auf der Webseite der Gemeinde (www.lindau.ch) aufgeschaltet und kann auf Verlangen auch kostenlos zugestellt werden. Telefon: 058 206 44 00 oder E-Mail: info@lindau.ch.

Anfragen im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes sind spätestens bis am **Montag, 20. März 2023** (10 Arbeitstage vor der Gemeindeversammlung) schriftlich beim Gemeinderat Lindau einzureichen. Die Anfrage kann per E-Mail an info@lindau.ch oder per Brief an den Gemeinderat Lindau, Tagelwangerstrasse 2, 8315 Lindau eingereicht werden.

Lindau, im März 2023

Gemeinderat Lindau

1 Werkhof Berghof, Genehmigung Bauabrechnung Einbau eines Personal- und Warenliftes

Einleitung

Die Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2019 hat auf Antrag des Gemeinderates für den Einbau eines Liftes im Lagerraum des Werkhofs Berghof einen Kredit von Fr. 252'000.00 bewilligt.

Aufgrund eines revidierten Kostenvoranschlages vom 20. Januar 2021 bewilligte der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 10. Februar 2021 als gebundene Ausgabe einen Zusatzkredit von Fr. 30'000.00, da für zusätzliche Auflagen des Brandschutzes sowie Änderung der Liftgrube Mehrkosten zu erwarten waren.

Mit Datum vom 23. April 2020 wurde das eingereichte Baugesuch bewilligt. Die erforderlichen Bauarbeiten erfolgten Ende 2020 bis Anfangs 2021.

Ausgeführte Arbeiten

- Erstellen der erforderlichen Liftgrube
- Erstellen des Liftschachtes
- Erstellen der notwendigen Anschlüsse (Baumeister, Elektriker usw.)
- Einbau der Aufzugsanlage
- An- und Abschlussarbeiten für die Aufzugsanlage im Lagergeschoss und aussen an der Bedachung und im Erdgeschoss
- Holzverschalung des Aufzugsschachtes

Antrag an die Gemeindeversammlung

Der Gemeindeversammlung wird beantragt:

Die Bauabrechnung für den Einbau eines Personal- und Warenliftes im Werkhof Berghof mit Gesamtkosten von Fr. 272'751.65 und einer Kreditunterschreitung von Fr. 9'248.35 gegenüber dem Gesamtkredit von Fr. 282'000.00 wird genehmigt.

2 Werkhof Berghof, Genehmigung Bauabrechnung Umbau Räumlichkeiten

Einleitung

Die Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2019 hat auf Antrag des Gemeinderates für den Umbau der Wohnung im 1. Obergeschoss zu Arbeitsräumen für das Werkpersonals und das Büro der EW Lindau AG einen Kredit von Fr. 232'000.00 bewilligt.

Mit Datum vom 23. April 2020 wurde das eingereichte Baugesuch bewilligt. Die erforderlichen Bauarbeiten erfolgten in der Zeit von Mitte Mai bis Ende Juni 2020. Nach erfolgter feuerpolizeilicher Schlusskontrolle am 4. August 2020 konnten die Räume bezogen werden.

Ausgeführte Arbeiten, neue Raumaufteilung

In der Detailplanung zeigte sich, dass im Erdgeschoss auf den gemeinsamen Schalterraum Werke / EW Lindau AG verzichtet werden kann. An dessen Stelle wurde ein separater Eingangsbereich mit Schalter und Büroraum für die EW Lindau AG erstellt. Das 1. Obergeschoss ist gemäss dem bewilligten Vorprojekt umgebaut und saniert worden.

Antrag an die Gemeindeversammlung

Der Gemeindeversammlung wird beantragt:

Die Bauabrechnung für den Umbau der Räumlichkeiten im Werkhof Berghof mit Gesamtkosten von Fr. 228'486.60 und einer Kreditunterschreitung von Fr. 3'513.40 gegenüber dem genehmigten Kredit wird genehmigt.

