

Sitzung vom 22. Februar 2017

---

<b>19</b>	<b>6</b>	<b>Raumplanung, Bau und Verkehr</b>
	<b>6.1</b>	<b>Liegenschaften</b>
	<b>6.1.6</b>	<b>Liegenschaftsbewirtschaftung und -vermietung</b>
	<b>6.1.6.1</b>	<b>Thematische Projekte</b>
		<b>Sanierung Fensterantriebe Sporthalle Grafstal 2016-2017</b>
		<b>Kreditfreigabe</b>

Öffentlich

---

### **Ausgangslage**

Die Sporthalle Grafstal wurde im Jahr 2006 fertiggestellt und in Betrieb genommen. Für die Belüftung des Gebäudes wurden an der Nord- und Südfassade je drei der grossen Fensterflügel automatisiert, so dass diese für die Raumbelüftung über die Zeitsteuerung oder direkt via Taster vom Benutzer geöffnet und wieder geschlossen werden können.

Bereits im Jahr 2015 wurde festgestellt, dass einzelne Flügel nicht mehr optimal schliessen. Zusammen mit der damaligen Lieferfirma, welche diese Fenster gemäss den Angaben des Architekten erstellt hat, wurde die Situation vor Ort angeschaut. An dieser Besprechung stellt sich dann heraus, dass bereits bei der Planung des Gebäudes die vorgeschlagene Version des Fensterbauers vom Architekten nicht berücksichtigt wurde. Dieser wollte die Fensterantriebe möglichst „verstecken“. Das hat sich nun als nachteilig herausgestellt. Mit der ausgeführten Konstruktionsart überhitzen die Antriebe und bedingt durch die Witterungseinflüsse haben diese über Jahre, wegen der eindringenden Feuchtigkeit, Schaden genommen. Die Antriebsmotoren können die Fenster somit nicht mehr ganz schliessen und es entweicht über einen teilweise bis zu 6cm breiten Spalt Wärme und somit wertvolle Energie ins Freie. Dies ist nicht nur aus energetischer Sicht nicht optimal, sondern sorgt vor allem im Winterbetrieb der Sporthalle zu unerwünschten Zugerscheinungen.

Aus den vorgenannten Gründen wurden für den Ersatz der Fensterantriebe in der Sporthalle Grafstal Fr. 70'000.00 ins Budget 2017 aufgenommen. Provisorisch mussten bereits im Januar 2017, infolge grosser Kälte, die Fenster auf der Dorfstrassenseite von aussen mit Holzplatten, verschlossen werden. Auf der Innenhofseite wurden die Fenster mit Plastik abgeklebt.

Zusammen mit der Marty Fenster AG, der Firma Window Master Schweiz, dem Elektriker und den Betreuern des Hausleitsystems wurde am 25. Januar 2017 die Situation im Detail nochmals besprochen und es wurden für die einzelnen Arbeitsschritte bestehende Offerten angepasst und zusätzliche erstellt.

Die Kosten für den Ersatz der Antriebsmotoren an der Sporthalle Grafstal belaufen sich gemäss den vorliegenden Offerten auf:

Kosten Fensterbauer		
Marty Fensterbau AG, 8805 Richterswil	Fr.	48'523.45
Kosten Elektriker		
Fürst + Zünd Elektro AG, 8317 Tagelswangen	Fr.	6'985.80
Kosten Programmierungen Hausleitsystem (geschätzt)		
Eicotec, 8222 Beringen,	Fr.	1'000.00

## Aufwand Hausdienst/Zusatzarbeiten

- Peter Brauch, Volketswil, prov. Abschluss Fr. 3'172.35
- Plastik, Klebebänder, Zusatzmaterial Fr. 1'000.00

Reserve, Unvorhergesehenes Fr. 3'318.40

**Gesamtkosten Sanierung Fensterantriebe inkl. MwSt. Fr. 64'000.00**

Die geplanten Arbeiten sollen in den Frühlingsferien 2017, in der Zeit vom 20. – 26. April 2017 ausgeführt werden.

Für den Fensterbauer, Auftragssumme > Fr. 20'000.00, wurden keine weiteren Offerten eingeholt, da die Marty Fensterbau AG die bestehenden Fenster bereits eingebaut hat und zusammen mit der beigezogenen Fachfirma Window Master Schweiz über das notwendige Fachwissen für die geplante Sanierung verfügt.

**Beschluss**

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

**beschliesst**

1. Der Kredit von Fr. 64'000.00, für die Sanierung der Fensterantriebe an den Fenstern der Sporthalle Grafstal, Rütelistrasse bei 1, 8310 Grafstal, wird freigegeben.
2. Der Auftrag für die Lieferung und Montage der neuen Fensterantriebe wird für Fr. 48'523.45 inkl. MwSt. an die Marty Fensterbau AG, Querstrasse 3, 8805 Richterswil, vergeben.
3. Die erforderlichen Elektrikerarbeiten werden für Fr. 6'985.80 an die Fürst + Zünd Elektro AG, Geissbühlstrasse, 8604 Volketswil, vergeben.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Gemeinderat
  - Infrastrukturausschuss
  - Marty Fensterbau AG, Querstrasse 3, 8805 Richterswil, mit separatem Schreiben
  - Fürst + Zünd Elektro AG, Geissbühlstrasse 18, 8604 Volketswil, mit separatem Schreiben
  - Homepage
  - Finanzen
  - Liegenschaften/A

**GEMEINDERAT LINDAU**

Bernard Hosang  
Gemeindepräsident

Viktor Ledermann  
Gemeindeschreiber

versandt am: