

Sitzung vom 21. März 2018

38	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.1	Liegenschaften
	6.1.6	Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung
	6.1.6.1	Thematische Projekte
		Arbeitsvergaben Sanierung Nasszellen SH Buck

Teilweise nicht öffentlich (Unternehmer Konkurrenzofferte)

Ausgangslage

Der Gemeinderat hat am 8. November 2017, für die Sanierung der WC-Anlagen im Schulhaus Buck, Falkenstrasse 1, 8317 Tagelswangen, einen Planungs- und Baukredit von Fr. 236'000.00 freigegeben. Die Planungs- und Baubegleitungsarbeiten wurden damals für Fr. 52'920.00 an Weiss & Partner Immobilien GmbH, Überlandstrasse 107, 8600 Dübendorf, vergeben.

In der Zwischenzeit wurden die Planungsarbeiten intensiviert und für die einzelnen Gewerke die notwendigen Leistungsverzeichnisse und Pläne erstellt.

Es sind folgende Arbeiten geplant:

- 211 Baumeisterarbeiten
- 221.2 Ersatz von Fenstern
- 230 Ersatz der Elektroinstallationen
- 243 Ersatz der Heizungsinstallationen
- 244 Ersatz der Lüftungsanlagen
- 250 Ersatz der Sanitäre Anlagen
- 271.0 allg. Gipserarbeiten
- 273 Schreinerarbeiten
- 277 Trennwände WC-Anlagen
- 281.0 Ersatz der Unterlagsböden
- 281.6 Verlegen neue Bodenbeläge, Keramische Platten
- 282.4 Verlegen neuen Wandbeläge, Keramische Platten
- 285 Malerarbeiten
- 287 Baureinigung

Pro Arbeitsgattung wurden mindestens 2 – 3 Angebot eingeholt. Die entsprechenden Offerten liegen vor und wurden ausgewertet. Die Kosten wurden von der Planerin zusammengestellt. Das Terminprogramm wird sehr eng und erfordert eine straffe Führung der einzelnen Gewerke. Es stehen nur die 5 Sommerferienwochen für die Sanierung zur Verfügung.

Übersicht der Offerten pro Gewerk

211, Baumeisterarbeiten

Weilenmann AG, Kempththal	Fr.	13'992.25
	Fr.	14'015.55
	Fr.	15'570.35
	Fr.	16'948.95

221.2 Fenster

Ego Kiefer AG, Wallisellen

Fr. 2'757.10

Fr. 2'785.10

kein Angebot

230 Elektroinstallationen

Elektro Neuhaus AG, Bassersdorf

Fr. 5'725.35

Fr. 6'932.40

Fr. 8'214.70

243/244 Heizungs-, Lüftungsinstallationen

Abegg Haustechnik AG, Volketswil

Fr. 7'651.85

Fr. 7'771.65

Fr. 10'365.70

250 Sanitäre Anlagen

P.+ S. Christen AG, Effretikon

Fr. 39'527.70

Fr. 39'913.30

Fr. 41'043.35

271.0 Gipserarbeiten

Lucky & Partner GmbH, Hünenberg

Fr. 16'451.55

Fr. 16'857.20

Fr. 17'233.90

273 Schreinerarbeiten/Trennwände/ inkl. 2 Türen

Normwand Cato, Hünenberg

Fr. 12'660.85

Fr. 12'814.35

Fr. 15'256.50

Fr. 17'957.85

281 Unterlagsböden

Scheuermann AG, Goldach

Fr.

Fr. 2'460.75

281.6/ 282.4 Boden-, Wandbeläge

Die Plattenleger AG, Hegnau

Fr.

Fr. 12'697.10

Fr. 13'087.70

Fr. 13'312.10

285 Malerarbeiten

Andreas Rüegg, Volketswil

Fr. 4'123.35

Fr. 4'495.20

Fr. 4'612.35

287 Baureinigungen

Multi Clean GmbH, Volketswil

Fr. 1'857.45

Fr. 2'358.30

Fr. 2'631.15

kein Angebot

Die Firma [REDACTED] hat als einzige Unternehmung ein Gesamtangebot, exkl. Fenster und Baureinigung eingereicht. Dieses Geschäft wurde anlässlich der Sitzung des Infrastrukturausschusses vom 12. März 2018 vorbesprochen. Dabei wurde empfohlen auf das Gesamtangebot der [REDACTED] nicht einzutreten.

Dieses wird wie folgt begründet:

- Es war kein Gesamtangebot ausgeschrieben, da für die Umsetzung des Projektes bereits eine Bauleitung bestimmt wurde.
- Erfahrungen aus der Vergangenheit haben gezeigt, dass bei solchen Vergaben immer wieder mit grösseren Überraschungen zu rechnen ist. Es steht nicht fest woher die einzelnen Unterakkordanten und Fachleute der Firma [REDACTED] stammen.
- Gemäss der Submissionsverordnung des Kantons Zürich soll die Vergabe an das wirtschaftlich günstigste Angebot erfolgen.

Es wird deshalb vorgeschlagen die einzelnen Aufträge wie folgt zu vergeben.

Baumeisterarbeiten

Weilenmann AG, Kempththal

Fr. 13'992.25

Ersatz Fenster

Ego Kiefer AG, Wallisellen

Fr. 2'747.10

Elektroanlagen

Elektro Neuhaus AG, Bassersdorf

Fr. 6'932.40

Heizung/ Lüftung

Abegg Haustechnik AG, Volketswil

Fr. 7'651.85

Sanitäre Anlagen

P. + S. Christen AG, Effretikon

Fr. 39'913.30

Gipserarbeiten

Lucky + Partner AG, Hünenberg

Fr. 16'451.55

Schreinerarbeiten inkl. 2 Türen

Normwand Cato, Hünenberg

Fr. 12'660.85

Unterlagsböden

Scheuermann AG, Goldach

Fr. 2'460.75

Boden- und Wandbeläge

Die Plattenleger AG, Hegnau

Fr. 12'697.10

Malerarbeiten

Andreas Rüegg GmbH, Volketswil

Fr. 4'123.35

Baureinigung

Multi Clean AG, Volketswil	Fr.	1'857.45
<hr/>		
Gesamtsumme der Vergaben inkl. MwSt.	Fr.	121'497.95
<u>Zum Vergleich:</u>		
Angebot [REDACTED], inkl. MwSt.	Fr.	119'394.10
Differenz zu den vorgeschlagenen Vergaben	Fr.	2'882.15

Der Infrastrukturausschuss und der stv. Liegenschaftenverwalter empfehlen gemäss den vorgenannten Erwägungen dem Gemeinderat die einzelnen Aufträge wie vorgeschlagen zu vergeben.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Die Baumeisterarbeiten werden für Fr. 13'992.25, an die Weilenmann AG, Pfäffikerstrasse 52, 8307 Effretikon, vergeben.
2. Der Ersatz der Fenster wird für Fr. 2'747.10 an die Ego Kiefer AG, Industriestrasse 21, 8304 Wallisellen, vergeben.
3. Die Elektroinstallationen werden für Fr. 6'932.40 an die Elektro Neuhaus AG, Poststrasse 2, 8303 Bassersdorf, vergeben
4. Die Heizungs- und Lüftungsinstallationen werden für Fr. 7'651.85 an die Abegg Haustechnik AG, Geerenstrasse 25, 8604 Kindhausen/Volketswil, vergeben.
5. Die Sanitären Installationen werden für Fr. 39'913.30 an die P. + S. Christen AG, Bietenholzstrasse 32, 8307 Effretikon, vergeben.
6. Die Gipserarbeiten werden für Fr. 16'451.55, an die Lucky & Partner GmbH, Bösch 65, 6331 Hünenberg, vergeben.
7. Die Schreinerarbeiten inkl. zwei neue Türen werden für Fr. 12'660.85, an die Normwand Cato, Chamerstrasse 44, 6331 Hünenberg, vergeben.
8. Die Arbeiten an den Unterlagsböden werden für Fr. 2'460.75 an die Scheuermann AG, Langrütistrasse 70, 9403 Goldach, vergeben.
9. Das Verlegen der Keramischen Boden- und Wandbeläge wird für Fr. 12'967.10 an Die Plattenleger AG, Maiacherstrasse 38, 8604 Hegnau/ Volketswil, vergeben.
10. Die Malerarbeiten werden für Fr. 4'123.35 an die Andreas Rüegg GmbH, Zentralstrasse 6, 8604 Volketswil, vergeben.
11. Die Baureinigung wird für Fr. 1'857.45 an die Multi Clean AG, Pfäffikerstrasse 6, 8604 Volketswil, vergeben.
12. Die Bauleitung wird beauftragt die einzelnen Aufträge zu vergeben, für die beauftragten Unternehmungen Werkverträge zu erstellen und das Projekt bis zur Vollendung zu begleiten.
13. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Gemeinderat

- Infrastrukturausschuss
- Frau Christiane Weiss, Weiss Partner Immobilien GmbH, Ueberlandstrasse 107, 8600 Dübendorf
- Finanzen
- Homepage
- Liegenschaften/A

GEMEINDERAT LINDAU

Bernard Hosang
Gemeindepräsident

Viktor Ledermann
Gemeindeschreiber a.i.

versandt am: