

Total GF Baubereich K - P = 28`946.05m²

Objekt	A643	Winterberg Katasternummern: 3230, 2759, 260, 256		
			Grösse: A3	
Richtprojekt	Zusammenstellung Brutto GF	Mess- und Berechnungsweise gemäss dem Planungs- und Baugesetz (PBG) und den dazugehörigen Verordnungen in den jeweiligen Fassungen ab dem 1. März 2017. Mit Berücksichtigung der festgelegten Höhenkoten Erdgeschoss gemäss GP-Bestimmungen.	Erstellt: 19.07.2022	Revidiert:
			Atlantis USA AG Birgistrasse 4a, 8304 Wallisellen  HLP Architekten AG, Rikonestrasse 30, 8307 Effretikon 	

Total Baubereich K = 6239.96m²

Haus K1 = 1580.56 m²

Erdgeschoss = 429.23m²
1.Obergeschoss = 437.42m²
2.Obergeschoss = 437.42m²
Attikageschoss = 276.49m²

Haus K2 = 987.40 m²

Erdgeschoss = 280.64m²
1.Obergeschoss = 280.64m²
2.Obergeschoss = 280.64m²
Attikageschoss = 145.48m²

Haus K3 = 987.40 m²

Erdgeschoss = 280.64m²
1.Obergeschoss = 280.64m²
2.Obergeschoss = 280.64m²
Attikageschoss = 145.48m²

Haus K4 = 987.40 m²

Erdgeschoss = 280.64m²
1.Obergeschoss = 280.64m²
2.Obergeschoss = 280.64m²
Attikageschoss = 145.48m²

Haus K5 = 987.40 m²

Erdgeschoss = 280.64m²
1.Obergeschoss = 280.64m²
2.Obergeschoss = 280.64m²
Attikageschoss = 145.48m²

Haus K6 = 709.80 m²

Erdgeschoss = 280.64m²
1.Obergeschoss = 280.64m²
Attikageschoss = 148.52m²

Total Baubereich L = 4498.69m²

Haus L1 = 1294.99 m²

Erdgeschoss = 337.99m²
1.Obergeschoss = 348.13m²
2.Obergeschoss = 348.13m²
Attikageschoss = 260.74m²

Haus L2 = 946.86 m²

Erdgeschoss = 337.99m²
1.Obergeschoss = 348.13m²
Attikageschoss = 260.74m²

Haus L3 = 654.99 m²

Erdgeschoss = 236.01m²
1.Obergeschoss = 240.65m²
Attikageschoss = 178.33m²

Haus L4 = 654.99 m²

Erdgeschoss = 236.01m²
1.Obergeschoss = 240.65m²
Attikageschoss = 178.33m²

Haus L5 = 946.86 m²

Erdgeschoss = 337.99m²
1.Obergeschoss = 348.13m²
Attikageschoss = 260.74m²

Total Baubereich M = 5880.72m²

Haus M1 = 1708.94m²

Erdgeschoss = 382.11m²
1.Obergeschoss = 380.95m²
2.Obergeschoss = 380.95m²
1.Dachgeschoss = 362.77m²
2.Dachgeschoss = 202.16m²

Haus M2 = 1079.46m²

Erdgeschoss = 262.17m²
1.Obergeschoss = 275.77m²
2.Obergeschoss = 275.77m²
1.Dachgeschoss = 265.75m²

Haus M3 = 1141.54m²

Erdgeschoss = 263.02m²
1.Obergeschoss = 270.22m²
2.Obergeschoss = 270.22m²
1.Dachgeschoss = 261.29m²
2.Dachgeschoss = 76.79m²

Haus M4 = 1079.46m²

Erdgeschoss = 262.17m²
1.Obergeschoss = 275.77m²
2.Obergeschoss = 275.77m²
1.Dachgeschoss = 265.75m²

Haus M5 = 871.32m²

Erdgeschoss = 263.02m²
Obergeschoss = 270.22m²
1.Dachgeschoss = 261.29m²
2.Dachgeschoss = 76.79m²

Total Baubereich N = 5938.30m²

Haus N1 = 999.31 m²

Erdgeschoss = 283.91m²
1.Obergeschoss = 283.91m²
2.Obergeschoss = 283.91m²
Attikageschoss = 147.58m²

Haus N2 = 984.92 m²

Erdgeschoss = 276.08m²
1.Obergeschoss = 279.84m²
2.Obergeschoss = 279.84m²
Attikageschoss = 149.16m²

Haus N3 = 984.92 m²

Erdgeschoss = 276.08m²
1.Obergeschoss = 279.84m²
2.Obergeschoss = 279.84m²
Attikageschoss = 149.16m²

Haus N4 = 999.31 m²

Erdgeschoss = 283.91.00m²
1.Obergeschoss = 283.91m²
2.Obergeschoss = 283.91m²
Attikageschoss = 147.58m²

Haus N5 = 984.92 m²

Erdgeschoss = 276.08m²
1.Obergeschoss = 279.84m²
2.Obergeschoss = 279.84m²
Attikageschoss = 149.16m²

Haus N6 = 984.92 m²

Erdgeschoss = 276.08m²
1.Obergeschoss = 279.84m²
2.Obergeschoss = 279.84m²
Attikageschoss = 149.16m²

Total Baubereich O = 3142.52m²

Haus O1 = 785.63 m²

Erdgeschoss = 280.94m²
1.Obergeschoss = 276.29m²
Dachgeschoss = 228.40m²

Haus O2 = 785.63 m²

Erdgeschoss = 280.94m²
1.Obergeschoss = 276.29m²
Dachgeschoss = 228.40m²

Haus O3 = 785.63 m²

Erdgeschoss = 280.94m²
1.Obergeschoss = 276.29m²
Dachgeschoss = 228.40m²

Haus O4 = 785.63 m²

Erdgeschoss = 280.94m²
1.Obergeschoss = 276.29m²
Dachgeschoss = 228.40m²

Total Baubereich P = 3245.86m²

Haus P1 = 538.33 m²

Erdgeschoss = 190.63m²
1.Obergeschoss = 190.63m²
Dachgeschoss = 157.07m²

Haus P2 = 364.18 m²

Erdgeschoss = 126.01m²
1.Obergeschoss = 126.01m²
Dachgeschoss = 112.16m²

Haus P3 = 364.18 m²

Erdgeschoss = 126.01m²
1.Obergeschoss = 126.01m²
Dachgeschoss = 112.16m²

Haus P4 = 538.33 m²

Erdgeschoss = 190.63m²
1.Obergeschoss = 190.63m²
Dachgeschoss = 157.07m²

Haus P5 = 364.18 m²

Erdgeschoss = 126.01m²
1.Obergeschoss = 126.01m²
Dachgeschoss = 112.16m²

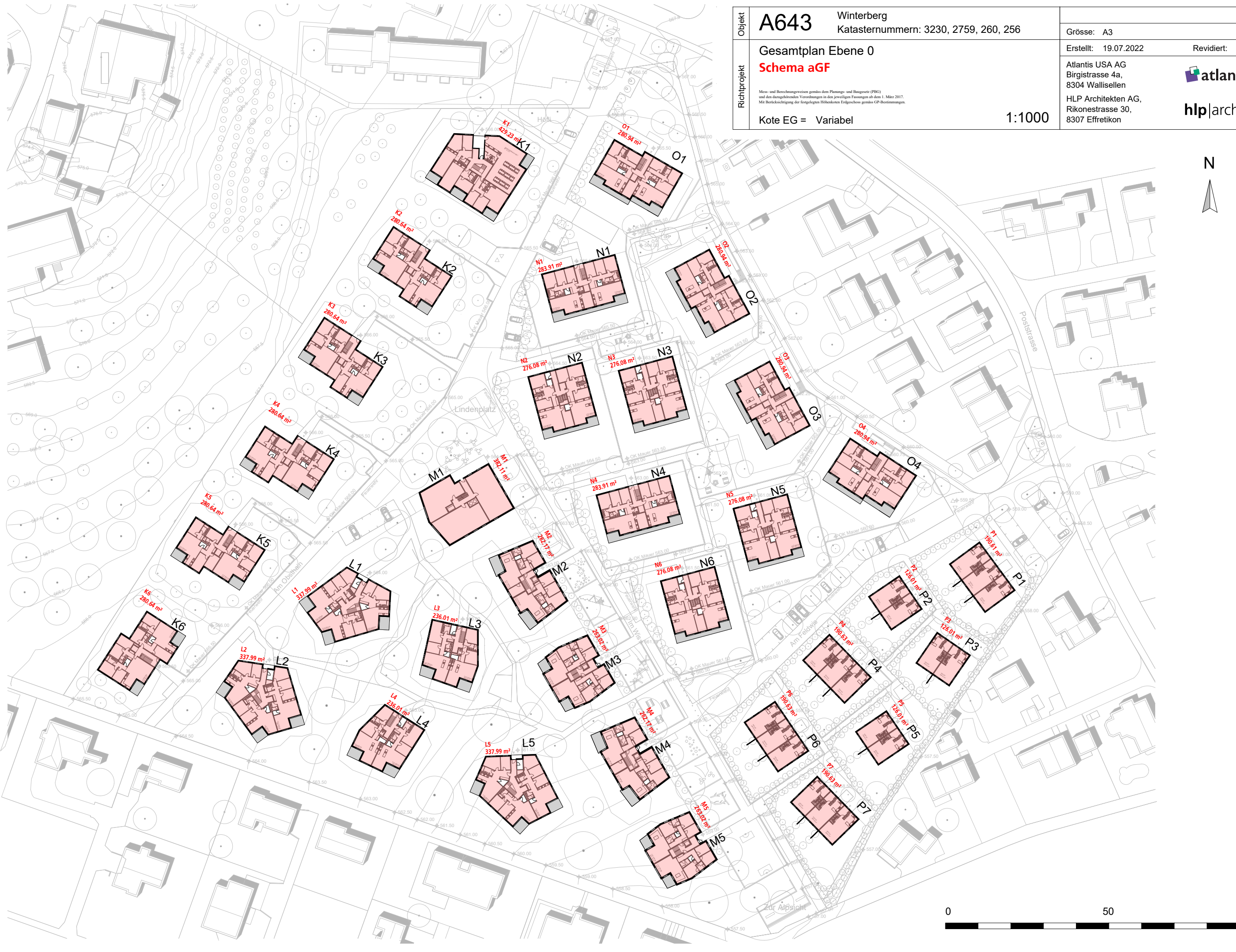
Haus P6 = 538.33 m²

Erdgeschoss = 190.63m²
1.Obergeschoss = 190.63m²
Dachgeschoss = 157.07m²

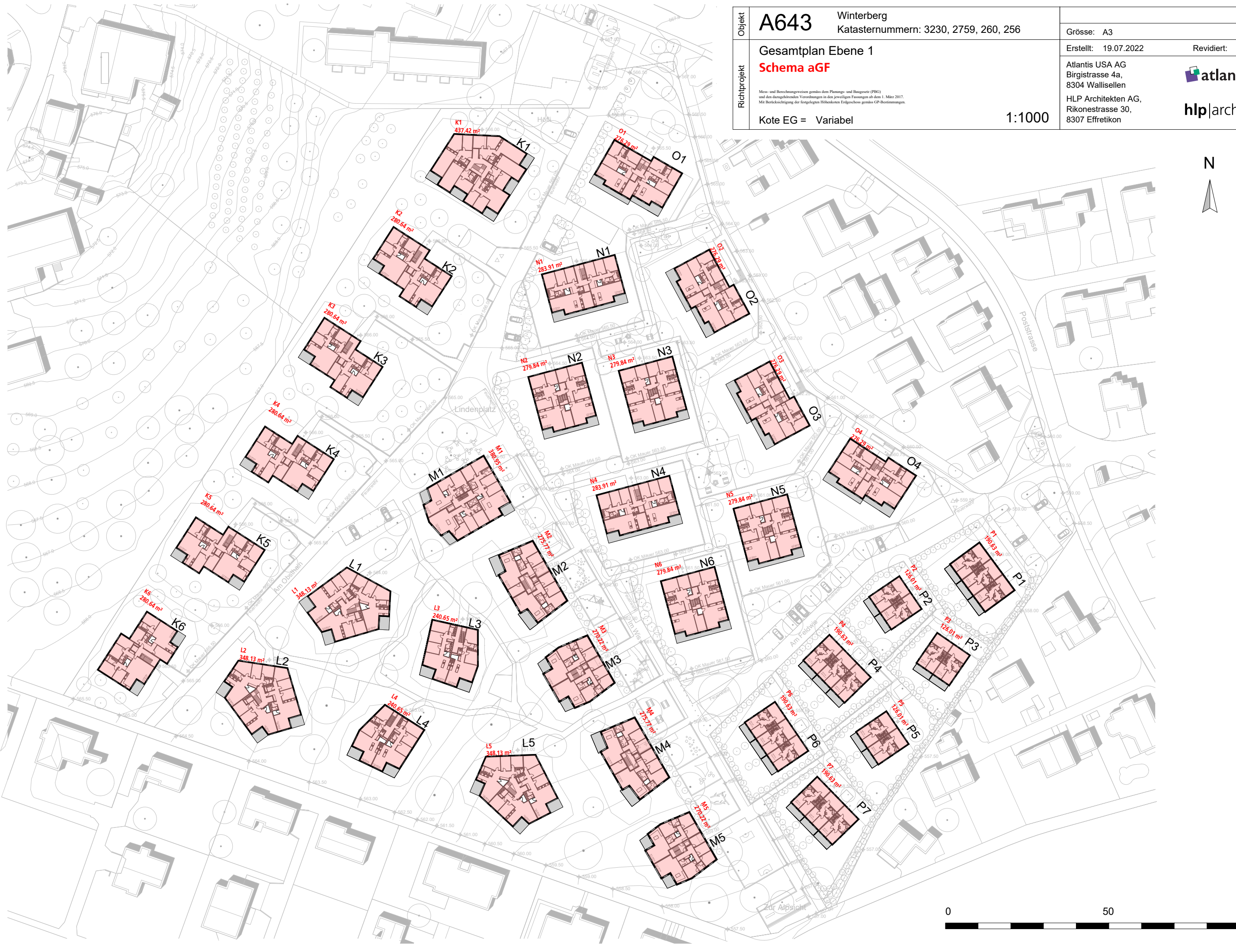
Haus P7 = 538.33 m²

Erdgeschoss = 190.63m²
