

Empfindlichkeitsstufe (ES)

Empfindlichkeitsstufe (ES)

- | | | |
|---------|--|-----|
| K1 | Kernzone 1 | III |
| K2 | Kernzone 2 | III |
| Q1 | Quartiererhaltungszone 1 (Fischercherstrasse / Brunnerachse) | III |
| Q2 | Quartiererhaltungszone 2 (Koloniestrasse) | III |
| WQ1/3 | Zweigeschossige Wohnzone (BZ 1,3 m ² /m ²) | III |
| WQ1/5 | Zweigeschossige Wohnzone (BZ 1,5 m ² /m ²) | III |
| WQ3/0 | Dreigeschossige Wohnzone (BZ 2,0 m ² /m ²) | III |
| WQ3/2 | Dreigeschossige Wohnzone (BZ 2,2 m ² /m ²) | III |
| WQ3/7 | Dreigeschossige Wohnzone (BZ 2,7 m ² /m ²) | III |
| W4/5 | Vergesschossige Wohnzone (BZ 3,5 m ² /m ²) | III |
| WQ21/3 | Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbenutzung (BZ 1,3 m ² /m ²) | III |
| WQ3/0/2 | Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbenutzung (BZ 2,0 m ² /m ²) | III |
| WQ3/2/7 | Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbenutzung (BZ 2,7 m ² /m ²) | III |
| G3a | Gewerbezone 3a (BZ 4,0 m ² /m ²) | III |
| G3b | Gewerbezone 3b (BZ 5,5 m ² /m ²) | III |
| G4 | Gewerbezone 4 (BZ 7,5 m ² /m ²) | III |
| I | Industriezone | IV |
| Oe | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | III |
| E1 | Erfolgungszone 1 (Tannenbaumgarten) | III |
| E2 | Erfolgungszone 2 (Hinterlirer / Bleibbild) | III |
| E3 | Erfolgungszone 3 (Challenier) | III |
| E4 | Erfolgungszone 4 (Kleinikon) | III |
| F | Freizeitalzone | - |
| WK | Weiter Kleinkern | - |

- | | |
|---|---|
|  | Gebiet mit eingeschränktem Nutzungsmass (Art. 26 BZO) |
|  | Ausschluss Satteldächer |
|  | Gebiet gemäss Art. 17 BZO |
|  | Hochhausgebiet |
|  | Handels- und Dienstleistungsbetriebe zulässig |
|  | Gestaltungspflicht |

- | | | | |
|---|----|--|-----|
|  | Fk | Freihaltezone kantonal | - |
|  | Lk | Landwirtschaftszone kantonal | III |
|  | | Wald | - |
|  | | Bahnareale / Strassen (HLS) | - |
|  | | Kantonaler / Kommunalen Gestaltungsplan | |
|  | | Beantragte Festlegung (Grundnutzung / Überlagerung Fläche) | |