3 **Neubau Gemeindehaus und Gestaltung Dorfkern Lindau; Genehmigung Projektierungskredit Phase 31-33**

Einleitung

Die Gemeinde Lindau will das bestehende, renovationsbedürftige Gemeindehaus durch einen Neubau ersetzen, welcher neben energetischen Verbesserungen auch den veränderten Bedürfnissen und erhöhten Anforderungen der Verwaltung gerecht wird. Das heutige Gemeindehaus genügt in Sachen Diskretion, Sicherheit und Raumbedürfnis nicht mehr.

Im Zuge dieser Arbeiten soll auch der Dorfkern aufgewertet werden. Zu diesem Zweck wurde ein Projektwettbewerb durchgeführt, welcher das Architekturbüro Ernst Gerber Architekten + Planer AG für sich entscheiden konnte. Dieses Wettbewerbsprojekt wird derzeit von den Architekten aufgrund der Rückmeldungen der Wettbewerbsjury überarbeitet.

Um die weitere Projektierung der SIA-Phasen 31 (Vorprojekt), Phase 32 (Bauprojekt) und Phase 33 (Bewilligungsprojekt) beauftragen zu können, ist die Genehmigung eines Projektierungskredites notwendig.

Das Projekt von Ernst Gerber Architekten umfasst den Neubau des Gemeindehauses in einem Hauptbau für die Verwaltung und einem Nebenbau für die öffentliche Nutzung. Eine Tiefgarage verbindet die Bauten unterirdisch. Der Dorfkern wird ganzheitlich betrachtet und mit gezielten Massnahmen zu einem Zentrum mit hoher Aufenthaltsqualität aufgewertet. Die Baukosten für das Gemeindehaus inkl. Freiraumgestaltung werden basierend auf den Projektstand Wettbewerb auf Fr. 11'520'000.00 inkl. MwSt. (+/- 20 %) geschätzt.

Das Planerteam wurde zwischenzeitlich gebildet. Mit der Genehmigung des Projektierungskredites können Ernst Gerber Architekten + Planer AG als Generalplaner sowie weitere notwendige Spezialisten von der Gemeinde für die Weiterbearbeitung des Projektes beauftragt werden.

Für diese Beauftragung des Planer- und Spezialistenteams für die Phase 31 - 33 wird eine Projektierungskreditsumme von Fr. 1'160'000.00 benötigt und der Gemeindeversammlung zur Genehmigung beantragt.

Wird dieser Antrag nicht bewilligt, so wird die Planung gestoppt und das Projekt wird weder weiter entwickelt noch realisiert.

In diesem Fall müsste das bestehende Gemeindehaus in den kommenden Jahren aufwändig ertüchtigt werden. Das Gemeindehaus mit Baujahr 1936 wurde letztmals 2006 saniert. Um den Anforderungen einer modernen, gut funktionierenden Verwaltung ansatzweise zu genügen, müsste der Bestand umfassend saniert werden, wobei aber grundsätzlich am Status quo festgehalten würde.

Antrag an die Gemeindeversammlung

Der Gemeindeversammlung wird beantragt:

Der Projektierungskredit von Fr. 1'160'000.00 (inkl. MwSt.), für die SIA-Teilphasen 31-33 zum Projekt Neubau Gemeindehaus und Freiraumgestaltung Dorfkern Lindau, wird genehmigt. Mit dem vorliegenden Projektierungskreditantrag wird die Phase 31 verbindlich ausgelöst. Der Verpflichtungskreditantrag für die Realisierung wird auf der Basis des Kostenvoranschlages +/-10 % erarbeitet und der Bevölkerung voraussichtlich im Mai 2024 zur Abstimmung vorgelegt.



Gemeinde Lindau
Tagelswangerstr. 2
8315 Lindau

Tel 058 206 44 00
info@lindau.ch
www.lindau.ch