1.Obergeschoss = 190.63m²
Dachgeschoss = 157.07m²

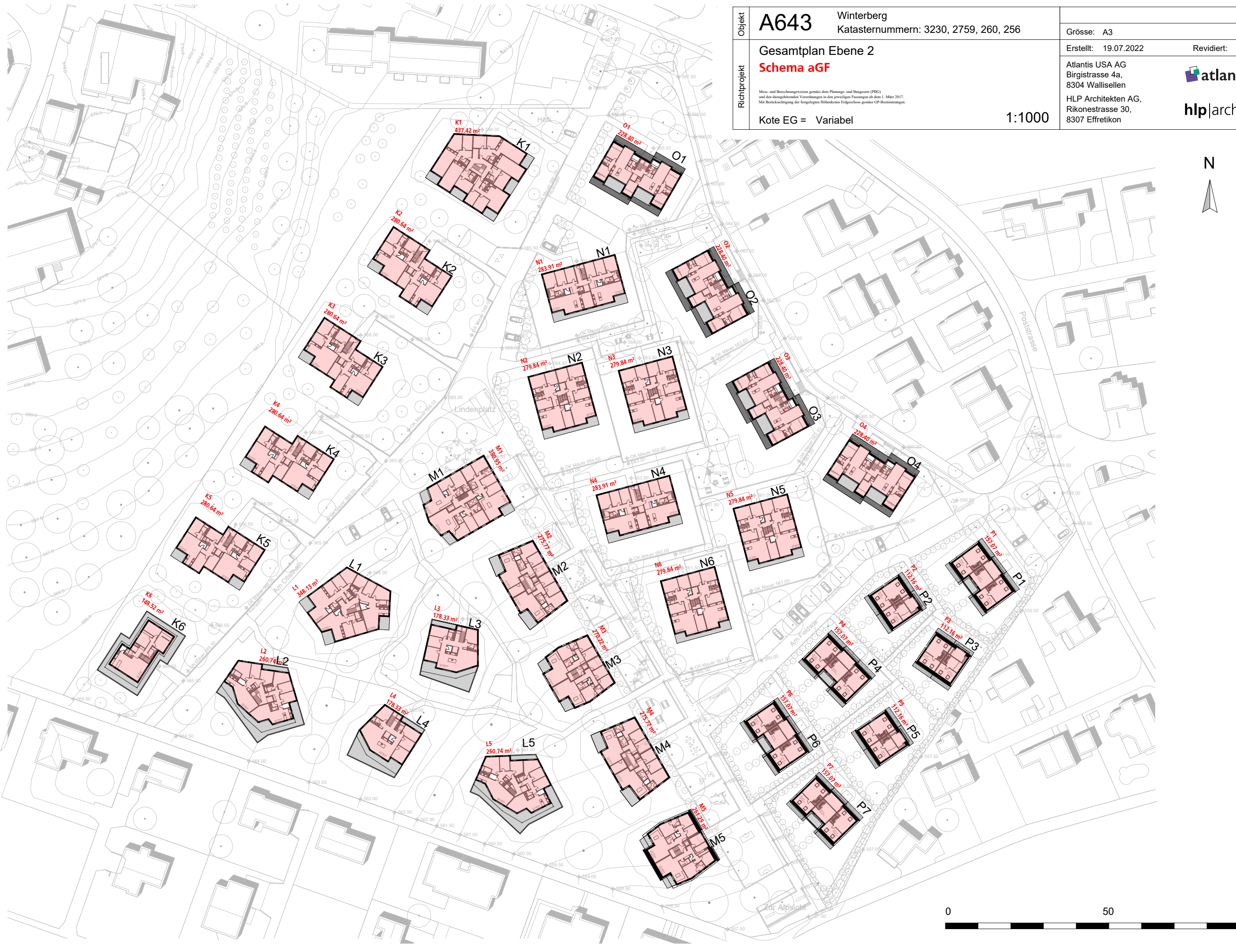
Objekt	A643 Winterberg Katastrnummern: 3230, 2759, 260, 256		Grösse: A3	
	Gesamtplan Ebene 0 Schema aGF Mess- und Berechnungsweise gemäss dem Planungs- und Baugesetz (PBG) und den dazugehörigen Verordnungen in den jeweiligen Fassungen ab dem 1. März 2017. Mit Berücksichtigung der festgelegten Höhenkoten Erdgeschoss gemäss GP-Bestimmungen. Kote EG = Variabel		Erstellt: 19.07.2022 Revidiert: Atlantis USA AG Birgistrasse 4a, 8304 Wallisellen  HLP Architekten AG, Rikonstrasse 30, 8307 Effretikon 	
Richtprojekt	1:1000			



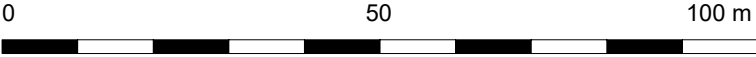
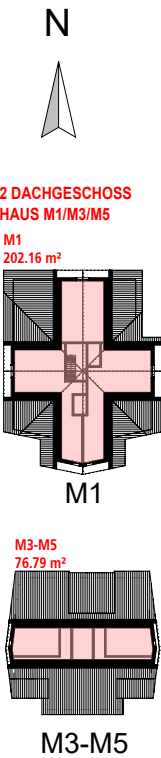
Objekt	A643 Winterberg Katasternummern: 3230, 2759, 260, 256		Grösse: A3	
	Gesamtplan Ebene 1 Schema aGF Mess- und Berechnungsweise gemäss dem Planungs- und Baugesetz (PBG) und den dazugehörigen Verordnungen in den jeweiligen Fassungen ab dem 1. März 2017. Mit Berücksichtigung der festgelegten Höhenkoten Erdgeschoss gemäss GP-Bestimmungen. Kote EG = Variabel		Erstellt: 19.07.2022 Revidiert:   Atlantis USA AG Birgistrasse 4a, 8304 Wallisellen HLP Architekten AG, Rikonstrasse 30, 8307 Effretikon	
Richtprojekt	1:1000			



Objekt	A643 Winterberg Katastrnummern: 3230, 2759, 260, 256		Grösse: A3	
	Gesamtplan Ebene 2 Schema aGF		Erstellt: 19.07.2022	Revidiert:
Richtprojekt	Mess- und Berechnungsweise gemäss dem Planungs- und Baugesetz (PBG) und den dazugehörigen Verordnungen in den jeweiligen Fassungen ab dem 1. März 2017. Mit Berücksichtigung der festgelegten Höhenkoten Erdgeschoss gemäss GP-Bestimmungen.		Atlantis USA AG Birgistrasse 4a, 8304 Wallisellen	
	Kote EG = Variabel		HLP Architekten AG, Rikonestrasse 30, 8307 Effretikon	



