



Kanton Zürich
Gemeinde Lindau

Privater Gestaltungsplan Huebstrasse

Situation

1:500

Aufstellung durch die Grundeigentümer am

Gemeinnützige Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich (GBRZ)
Christoph Trautweiler Marco Reggio

Kat. Nrn. 1149, 1150, 1151 und 1152

Kat. Nr. 1156

Erbengemeinschaft Rossi-Schmid
Claudie Rossi Giella Rossi

Kat. Nrn. 2853 und 3241

Garage Markwalder AG
Michael Zehnder

Kat. Nr. 3236

Gemeinde Lindau

Kat. Nr. 3242

Stefan Gutknecht Paula Gutknecht-Stähli MaTriS GmbH
Urban Wymann

Zustimmung durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

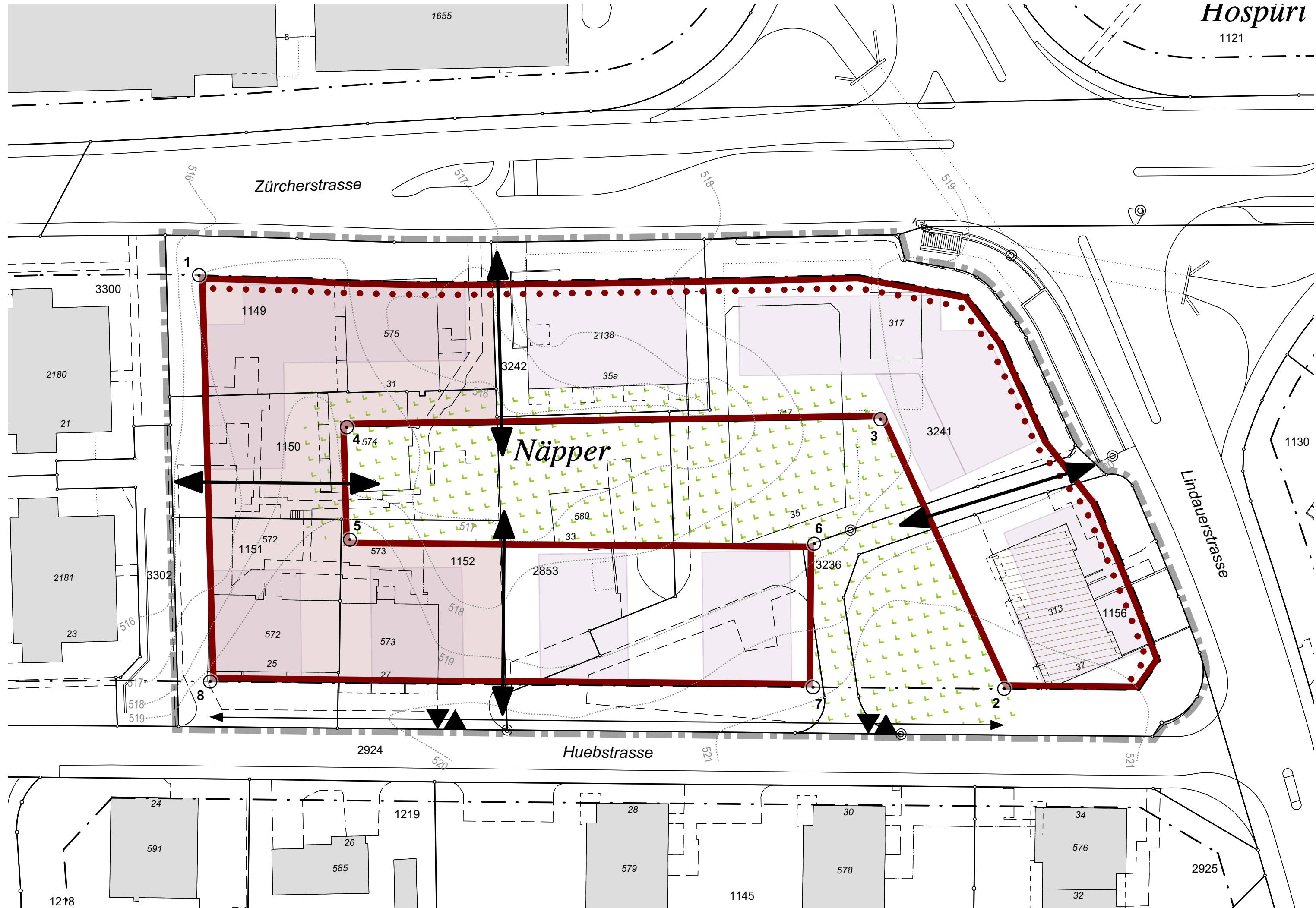
Genehmigung durch die Baudirektion am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32686 - 10.2.2020



Festlegungen



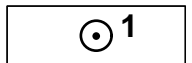
Geltungsbereich

Ziff. 1.2

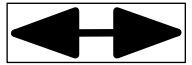


Baubereich

Ziff. 2.1 Abs. 1



Koordinatenpunkt



Blickkorridor
(mit Anordnungsspielraum)

Ziff. 2.1 Abs. 2



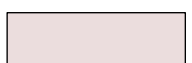
massgebendes Terrain

Ziff. 2.4



Erdgeschoss Zürcher-/Lindauerstrasse

Ziff. 2.6 Abs. 2



gemeinnütziges Wohnen

Ziff. 3.1



Aussenraum
(mit Anordnungsspielraum)

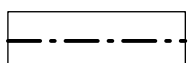
Ziff. 4.2



Arealanschlüsse MIV
(mit Anordnungsspielraum)

Ziff. 6.1

Information



Baulinie bestehend



Bestandesbauten ausserhalb Perimeter



Bauten gemäss Bebauungsstudie Var. "Punktbauten"



Kommunales Inventarobjekt

Koordinatenwerte

Nr.	E - Koordinaten	N - Koordinaten
1	2'693'279.361	1'254'161.542
2	2'693'417.225	1'254'176.468
3	2'693'378.677	1'254'200.546
4	2'693'311.083	1'254'154.549
5	2'693'320.961	1'254'140.413
6	2'693'380.693	1'254'179.041
7	2'693'392.639	1'254'160.568
8	2'693'315.041	1'254'110.486

Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: GIS Browser ZH vom 28.6.2018

Daten der Amtlichen Vermessung
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

0 5 10 25 m

