

Privater Gestaltungsplan
Ölwis-Blankenwis

Situationsplan 1:500

Gemeinde Lindau, Kanton Zürich

Erstellungs- und Druckdatum: 27. Juli 2022

Von den Bevollmächtigten der Grundeigentümern
aufgestellt am:

Atlantis Unternehmungen AG Feldmann Bauunternehmung AG
(Kat. Nrn. 256, 3407): (Kat. Nrn. 260, 3230, 3406):

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am:

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

PLANE
RAUM.
verkehrsplanung
raumentwicklung

Festlegungen

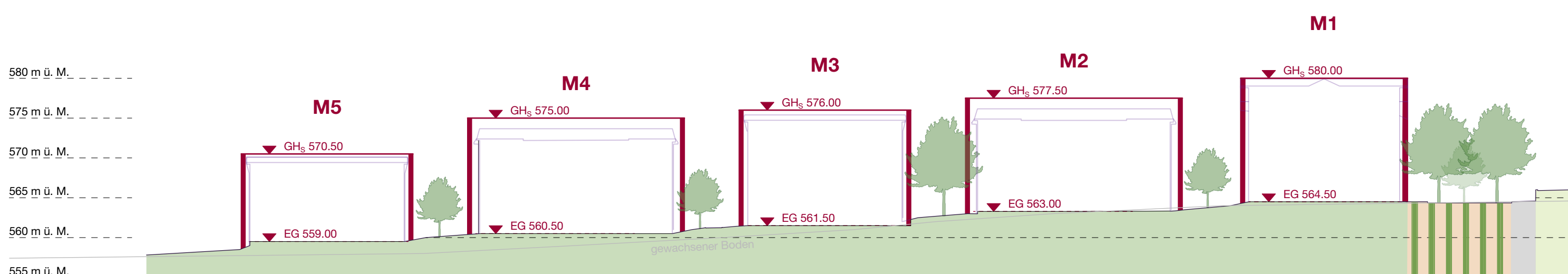
	Geltingbereich	Art. 2 Abs. 2
	Tabakscheune	Art. 6
	Baubereiche	Art. 7 Abs. 1
	Koordinatenpunkt	Art. 7 Abs. 1
	Gesamthöhe für Flachdächer (in m ü. M.)	Art. 9
	Gesamthöhe für andere Dachformen (in m ü. M.)	Art. 9
	Gesamthöhe für Satteldächer (in m ü. M.)	Art. 9
	Höhe Erdgeschoss (in m ü. M.)	Art. 10 Abs. 1
	Anzahl Vollgeschosse	Art. 12
	Baubereich für Tiefgaragen	Art. 14
	Baubereich für Tiefgaragenrampen	Art. 15
	Zufahrt	Art. 20 Abs. 1
	Zufahrtsstrasse	Art. 20 Abs. 2
	Wendebereich Personenwagen bzw. Lastwagen	Art. 20 Abs. 3
	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	Art. 21
	Anlieferung	Art. 22
	Öffentliche Fuss- und Velowegverbindung	Art. 23
	Oberirdische Autoabstellplätze	Art. 26 Abs. 2
	Öffentliche Platzzräume	Art. 29
	Spiel- und Ruheplätze	Art. 30 Abs. 1
	Umgebungsbereich U1	Art. 31 Abs. 2
	Umgebungsbereich U2	Art. 31 Abs. 3
	Umgebungsbereich U3	Art. 31 Abs. 4
	Umgebungsbereich U4	Art. 31 Abs. 5
	Bepflanzung (Lage schematisch)	Art. 33 Abs. 1
	Baumreihe	Art. 33 Abs. 2
	Retentionsfläche	Art. 37 Abs. 2
	Entsorgungsanlage	Art. 38

Informationsinhalte

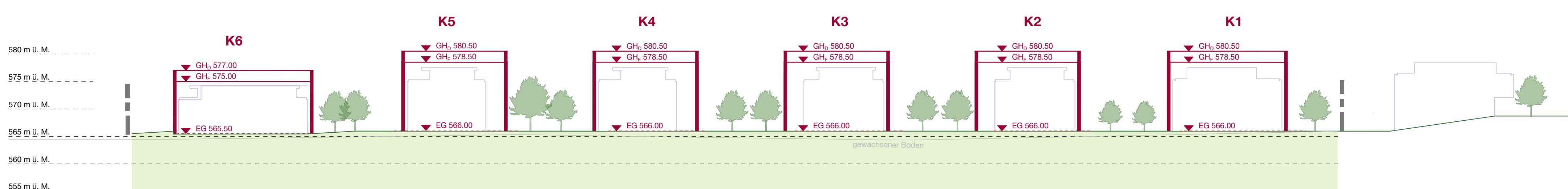
	Richtprojekt
	Rechtskräftige Verkehrsbaulinie
	Gewachsener Boden

PLANE RAUM.
Badenerstrasse 18
CH-8004 Zürich
+41 44 251 04 04
atelier@planerum.ch
www.planerum.ch
PIN 40013

Schnitt A-A 1:500



Schnitt B-B 1:500



Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord
1	2'694'658.93	1'256'857.70	86	2'694'716.07	1'256'845.60
2	2'694'670.64	1'256'850.17	87	2'694'706.67	1'256'839.31
3	2'694'657.05	1'256'829.06	88	2'694'684.65	1'256'842.02
4	2'694'634.52	1'256'843.57	89	2'694'694.63	1'256'841.66
5	2'694'644.08	1'256'858.42	90	2'694'699.11	1'256'804.93
6	2'694'625.81	1'256'830.39	91	2'694'674.56	1'256'798.35
7	2'694'647.20	1'256'816.62	92	2'694'670.07	1'256'815.08
8	2'694'636.81	1'256'800.47	93	2'694'723.20	1'256'823.43
9	2'694'626.34	1'256'807.21	94	2'694'727.90	1'256'814.73
10	2'694'627.69	1'256'809.32	95	2'694'729.21	1'256'815.44
11	2'694'616.77	1'256'816.35	96	2'694'736.59	1'256'801.77
12	2'694'604.67	1'256'802.61	97	2'694'720.04	1'256'792.84
13	2'694'626.06	1'256'788.84	98	2'694'707.97	1'256'815.21
14	2'694'615.66	1'256'772.69	99	2'694'684.61	1'256'788.70
15	2'694'605.19	1'256'779.43	100	2'694'690.26	1'256'767.61
16	2'694'606.55	1'256'781.54	101	2'694'671.59	1'256'762.60
17	2'694'595.63	1'256'788.57	102	2'694'665.94	1'256'783.70
18	2'694'596.46	1'256'796.51	103	2'694'712.27	1'256'790.59
19	2'694'609.52	1'256'758.10	104	2'694'717.92	1'256'769.50
20	2'694'599.13	1'256'741.95	105	2'694'699.25	1'256'764.50
21	2'694'577.74	1'256'755.72	106	2'694'695.60	1'256'785.59
22	2'694'586.51	1'256'769.35	107	2'694'741.66	1'256'789.21
23	2'694'594.83	1'256'763.99	108	2'694'746.35	1'256'780.51
24	2'694'575.31	1'256'738.73	109	2'694'747.67	1'256'781.22
25	2'694'588.38	1'256'730.32	110	2'694'755.04	1'256'767.55
26	2'694'577.98	1'256'714.17	111	2'694'738.50	1'256'758.63
27	2'694'556.59	1'256'727.95	112	2'694'726.43	1'256'781.00
28	2'694'565.36	1'256'741.57	113	2'694'765.51	1'256'765.66
29	2'694'573.69	1'256'736.21	114	2'694'773.80	1'256'760.27
30	2'694'559.38	1'256'712.73	115	2'694'774.61	1'256'761.53
31	2'694'563.99	1'256'703.98	116	2'694'787.64	1'256'753.05
32	2'694'559.24	1'256'682.55	117	2'694'777.38	1'256'737.29
33	2'694'534.09	1'256'692.96	118	2'694'756.08	1'256'751.16
34	2'694'542.49	1'256'706.03	119	2'694'747.38	1'256'748.42
35	2'694'545.03	1'256'704.40	120	2'694'753.03	1'256'727.32
36	2'694'611.82	1'256'726.03	121	2'694'734.36	1'256'722.32
37	2'694'626.46	1'256'718.03	122	2'694'728.71	1'256'743.42
38	2'694'625.74	1'256'704.70	123	2'694'711.36	1'256'754.12
39	2'694'607.20	1'256'695.36	124	2'694'715.85	1'256'737.39
40	2'694'594.16	1'256'713.06	125	2'694'691.29	1'256'730.81
41	2'694'594.66	1'256'694.91	126	2'694'686.81	1'256'747.54
42	2'694'599.94	1'256'676.87	127	2'694'725.15	1'256'726.26
43	2'694'594.85	1'256'667.37	128	2'694'730.80	1'256'705.16
44	2'694'572.21	1'256'675.35	129	2'694'712.13	1'256'700.16
45	2'694'571.06	1'256'687.02	130	2'694'706.48	1'256'721.26
46	2'694'578.17	1'256'697.42	131	2'694'804.52	1'256'733.71
47	2'694'635.70	1'256'710.37	132	2'694'816.37	1'256'717.61
48	2'694'652.08	1'256'706.72	133	2'694'805.86	1'256'709.87
49	2'694'654.61	1'256'691.88	134	2'694'794.01	1'256'725.99
50	2'694'650.00	1'256'682.94	135	2'694'781.20	1'256'723.59
51	2'694'631.07	1'256'689.59	136	2'694'789.34	1'256'711.61
52	2'694'618.12	1'256'687.10	137	2'694'778.12	1'256'703.98
53	2'694'637.45	1'256'675.29	138	2'694'769.98	1'256'715.97
54	2'694'626.00	1'256'657.92	139	2'694'792.16	1'256'706.26
55	2'694'606.27	1'256'664.92	140	2'694'803.37	1'256'668.55
56	2'694'609.04	1'256'672.79	141	2'694'795.69	1'256'687.38
57	2'694'670.30	1'256'668.55	142	2'694'784.48	1'256'695.09
58	2'694'679.32	1'256'651.00	143	2'694'759.52	1'256'705.69
59	2'694'671.60	1'256'640.36	144	2'694'773.80	1'256'691.00
60	2'694'648.95	1'256'648.30	145	2'694'764.08	1'256'681.54
61	2'694'648.33	1'256'655.68	146	2'694'749.80	1'256'666.24
62	2'694'653.65	1'256'667.93	147	2'694'776.11	1'256'682.13
63	2'694'654.15	1'256'760.44	148	2'694'783.97	1'256'670.55
64	2'694'664.62	1'256'742.31	149	2'694'773.16	1'256'663.22
65	2'694'641.25	1'256'728.82	150	2'694'765.31	1'256'674.80
66	2'694'630.79	1'256'746.95	151	2'694'743.15	1'256'685.15
67	2'694'668.28	1'256'735.99	152	2'694'754.67	1'256'668.21
68	2'694'681.86	1'256'712.45	153	2'694'743.45	1'256'660.59
69	2'694'666.87	1'256'703.79	154	2'694'731.93	1'256'677.53
70	2'694'653.28	1'256'727.33	155	2'694'754.72	1'256'661.95
71	2'694'685.29	1'256'706.52	156	2'694'766.65	1'256'647.62
72	2'694'696.05	1'256'687.88	157	2'694'759.29	1'256'638.51
73	2'694'678.76	1'256'677.89	158	2'694'745.35	1'256'652.84
74	2'694'668.00	1'256'696.53	159	2'694'648.94	1'256'829.55
75	2'694'699.48	1'256'681.95	160	2'694'660.00	1'256'822.45
76	2'694'713.06	1'256'658.41	161	2'694'655.51	1'256'815.35
77	2'694'698.07	1'256'649.75	162	2'694'644.40	1'256'822.49
78	2'694'684.48	1'256'673.29	163	2'694'682.29	1'256'836.98
79	2'694'716.49	1'256'652.48	164	2'694'695.29	1'256'830.49
80	2'694'727.56	1'256'633.30	165	2'694'691.46	1'256'823.54
81	2'694'710.63	1'256'624.45	166	2'694'678.34	1'256'830.14
82	2'694'699.16	1'256'642.47	167	2'694'795.59	1'256'748.28
83	2'694'693.30	1'256'857.01	168	2'694'799.84	1'256'740.93
84	2'694'701.86	1'256'852.07	169	2'694'783.57	1'256'731.50
85	2'694'702.61	1'256'853.37	170	2'694'779.31	1'256'738.86

Grundlegendes

Richtprojekt Architektur:
Atlantis Unternehmungen, Wallisellen und HLP Architekten AG, Effretikon vom 19.7.2022
Richtprojekt Freiraum:
Oliver de Tomasi GmbH Architekten und Landschaftsarchitekten, Zürich vom 9.11.2021
Höhenlinien: ARE Kanton Zürich vom 22.1.2020
Äußerliche Vermessung: ARE Kanton Zürich vom 31.1.2022
ÖRER Daten: ARE Kanton Zürich vom 31.1.2022