Objekt	A643 Winterberg Katastrnummern: 3230, 2759, 260, 256		Grösse: A3	
	Gesamtplan Ebene 3 Schema aGF Mess- und Berechnungsweise gemäss dem Planungs- und Baugesetz (PBG) und den dazugehörigen Verordnungen in den jeweiligen Fassungen ab dem 1. März 2017. Mit Berücksichtigung der festgelegten Höhenkoten Erdgeschoss gemäss GP-Bestimmungen. Kote EG = Variabel		Erstellt: 19.07.2022 Revidiert:  	
Richtprojekt	1:1000		Atlantis USA AG Birgistrasse 4a, 8304 Wallisellen HLP Architekten AG, Rikonestrasse 30, 8307 Effretikon	



	TOTAL
Landflächen	45'069 m²
Baumasse Ziffer	2.0166
Projektierte Baumasse	90'889 m³

Haus	Geschoss	Fläche	Höhe	Fläche	Länge	Volumen
K1						4944.42
	EG	494.22	2.78			1373.93
	1.OG	495.05	2.78			1376.24
	2.OG	495.05	2.75			1361.39
	ATTIKA	299.59	2.78			832.86
K2						3080.42
	EG	313.73	2.78			872.17
	1.OG	313.73	2.78			872.17
	2.OG	313.73	2.75			862.76
	ATTIKA	170.26	2.78			473.32
K3						3080.42
	EG	313.73	2.78			872.17
	1.OG	313.73	2.78			872.17
	2.OG	313.73	2.75			862.76
	ATTIKA	170.26	2.78			473.32
K4						3080.42
	EG	313.73	2.78			872.17
	1.OG	313.73	2.78			872.17
	2.OG	313.73	2.75			862.76
	ATTIKA	170.26	2.78			473.32
K5						3080.42
	EG	313.73	2.78			872.17
	1.OG	313.73	2.78			872.17
	2.OG	313.73	2.75			862.76
	ATTIKA	170.26	2.78			473.32
K6						2212.89
	EG	313.73	2.78			872.17
	1.OG	313.73	2.75			862.76
	ATTIKA	171.93	2.78			477.97
L1						4004.06
	EG	384.59	2.78			1069.16
	1.OG	384.59	2.78			1069.16
	2.OG	384.59	2.75			1057.62
	ATTIKA	290.69	2.78			808.12
L2						2934.90
	EG	384.59	2.78			1069.16
	1.OG	384.59	2.75			1057.62
	ATTIKA	290.69	2.78			808.12

Objekt	A643	Winterberg Katasternummern: 3230, 2759, 260, 256				
			Grösse: A3			
Richtprojekt	Zusammenstellung Baumassenberechnung	Mess- und Berechnungsweise gemäss dem Planungs- und Baugesetz (PBG) und den dazugehörigen Verordnungen in den jeweiligen Fassungen ab dem 1. März 2017. Mit Berücksichtigung der festgelegten Höhenkoten Erdgeschoss gemäss GP-Bestimmungen.	Erstellt: 19.07.2022		Revidiert:	
			Atlantis USA AG Birgistrasse 4a, 8304 Wallisellen			
			HLP Architekten AG, Rikonestrasse 30, 8307 Effretikon			

L3	EG	268.53	2.78			2042.31
	1.OG	268.53	2.75			746.51
	ATTIKA	200.48	2.78			738.46
L4						557.33
	EG	268.53	2.78			2042.31
	1.OG	268.53	2.75			746.51
L5	ATTIKA	200.48	2.78			738.46
	EG	384.59	2.78			572.35
	1.OG	384.59	2.75			2934.90
M1	ATTIKA	290.69	2.78			1069.16
	EG	410.03	4.00			1057.62
	1.OG	414.89	2.78			808.12
M2	2.OG	414.89	2.75			5323.99
	DACHGESCHOSS	397.35	3.50			1640.12
	EG	304.68	2.78			1153.39
M3	1.OG	304.68	2.78			1140.95
	2.OG	304.68	2.75			1389.53
	DACHGESCHOSS			42.46	23.14	3481.32
M4	GAUBE			3.23	7.60	847.01
	TERRASSE ABZUG			5.24	11.00	847.01
	EG	298.28	2.78			837.87
M5	1.OG	298.28	2.78			982.52
	2.OG	298.28	2.75			24.55
	DACHGESCHOSS			58.27	17.81	-57.64
	GAUBE			3.46	5.58	
	TERRASSE ABZUG			4.73	7.62	
M6	EG	304.68	2.78			3499.76
	1.OG	304.68	2.78			829.22
	2.OG	304.68	2.75			829.22
M7	DACHGESCHOSS			42.46	23.14	820.27
	GAUBE			3.23	7.60	1037.79
	TERRASSE ABZUG			5.24	11.00	19.31
M8	EG	298.28	2.78			-36.04
	1.OG	298.28	2.75			
	DACHGESCHOSS			58.27	17.81	
	GAUBE			3.46	5.58	
	TERRASSE ABZUG			4.73	7.62	

										Objekt	A643		Winterberg		Katasternummern: 3230, 2759, 260, 256				
												Grösse: A3							
										Richtprojekt	Zusammenstellung				Erstellt: 19.07.2022		Revidiert:		
											Baumassenberechnung				Atlantis USA AG Birgistrasse 4a, 8304 Wallisellen				
										Mess- und Berechnungsweise gemäss dem Planungs- und Baugesetz (PBG) und den dazugehörigen Verordnungen in den jeweiligen Fassungen ab dem 1. März 2017. Mit Berücksichtigung der festgelegten Höhenkosten Erdgeschoss gemäss GP-Bestimmungen.				HLP Architekten AG, Rikonestrasse 30, 8307 Effretikon					
N1																			3084.46
		EG		314.35		2.78													873.89
		1.OG		314.35		2.78													873.89
		2.OG		314.35		2.75													864.46
		ATTIKA		169.86		2.78													472.21
N2																			3036.62
		EG		308.50		2.78													857.63
		1.OG		308.50		2.78													857.63
		2.OG		308.50		2.75													848.38
		ATTIKA		170.14		2.78													472.99
N3																			3036.62
		EG		308.50		2.78													857.63
		1.OG		308.50		2.78													857.63
		2.OG		308.50		2.75													848.38
		ATTIKA		170.14		2.78													472.99
N4																			3084.46
		EG		314.35		2.78													873.89
		1.OG		314.35		2.78													873.89
		2.OG		314.35		2.75													864.46
		ATTIKA		169.86		2.78													472.21
N5																			3036.62
		EG		308.50		2.78													857.63
		1.OG		308.50		2.78													857.63
		2.OG		308.50		2.75													848.38
		ATTIKA		170.14		2.78													472.99
N6																			3036.62
		EG		308.50		2.78													857.63
		1.OG		308.50		2.78													857.63
		2.OG		308.50		2.75													848.38
		ATTIKA		170.14		2.78													472.99
O1																			2553.14
		EG		314.36		2.78													873.92
		1.OG		309.71		2.75													851.70
		DACHGESCHOSS					37.67		23.31										878.09
		GAUBE					4.24		3.93										16.66
	TERRASSE ABZUG					11.90		5.65										-67.24	
O2																			2553.14
		EG		314.36		2.78													873.92
		1.OG		309.71		2.75													851.70
		DACHGESCHOSS					37.67		23.31										878.09
		GAUBE					4.24		3.93										16.66
	TERRASSE ABZUG					11.90		5.65										-67.24	
O3																			2553.14
		EG		314.36		2.78													873.92
		1.OG		309.71		2.75													851.70
		DACHGESCHOSS					37.67		23.31										878.09
		GAUBE					4.24		3.93										16.66
	TERRASSE ABZUG					11.90		5.65										-67.24	
O4																			2553.14
		EG		314.36		2.78													873.92
		1.OG		309.71		2.75													851.70
		DACHGESCHOSS							37.67		23.31								878.09
		GAUBE							4.24		3.93								16.66
	TERRASSE ABZUG					11.90		5.65										-67.24	
P1																			1728.97
		EG		210.45		2.78													585.05
		1.OG		210.45		2.75													578.74
		DACHGESCHOSS							31.48		18.38								578.60
		GAUBE							2.41		6.00								14.46
	TERRASSE ABZUG					5.06		5.51										-27.88	
P2																			1183.51
		EG		141.75		2.78													394.07
		1.OG		141.75		2.75													389.81
		DACHGESCHOSS							31.48		12.38								389.72
		GAUBE							2.41		4.11								9.91
P3																			1183.51
		EG		141.75		2.78													394.07
		1.OG		141.75		2.75													389.81
		DACHGESCHOSS							31.48		12.38								389.72
		GAUBE							2.41		4.11								9.91
P4																			1728.97
		EG		210.45		2.78													585.05
		1.OG		210.45		2.75													578.74
		DACHGESCHOSS							31.48		18.38								578.60
		GAUBE							2.41		6.00								14.46
	TERRASSE ABZUG					5.06		5.51										-27.88	
P5																			1183.51
		EG		141.75		2.78													394.07
		1.OG		141.75		2.75													389.81
		DACHGESCHOSS							31.48		12.38								389.72
		GAUBE							2.41		4.11								9.91
P6																			1728.97
		EG		210.45		2.78													585.05
		1.OG		210.45		2.75													578.74
		DACHGESCHOSS							31.48		18.38								578.60
		DACHGESCHOSS							2.41		6.00								14.46
						5.06		5.51										-27.88	
P7																			1728.97
		EG		210.45		2.78													585.05
		1.OG		210.45		2.75													578.74
		DACHGESCHOSS							31.48		18.38								578.60
									2.41		6.00								14.46
						5.06		5.51										-27.88	

Objekt	A643 Winterberg Katasternummern: 3230, 2759, 260, 256		Grösse: A3	
	Gesamtplan Ebene 0 Schema Baumasse		Erstellt: 19.07.2022	Revidiert:
Richtprojekt	Mess- und Berechnungsweise gemäss dem Planungs- und Baugesetz (PBG) und den dazugehörigen Verordnungen in den jeweiligen Fassungen ab dem 1. März 2017. Mit Berücksichtigung der festgelegten Höhenkoten Erdgeschoss gemäss GP-Bestimmungen.		Atlantis USA AG Birgistrasse 4a, 8304 Wallisellen	
	Kote EG = Variabel		HLP Architekten AG, Rikonstrasse 30, 8307 Effretikon	

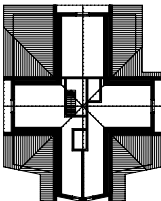
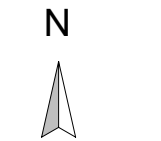


Objekt	A643 Winterberg Katasternummern: 3230, 2759, 260, 256		Grösse: A3	
	Gesamtplan Ebene 1 Schema Baumasse		Erstellt: 19.07.2022 Revidiert:	
Richtprojekt	Mess- und Berechnungsweise gemäss dem Planungs- und Baugesetz (PBG) und den dazugehörigen Verordnungen in den jeweiligen Fassungen ab dem 1. März 2017. Mit Berücksichtigung der festgelegten Höhenkoten Erdgeschoss gemäss GP-Bestimmungen.		Atlantis USA AG Birgistrasse 4a, 8304 Wallisellen	
	Kote EG = Variabel 1:1000		HLP Architekten AG, Rikonestrasse 30, 8307 Effretikon	

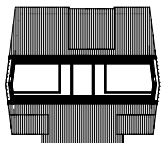




Objekt	A643 Winterberg Katasternummern: 3230, 2759, 260, 256		Grösse: A3	
	Gesamtplan Ebene 3 Schema Baumasse		Erstellt: 19.07.2022	Revidiert:
Richtprojekt	Mess- und Berechnungsweise gemäss dem Planungs- und Baugesetz (PBG) und den dazugehörigen Verordnungen in den jeweiligen Fassungen ab dem 1. März 2017. Mit Berücksichtigung der festgelegten Höhenkoten Erdgeschoss gemäss GP-Bestimmungen.		Atlantis USA AG Birgistrasse 4a, 8304 Wallisellen	 
	Kote EG = Variabel		HLP Architekten AG, Rikonestrasse 30, 8307 Effretikon	



M1



M3-M5

