

Sitzung vom 26. Januar 2022

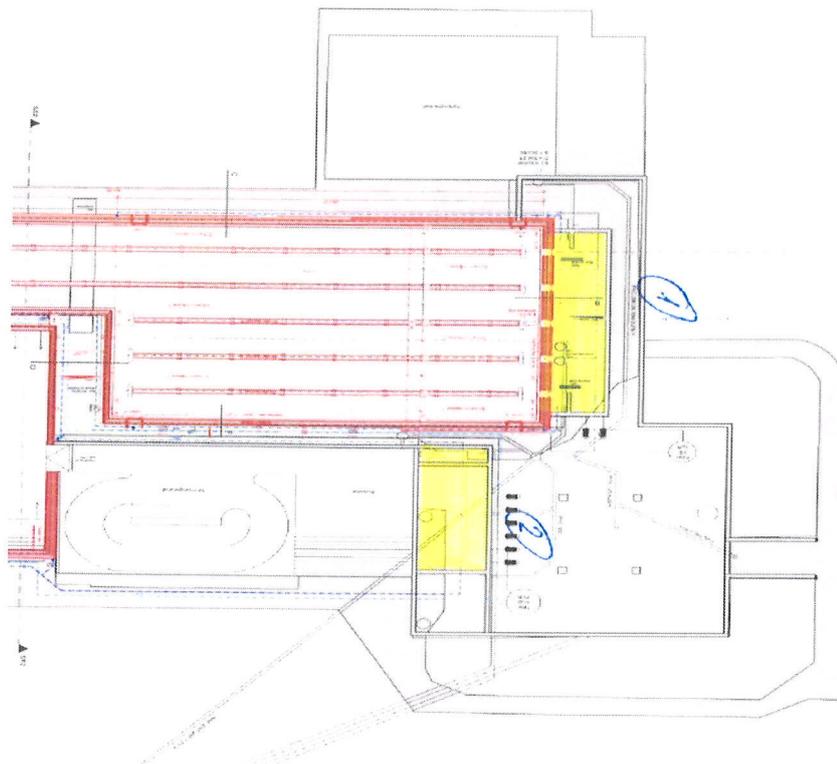
6	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.1	Liegenschaften
	6.1.6	Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung
	6.1.6.1	Thematische Projekte
		Schwimmbad Grafstal, Sanierung Ausgleichsbecken; Kreditfreigabe

öffentlich

Ausgangslage

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben am 9. Februar 2020 der Sanierung des Nichtschwimmer- und des Schwimmbeckens im Schwimmbad Grafstal zugestimmt. Die Arbeiten wurden in der Zeit von September 2020 bis Mai 2021 ausgeführt. Ab Juni bis Anfang September 2021 konnte ein regulärer Badbetrieb gewährleistet werden. Es sind noch kleinere Arbeiten auszuführen. Die Bauabrechnung ist in Bearbeitung und kann im 2022 einer nächsten Gemeindeversammlung vorgelegt werden.

Während den laufenden Sanierungsarbeiten 2020/21 am Nichtschwimmer- und Schwimmbecken wurde bei Bohrarbeiten für die neuen Leitungsführungen in den beiden Ausgleichsbecken (aus Beton, ohne Beschichtung) Korrosion an der Bewehrung (Armierungseisen in den Betonwänden) festgestellt.



Lage der beiden Ausgleichsbecken (gelb markiert)

Ein Ausgleichsbecken ist ein Staubecken, das der Herstellung eines möglichst gleichmäßigen Wasserabflusses dient oder einen Ausgleich zwischen zwei hintereinander geschalteten unterschiedliche Wassermengen schafft. Allgemeiner gefasst dienen Ausgleichsbecken der Entkoppelung von Systemen mit unterschiedlichen Durchflussmengen, sodass ein flexiblerer Betrieb möglich ist.

Quelle: Wikipedia

Die Hürlimann Bautenschutz AG hat die Sanierung der Dilatationsfugen und die erforderlichen Abdichtungsarbeiten für die neuen Chromstahlbecken durchgeführt, weshalb sie nun auch die Sanierung ausführen sollen. Sie wurden beauftragt, für die festgestellten Mängel in den Ausgleichsbecken entsprechende Offerten auszuarbeiten. Man wollte den Baukredit nicht zusätzlich belasten. Es wurde beschlossen, diese Arbeiten im Jahre 2022 zu budgetieren und auszuführen. In die Investitionsrechnung wurden Fr. 70'000.00 aufgenommen.

Erwägungen

Die von der Firma Hürlimann Bautenschutz AG offerierten Preise haben noch Bestand und die zeitlichen Ressourcen für die geplanten Arbeiten im März/April 2022 sind ebenso vorhanden.

Kostenaufstellung:

Sanierung Ausgleichsbecken 1	Fr.	34'898.85
Sanierung Ausgleichsbecken 2	Fr.	33'863.80
Unvorhergesehenes	Fr.	1'237.35
Gesamtkosten inkl. MwSt.	Fr.	70'000.00

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Für die Sanierung der beiden Ausgleichsbecken im Schwimmbad Grafstal, Badstrasse 23, 8310 Grafstal, wird ein Objektkredit über Fr. 70'000.00 freigegeben. Die Kosten sind dem Konto-Nr. 3411.5040.02 zu belasten.
2. Der Auftrag für die Sanierungs- und Abdichtungsarbeiten wird an die Hürlimann Bautenschutz AG, Kempptalerstrasse 123, 8308 Illnau, vergeben.
3. Der Bereich Liegenschaften wird mit der Begleitung und Koordination der geplanten Sanierung beauftragt.

4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Gemeinderat
 - Bereich Finanzen
 - Bereich Liegenschaften
 - Bereich Schwimmbad
 - Webseite
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU



Bernard Hosang
Gemeindepräsident



Sandra Markovic
Gemeindeschreiberin

versandt am: 31. Jan. 2022