

Zonenplan

1:5'000

Festsetzung Gemeindeversammlung: Lindau, den

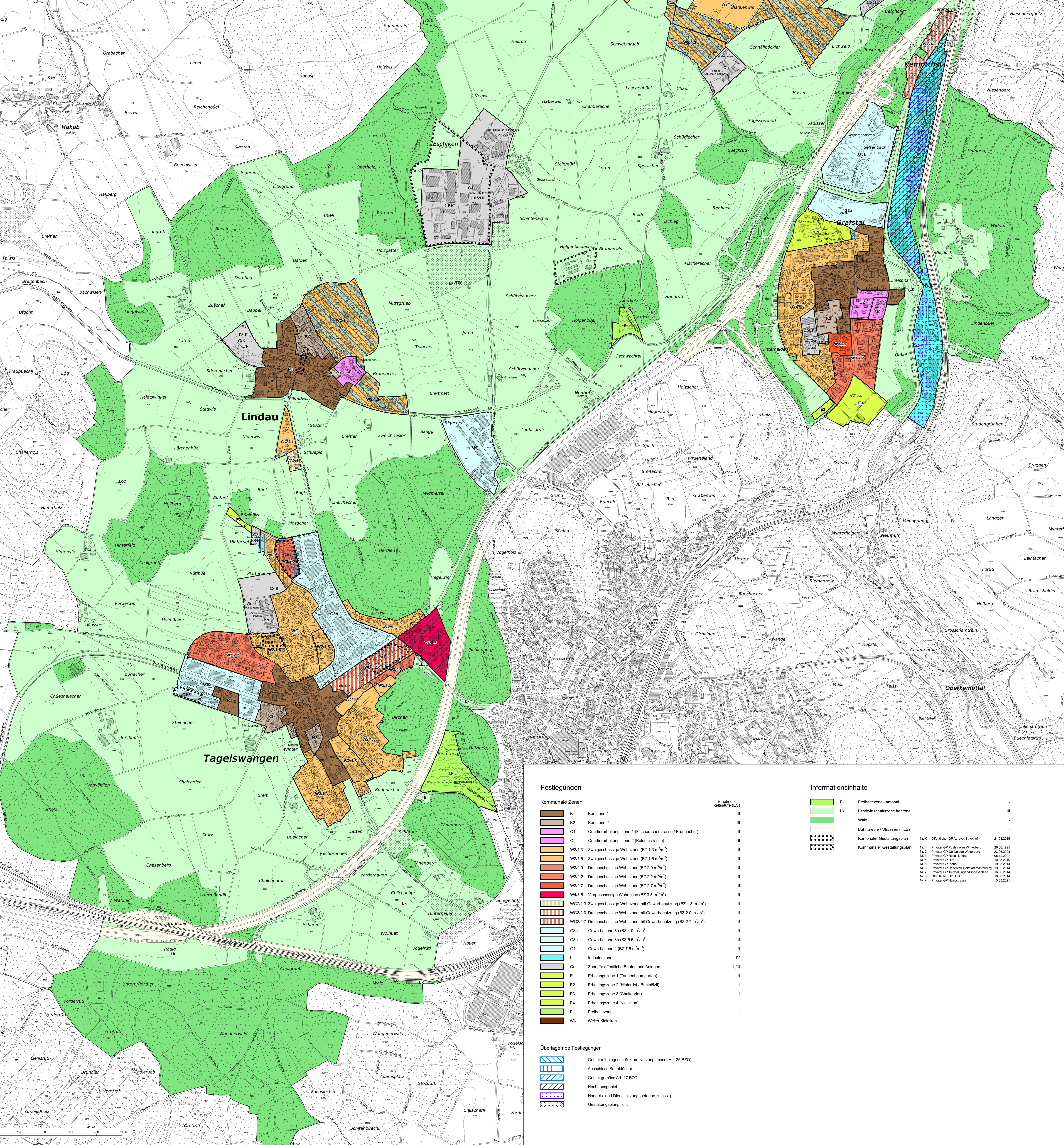
Gemeindepräsident: Gemeindevorstand

B. Hosang: S. Markovic

Genehmigung Baudirektion:

Für die Baudirektion: BOV Nr.

PLANPARTNER AG
RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
OBERE ZAUNE 12 CH - 8001 ZÜRICH
TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81
E-Mail: info@planpartner.ch
E-Mail: info@planpartner.ch



Festlegungen

Kommunale Zonen	Engförmigkeitsstufe (ES)
K1 Kernzone 1	III
K2 Kernzone 2	III
Q1 Quartiererhaltungszone 1 (Fischercherstrasse / Brunnacher)	II
Q2 Quartiererhaltungszone 2 (Kolnliessstrasse)	II
W2/1.3 Zweigeschossige Wohnzone (BZ 1.3 m ² /m ²)	II
W2/1.5 Zweigeschossige Wohnzone (BZ 1.5 m ² /m ²)	II
W3/2.0 Dreigeschossige Wohnzone (BZ 2.0 m ² /m ²)	II
W3/2.2 Dreigeschossige Wohnzone (BZ 2.2 m ² /m ²)	II
W3/2.7 Dreigeschossige Wohnzone (BZ 2.7 m ² /m ²)	II
W4/3.5 Viergeschossige Wohnzone (BZ 3.5 m ² /m ²)	II
WG2/1.3 Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbenutzung (BZ 1.3 m ² /m ²)	III
WG3/2.0 Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbenutzung (BZ 2.0 m ² /m ²)	III
WG3/2.7 Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbenutzung (BZ 2.7 m ² /m ²)	III
G3a Gewerbezone 3a (BZ 4.0 m ² /m ²)	III
G3b Gewerbezone 3b (BZ 5.5 m ² /m ²)	III
G4 Gewerbezone 4 (BZ 7.5 m ² /m ²)	III
I Industriezone	IV
Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III/III
E1 Erholungszone 1 (Tannenbaumgarten)	III
E2 Erholungszone 2 (Hinterriet / Boehöldli)	III
E3 Erholungszone 3 (Challenriet)	III
E4 Erholungszone 4 (Kleinkon)	III
F Freihaltezone	-
WK Weiler Kleinkon	III

Überlagernde Festlegungen

Gebiet mit eingeschränktem Nutzungsmass (Art. 26 BZO)	
Ausschluss Sattelkläber	
Gebiet gemäss Art. 17 BZO	
Hochhausgebiet	
Handels- und Dienstleistungsbetriebe zulässig	
Gestaltungspflicht	

Informationsinhalte

FK Freihaltezone kantonal	-
LK Landwirtschaftszone kantonal	III
Wald	-
Bahnareale / Strassen (HLS)	-
Kantonaler Gestaltungsplan	Nr. K1 Öffentlicher GP Agrovot-Büschhof 21.04.2015
Kommunaler Gestaltungsplan	Nr. 1 Privater GP Poststrasse Winterberg 26.06.1995 Nr. 2 Privater GP Dorfstrasse Winterberg 23.08.2009 Nr. 3 Privater GP Riedstrasse Lindau 09.12.2007 Nr. 4 Privater GP Riedstrasse Lindau 10.03.2010 Nr. 5 Privater GP Planstrasse 19.05.2014 Nr. 6 Privater GP Riedstrasse Lindau Winterberg 19.05.2014 Nr. 7 Privater GP Tiedalungen/Wegengänge 19.05.2014 Nr. 8 Öffentlicher GP Busch 16.06.2014 Nr. 9 Privater GP Hofstrasse 10.05.2021