

Sitzung vom 17. Mai 2017

---

<b>52</b>	<b>6</b>	<b>Raumplanung, Bau und Verkehr</b>
	<b>6.1</b>	<b>Liegenschaften</b>
	<b>6.1.6</b>	<b>Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung</b>
	<b>6.1.6.1</b>	<b>Thematische Projekte</b>
		<b>Eneuerung der IT-Verkabelungen in den Schulhäusern 2016-2017 Bachwis, Buck und Grafstal; Kreditbewilligung</b>

*Teilweise geheim (unter Anonymisierung der unterlegenen Firmen öffentlich)*

---

### **Ausgangslage**

Im Zusammenhang mit den Anlageaufnahmen (Januar 2017) der Umstellung/Auslagerung ICT Schule in den einzelnen Schulanlagen wurde festgestellt, dass die bestehenden Informatikkabel den heutigen Standards nicht mehr genügen. Diese müssen zur Aufrechterhaltung der zukünftigen Betriebssicherheit ausgewechselt werden. Im Weiteren wurde auch festgestellt, dass die Anzahl IT-Anschlüsse in den einzelnen Schulzimmern für das Projekt nicht ausreichen werden (IST: 1 Anschluss pro Zimmer). Für die zukünftige Alarmierung (Brand, Amok usw.) in den Schulhäusern sollen die Möglichkeiten der modernen IP-Telefonie genutzt werden. Es ist deshalb erforderlich, dass in jedem Schulzimmer ein Telefongerät platziert wird. Dafür ist jedoch jeweils ein zusätzlicher IT-Anschluss erforderlich. Neu sollen drei Netzwerk-Anschlüsse pro Zimmer verfügbar sein.

Am 25. Januar 2017 hat der Gemeinderat für die Planung und Begleitung dieses Projektes einen Kredit von Fr. 46'893.60 bewilligt und der Elprom+ Partner AG, Im Schossacher 13, 8600 Dübendorf, den Auftrag erteilt.

Die Gesamtkosten inkl. Planung und Begleitung wurden damals (+/- 15%) auf Fr. 350'000.00 geschätzt. Diese gebundenen Auslagen sind im Budget 2017 nicht enthalten. Diese sind jedoch dringend notwendig, da es sich um die Sicherstellung der Datenverbindungen in den Schulhäusern, der neu notwendigen Umstellung auf IP-Telefonie und um die Instandhaltung von technischen Anlagen handelt.

In den Sommerferien 2017 sind folgende Arbeiten geplant:

- Neuverlegen sämtlicher Informatikanschlüsse in den einzelnen Schuleinheiten Buck, Bachwis und Grafstal
- Ersatz von zu schwachen Verbindungsleitungen innerhalb der Schuleinheiten
- Ersatz der Telefonanlagen (ISDN-Technologie wird per Ende 2017 durch IP-Telefonie ersetzt)
- Erstellung von zusätzlichen Elektroanschlüssen im Zusammenhang mit den vorgenannten Installationsarbeiten

Seit der Auftragserteilung an die Fachplaner haben diese in allen Schulhäusern Detailaufnahmen der zukünftigen Leitungsführungen durchgeführt und für die Submission im Einladungsverfahren das notwendigen Leistungsverzeichnisse erstellt. Es wurden acht Elektrofirmen zur Einreichung eines Angebotes bis 21. März 2017 eingeladen. Es haben vier Firmen ein Angebot eingereicht, das Ergebnis sieht wie folgt aus:

Unternehmung:	Angebotssumme:	Punkte:
EKZ Eltop, Effretikon	Fr. 178'000.00	100
Anbieter a	Fr. 178'000.00	95
Anbieter b	Fr. 181'804.80	94
Anbieter c	Fr. 263'194.35	37

### Erwägungen

Aufgrund des vorliegenden Submissionsergebnisses kann der Auftrag für die Ausführung der Elektroinstallationen an die EKZ Eltop AG, Effretikon, vergeben werden.

### Zusammenstellung der Gesamtkosten:

Die Gesamtkosten setzen sich aus folgenden Arbeiten zusammen:

#### Elektro-, Informatikanschlüsse

EKZ Eltop, Effretikon Fr. 178'000.00

#### Ersatz der drei Telefonanlagen \*

Twister Informatics, Lindau  
Ablösung der ISDN Lösungen durch eine zentrale IP-Telefonzentrale für alle Schulanlagen inkl. Kiga's Fr. 30'000.00

#### Ersatz einer zu klein dimensionierten Glasfaser-Verbindung (Intern Neubau – Altbau, SH Grafstal)

Fr. 9'000.00

#### Zusätzliche Netzwerkkomponenten

Fr. 5'000.00

#### Allgemeine Schreinerarbeiten

Erich Isler, Winterberg  
Demontage Holzdecken, SH Grafstal Fr. 5'000.00  
Demontage Schrank Dachraum, SH Grafstal Fr. 2'500.00  
Demontagen Holzwerk, SH Buck Fr. 2'500.00

#### Kernbohrungen für neue Kanalführungen

Trirenova AG, Lindau Fr. 11'500.00

#### Allgemeine Malerarbeiten

Maler Medon, Winterberg Fr. 5'000.00

#### Bauwesen-, Bauherrenhaftpflichtversicherung

AXA Winterthur Fr. 2'000.00

#### Baureinigung, Nachreinigung

Fr. 5'000.00

Baukosten Netto Fr. 255'500.00

Zzgl. Unvorhergesehenes Fr. 22'500.00

**Gesamtkosten der geplanten Bauarbeiten inkl. MwSt. Fr. 278'000.00**

#### Jährlich wiederkehrende Kosten

Fr. 4'000.00

Service, Unterhalt zentrale Telefonanlage

\* Hinweis zu diesen Kosten/dieser Vergabe: Der Ersatz der Telefonanlagen ist zwingend, da die Swisscom per Ende 2017 die analoge Telefonie abschaltet. Die Ausführung durch die Firma Twister GmbH wiederum ist gesetzt, weil die Anlage mit der neuen IP-Telefonie über die IT der Schule laufen soll resp. muss, und diese Firma die Submission für den IT-Betrieb gewonnen hatte. Das Einholen einer Zweitofferte macht deshalb keinen Sinn. Die offerierten Preise können aber aufgrund anderer Erfahrungen als angemessen bezeichnet werden.

**Beschluss**

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

**beschliesst**

1. Es wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 278'000.-- für die Erneuerung der IT-Verkabelungen und Ersatz der Telefonanlagen in den Schulhäusern Bachwis, Buck und Grafstal bewilligt. Gleichzeitig wird ein Budgetnachtragskredit in der gleichen Höhe bewilligt. Es handelt sich um eine gebundene Ausgabe; der Betrag ist deshalb nicht an die Budgetkompetenz des Gemeinderates anzurechnen.
2. Der Auftrag für die Elektrikerarbeiten wird für pauschal Fr. 178'000.-- an die EKZ Eltop AG, Rikonerstrasse 13, 8307 Effretikon, vergeben.
3. Den anderen Offertstellern ist mit separatem Schreiben inkl. Rechtsmittelbelehrung das Vergabeergebnis mitzuteilen,
3. Der Auftrag für die Lieferung und Installation einer Gesamttelefonanlage für alle Schulhäuser inkl. Kindergärten wird für Fr. 30'000.00 an die Twister Informatics GmbH, Brüttenerstrasse 1, 8315 Lindau, vergeben.
4. Der Bereichsleiter Liegenschaften wird beauftragt, die Zusatzarbeiten wie Allgemeine Schreinerarbeiten, Kernbohrungen, Malerarbeiten usw. selbständig zu vergeben. Diese Arbeiten sind mit den anstehenden Elektroinstallationsarbeiten zu koordinieren.
5. Von den jährlich wiederkehrenden Kosten von Fr. 4'000.00, für den Service und Unterhalt der neuen zentralen Telefonanlage, für alle Schulhäuser inkl. Kindergärten, wird Kenntnis genommen. Der entsprechende Betrag ist im Budget 2018 entsprechend vorzumerken.
6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - offerierende Firmen (mit sep. Schreiben)
  - ICT-Kernteam der Schule
  - RPK
  - Finanzen
  - Liegenschaften/A
  - Homepage (Konkurrenzofferten anonymisiert)
  - Akten

**GEMEINDERAT LINDAU**

Bernard Hosang  
Gemeindepräsident

Viktor Ledermann  
Gemeindeschreiber