

Sitzung vom 16. Dezember 2015

Seite im Protokollbuch: 538

193 28. Liegenschaften, Grundstücke
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
Werkhof Berghof, Winterberg /
Umbau Notschlachtlokal; Genehmigung der Bauabrechnung

Öffentlich

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 11. Juni 2014 bewilligte der Gemeinderat einen Gesamtkredit von Fr. 81'762.50 (Voranschlag Fr. 70'000.--, Nachtragskredit Fr. 11'762.50) für den Umbau des Notschlachtlokals im Werkhof Berghof in Winterberg in Garderoben für die Mitarbeitenden des EW Lindau.

Die Bau- und Anpassungsarbeiten sind nun alle abgeschlossen und der Umbau durch die zuständigen Kontrollstellen abgenommen. Alle Unternehmerrechnungen liegen vor und die vom Bereichsleiter Liegenschaften erstellte Bauabrechnung wurde mit der Finanzbuchhaltung der Gemeinde Lindau verglichen. Die Abrechnung sieht wie folgt aus:

Arbeitsgattung / Unternehmer:	Kosten gem. KV:	Abrechnung:
• Kanalisationsanschluss	Fr. 5'000.00	
• Baumeisterarbeiten, Weilenmann AG	Fr. 17'141.00	Fr. 25'301.85
• Montagebau Leichtkonstruktionen Knecht GmbH	Fr. 9'688.00	Fr. 15'000.00
• Fensterbau, Widmer Fensterbau AG	Fr. 3'008.80	Fr. 2'863.60
• Aussentüren aus Metall Altorfer AG	Fr. 4'498.00	Fr. 2'980.80
• Spezialdichtungen, Dämmungen, Wyss Spenglerei	Fr. 2'934.40	Fr. 1'900.40
• Elektroarbeiten, Wegmann GmbH	Fr. 3'000.00	Eigenleistung
• Sanitärinstallationen, Hebeisen AG	Fr. 10'737.30	Fr. 10'317.80
• Verputzarbeiten	Fr. 1'000.00	Fr. 0.00
• Innentüren aus Holz, Knecht GmbH	Fr. 10'755.00	Fr. 13'202.00
• Schliessanlage	Fr. 1'000.00	Fr. 1'887.95
• Plattenbeläge, Baucompany AG	Fr. 5'000.00	Fr. 7'589.60
• Malerarbeiten	Fr. 3'000.00	Fr. 3'055.20
• Unvorhergesehenes	Fr. 5'000.00	Fr. 645.50
Gesamtkosten inkl. 8% MwSt.	Fr. 81'762.50	Fr. 84'744.70

Die Abrechnung schliesst mit einer Kreditüberschreitung von Fr. 2'982.20 ab.

Die Mehrkosten resultieren daraus, dass die Aufwände beim Baumeister, im Montagebau und bei den Innentüren deutlich höher waren. Kosten konnten im Bereich Elektroinstallation eingespart werden, da Daniel Wegmann in der Zwischenzeit im EW arbeitet und so diese Installationen in Eigenregie und ohne direkte Kostenfolge, ausgeführt werden konnten.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Die Abrechnung für den Umbau des Notschlachtlokals im Werkhof Berghof, Winterberg, wird mit Gesamtkosten von Fr. 84'744.70 genehmigt.
2. Die Kreditüberschreitung von Fr. 2'982.20 wird als gebundener Nachtragskredit bewilligt und fällt somit nicht unter die Kreditkompetenz des Gemeinderates.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Bereich Finanzen
 - Bereich Bildung
 - Bereich Liegenschaften
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: