

Sitzung vom 25. Januar 2017

4	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.1	Liegenschaften
	6.1.4	Miete
		Kündigung Untermietvertrag Ref_Kirche Adidashaus 2017

Öffentlich

Ausgangslage

Die Gemeinde Lindau hat im November 2012, für die Bedürfnisse der Kita Zic Zac und der Schule von Ronova AG im Adidashaus an der Ringstrasse 30, 8317 Tagelswangen, im Erdgeschoss und im Untergeschoss Räume gemietet. Auch die Reformierte Kirche Lindau meldete zu dieser Zeit gegenüber der Gemeinde Lindau Raumbedürfnisse an.

Am 3. April 2013 wurde dann ein entsprechender Untermietvertrag für die ausschliessliche Nutzung der Räume Nr. 3 und 4 und die Mitbenutzung der Räume Nr. 2 und 5 im Erdgeschoss, für eine fixe die Dauer bis Juli 2018 ausgehandelt.

Die Reformierte Kirchgemeinde Lindau möchte nun vorzeitig aus dem Mietvertrag aussteigen und hat am 13. Juli 2016 fristgerecht die Kündigung per Juli 2017 eingereicht. Dieses Thema wurde dann im Infrastrukturausschuss diskutiert und folgendes Vorgehen festgelegt:

- a. Prüfen ob die freiwerdenden Räume zukünftig von der Schule für DAZ ElKi oder Psychomotorik genutzt werden könnten.
- b. Prüfen ob diese Räume schon früher, z.B. bereits nach den Sportferien 2017 übernommen werden könnten.
- c. Prüfen ob allfälliges Mobiliar von der Reformierten Kirchgemeinde Lindau kostenlos übernommen werden könnte.
- d. Bedürfnisse der zukünftigen Nutzung der Räume im Adidashaus durch die Kirchgemeinde klären.

Abklärungen vor Ort, mit den möglichen Nutzern der Schule und nach einem Gespräch mit der Präsidentin der Kirchenpflege brachten folgende Ergebnisse:

- a. Die Räume 3 + 4 können von der Schule für die Angebote DAZ Elki (jeweils Montag ganzer Tag und Deutschkurs (Donnerstagnachmittag) und weitere Angebote genutzt werden. Für die Psychomotorik eignet sich der Raum leider nicht, da die im Kindergarten Lindau eingebauten Turngeräte nicht ausreichend gesichert werden können (Wände zu schwach – nur Gipsständerwände).
- b. Die Kirchgemeinde Lindau wäre mit einer Vorzeitigen Auflösung des Mietvertrages per Ende Februar 2017 einverstanden.
- c. Das Mobiliar der Räume 3 + 4 braucht die Kirchgemeinde selber, da dieses im Kirchgemeindehaus benötigt wird. Die Kirchgemeinde wird in Zukunft die Raumnutzung dort verstärken.

- d. Die Reformierte Kirchgemeinde möchte in erster Priorität die bereits für den Drittklassunterricht gemäss Religionspädagogischem Gesamtkonzept (RPG) reservierten Räume im Adidashaus weiterhin nutzen (gemäss Gemeindegesetz muss die Gemeinde oder Schule Räume für solche Nutzungen kostenlos Raum zur Verfügung stellen). Die Räume wären auch näher beim Schulhaus Buck. Für alle anderen Belegungen im Adidashaus ist es der Kirchgemeinde klar, dass dann die Mietkosten pro Raum und Anlass gemäss Gebührenordnung in Rechnung gestellt werden.

Erwägungen

Die frei werdenden Räume im Adidashaus könnten von der Schule Lindau sehr gut genutzt und so die Räume Nr. 2 und Nr. 5 entlastet werden. Das heisst, die heutige Situation, dass diverses Mobiliar (Seminar und Schulmobiliar mit Materialschränken) sich in den Mehrzweckräumen befindet, könnte verbessert werden (Ordnung nach Raumnutzungen kann besser hergestellt/ kontrolliert werden).

Die Flexibilität bei der Nutzung der Räume wäre einfacher, da die vertraglich zugesicherte Mitbenutzung der Räume durch die Reformierte Kirche entfallen würde.

Dem Gemeinderat wird beantragt, trotz den jährlich wegfallenden Mietzinseinnahmen von Fr. 25'120.00, die Reformierte Kirchgemeinde vorzeitig aus dem Mietvertrag zu entlassen.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Der Mietvertrag vom 3. April 2013 mit der Reformierten Kirchgemeinde Lindau wird per 28. Februar 2017 vorzeitig aufgelöst.
2. Die Liegenschaftenverwaltung wird beauftragt, die Räumung der Räume bis spätestens 17. Februar 2017 mit der Reformierten Kirchgemeinde abzusprechen, zu überwachen und die Schlüssel gegen Quittung zu übernehmen.
3. Die kostenlose Nutzung der Räume im Adidashaus, für den gemäss RPG vorgeschriebenen Drittklassunterricht, wird gewährt.
4. Alle anderen Belegungen durch die Reformierte Kirche werden gemäss Gebührenreglement verrechnet.
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Gemeinderat
 - Reformierte Kirchenpflege
 - RPK
 - Finanzen
 - Liegenschaften/A
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Bernard Hosang
Gemeindepräsident

Viktor Ledermann
Gemeindeschreiber

versandt am