

Sitzung vom 21. Mai 2019

<b>61</b>	<b>6</b>	<b>Raumplanung, Bau und Verkehr</b>
	<b>6.1</b>	<b>Liegenschaften</b>
	<b>6.1.6</b>	<b>Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung</b>
	<b>6.1.6.1</b>	<b>Thematische Projekte</b>
		<b>Schulhaus Bachwis, Anpassung Gebäudeautomation, Objektkredit</b>

*öffentlich*

### **Ausgangslage**

Das Schulhaus Bachwis, Baujahr 1966, wurde im Jahr 1998 grundlegend saniert und räumlich erweitert. Im Jahr 2003 wurde dann noch zusätzlich ein Pavillon mit vier Schulräumen angebaut. Die Haustechnik wurde 2011 mit einem zentralen Gebäudeleitsystem nachgerüstet. Im Jahr 2018 wurden die Eingangstüren zur Turnhalle und zum Pavillon mit Motorschlössern nachgerüstet. Diese Türen können so über das vorhandene Gebäudeleitsystem Datums-, Zeit- und Belegungsorientiert gesteuert, geöffnet und geschlossen werden. So kann vermieden werden, dass die Türen, vor allem abends, nach Trainings der Vereine oder nach Elterngesprächen, offen stehen.

Im Budget 2019 wurden aus den vorgenannten Gründen nun noch die vier verbleibenden Eingangstüren im Schulhaustrakt, für die Nachrüstung mit Motorenschlössern, eingeplant und dafür einen Betrag von Fr. 50'000.00 vorgesehen.

Für den Einbau der Motorenschlösser wurden die Richtpreise (Der Aufwand variiert, je nach Türkonstruktion) der Drosch Schliesstechnik AG und die Offerte der EKZ Eltop AG eingerechnet. Die geplanten Kosten fallen deutlich tiefer aus, da nach genaueren Abklärungen die Leitungsführungen der Steuerkabel deutlich vereinfacht werden kann.

### Zusammenstellung der Kosten:

Gewerk	Unternehmer	Betrag in Fr.
Schliessanlage	Drosch Schliesstechnik AG	13'527.12
Elektroanlagen	EKZ Eltop AG	4'523.40
Gebäudeautomation	Eicotec AG	3'213.00
Gesamtkosten inkl. MwSt.		21'281.52
Unvorhergesehenes		1'718.48
<b>Gesamtkosten, Objektkredit</b>		<b>23'000.00</b>

Der Bereich Liegenschaften empfiehlt dem Gemeinderat, der geplanten Nachrüstung der Eingangstüren im Schultrakt Schulhaus Bachwis, zuzustimmen und den dafür erforderlichen Objektkredit über Fr. 23'000.00 zu bewilligen.

**Beschluss**

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

**beschliesst**

1. Für die Nachrüstung der Eingangstüren zum Schultrakt des Schulhauses Bachwis in Winterberg wird ein Objektkredit von Fr. 23'000 bewilligt.
2. Der Auftrag für die Lieferung und Montage der Motorenzylinder wird für Fr. 13'527.12 an die Drosog AG, Winterthur, vergeben.
3. Der Auftrag für die Erstellung der erforderlichen Verbindungsleitungen und die Stromspeisung, wird für Fr. 4'523.40, an die EKZ Eltop AG, Effretikon, vergeben.
4. Der Auftrag für die Einbindung der neuen Türen und die Nachführung der Visualisierung des Gebäudeleitsystems wird für Fr. 3'231.00, an die Eicotec AG, Beringen, vergeben.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Gemeinderat
  - Frau Gabi Meyer, Schulleiterin Schulhaus Bachwis
  - Bereich Liegenschaften
  - Finanzen
  - Webseite
  - Akten

**GEMEINDERAT LINDAU**

Hanspeter Frey                      Erwin Kuilema  
Vize-Gemeindepräsident      Gemeindeschreiber

versandt am: