

Sitzung vom 21. August 2019

104	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.1	Liegenschaften
	6.1.6	Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung
	6.1.6.1	Thematische Projekte
		Schulhaus Buck, Sanierung Hartplatz

öffentlich

Ausgangslage

Die Aussenanlagen des Schulhauses Buck werden als Spiel-, Sport- und Pausenplätze genutzt. Im Sommer 2017 wurden Teile der Spielflächen saniert und in der Sandanlage ergänzt. Die Kletter- und Reckanlagen wurden dabei entsorgt. Für das Jahr 2019 wurde nun die Sanierung des Hartplatzes eingeplant. Ebenso soll der Zugangsweg saniert und die heutige Schnitzelgrube (vom defekten, nicht mehr ersetzten Klettergerät) aufgefüllt und asphaltiert werden.

Der Hartplatz (gelb) dient als Pausen- und Sportplatz für die Schule Buck und die Vereine bei gesperrten Rasenflächen. Die Oberfläche ist für einzelnen Sportarten markiert. Der nahe Baumbestand hat über die Jahre mit seinen Wurzeln Teile des Hartplatzes und die Elektrozuleitung zur Weg- und Platzbeleuchtung beschädigt. Durch diese „Ausstülpungen“ entstanden gefährliche Stolperfallen, die jeweils sofort, provisorisch repariert wurden. Auf der gesamten Fläche haben sich Risse gebildet, die sich jeweils im Winter mit Nässe füllen, gefrieren und so immer grösser werden. Es soll der gesamte Hartplatz saniert werden. Wie heute auch schon, soll es bei Grossanlässen möglich sein, diese Fläche als temporäre Parkfläche für Personenwagen (max. 3.5 t) zu nutzen.



Bei zwei Unternehmungen wurden Offerten für die geplanten Arbeiten eingeholt. Der Asphalt wurde im Auftrag der Firma Brossi AG durch eine Fachfirma beprobt. Es wurden dabei keine grösseren

Belastungen wie *Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe* (PAK) festgestellt. Somit könnte der Rückbau des alten Asphalts ohne speziellen Massnahmen erfolgen. Es liegen zwei Angebote vor:

Brossi AG, Strassenbau, 8408 Winterthur

Platzsanierung (1150 m2)	Fr.	102'535.30	
Auffüllung Grube (65 m2)	Fr.	9'896.35	
Sanierung Weg, 65 m2	Fr.	5'017.65	
Gesamtkosten inkl. MwSt.			Fr. 117'449.30

TIBAU AG, 8303 Bassersdorf

Platzsanierung (1150 m2)	Fr.	116'892.00	
Auffüllung Grube (65 m2)	Fr.	13'837.55	
Sanierung Weg, 65 m2	Fr.	8'016.20	
Gesamtkosten inkl. MwSt.			Fr. 138'754.75

Für den Ersatz der Elektrozuleitungen der Platz- und Wegebeleuchtung wurde beim Elektriker eine Offerte eingeholt:

Belkom, 8317 Tagelswangen Fr. 4'631.10

Im Budget 2019 sind Fr. 100'000 für das vorgenannte Projekt vorgesehen.

Kostenzusammenstellung:

Arbeitsgattung	Unternehmung	Betrag in Fr. Inkl. MwSt.
Oberbau, Beläge	Brossi AG, Winterthur	117'449.30
Elektriker	Belkom AG, Tagelswangen	4'631.10
Unvorhergesehenes		3'919.60
Gesamtkosten inkl. MwSt.		125'000.00

Begründung der Mehrkosten:

- Der Ersatz der Asphaltflächen kostet trotz der tiefer ausgewiesenen Schadstoffwerte mehr als erwartet.
- Bei der Budgetierung 2018 war noch nicht bekannt, dass das Klettergerät in der Schnitzelgrube defekt ist und nicht mehr ersetzt werden soll.
- Die Verbindungswege haben sich in den letzten Jahren auch immer mehr gesenkt, so dass hier „Stolperfallen“ (Unfallgefahr) beseitigt werden sollen.

Der Bereich Liegenschaften empfiehlt dem Gemeinderat der Sanierung des Hartplatzes beim Schulhaus Buck zuzustimmen, den budgetierten Objektkredit von Fr. 100'000 freizugeben und die ausgewiesenen Mehrkosten von Fr. 25'000 zu bewilligen.

Dieser Platz wird auch bei einer allfälligen Erweiterung / Sanierung der Schulanlage Buck an seinem Standort bestehen bleiben.

Es ist sinnvoll, die bei der Begehung festgestellten Mängel am Zufahrtsweg und die Auffüllung der nicht mehr gebrauchten Schnitzelgrube (Stolperfalle) gleichzeitig auszuführen. Es handelt sich hier um gebundene Ausgaben. Die Arbeiten sollen im Herbst 2019 ausgeführt werden.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Für die Sanierung des Hartplatzes und die Instandsetzung der Mängel Schnitzelgrube und Zufahrtsweg, beim Schulhaus Buck, Falkenstrasse 1, 8317 Tagelswangen wird ein Objektkredit von Fr. 125'000 bewilligt.
2. Von den Mehrkosten von Fr. 25'000 gegenüber dem budgetierten Betrag wird Kenntnis genommen.
3. Der Auftrag für die Asphaltarbeiten wird für Fr. 117'449.30 an die Brossi AG, Postfach, 8408 Winterthur, vergeben.
4. Der Auftrag für die Elektrikerarbeiten wird für Fr. 4'631.10 an die Belkom AG, Zürcherstrasse 46, 8317 Tagelswangen, vergeben.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Gemeinderat
 - Finanzen
 - Webseite
 - Liegenschaften

GEMEINDERAT LINDAU

Bernard Hosang
Gemeindepräsident

Erwin Kuilema
Gemeindeschreiber

versandt am: