

Sitzung vom 16. Dezember 2015

Seite im Protokollbuch: 534

191 28. Liegenschaften, Grundstücke
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
Oberstufenschulhaus, Grafstal /
Umnutzung der Hauswartwohnung und Erstellung eines zusätzlichen
Schulraumes; Genehmigung der Bauabrechnung

Öffentlich

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 8. Juli 2015 bewilligte der Gemeinderat einen Gesamtkredit von Fr. 69'000.-- (Voranschlag Fr. 50'000.--, Nachtragskredit Fr. 19'000.--) für die Umnutzung der Hauswartwohnung und die Erstellung eines zusätzlichen Schulraumes.

Die Arbeiten sind alle abgeschlossen und die einzelnen Unternehmerrechnungen liegen vor. Der Bereichsleiter Liegenschaften hat seine Kostenberechnung mit den Zahlen der Buchhaltung verglichen. Die Bauabrechnung sieht wie folgt aus:

| Unternehmer: | Kosten gemäss KV: | Abrechnung: |
|--|----------------------|----------------------|
| Umnutzung Hauswartwohnung in Lehrerräume | | |
| <u>Kujto Renova GmbH, 8317 Tagelswangen</u> | | |
| • Plattenbeläge/ Böden/ Schreinerarbeiten | Fr. 9'996.00 | Fr. 7'320.25 |
| • Bodenbelag 1. OG | Fr. 8'596.80 | Fr. 8'596.80 |
| • Schleifen/ Versiegeln Holzboden DG | Fr. 3'013.20 | Fr. 3'013.20 |
| • Malerarbeiten | Fr. 6'575.05 | Fr. 6'588.00 |
| <u>Fürst + Zünd Installationen AG, 8317 Tagelswangen</u> | | |
| • Elektrikerarbeiten, Beleuchtung | Fr. 14'311.75 | Fr. 13'801.90 |
| • Informatik, Glasfaserkabelverbindung | Fr. 10'869.25 | Fr. 9'441.55 |
| • Switches, IT-Komponenten | | Fr. 729.55 |
| Zwischentotal neuer Lehrerraum (Total 1) | Fr. 53'361.25 | Fr. 49'491.25 |
| Umnutzung Lehrerzimmer in Schulraum | | |
| <u>Kujto Renova GmbH, 8317 Tagelswangen</u> | | |
| • Malerarbeiten | Fr. 2'173.00 | Fr. 2'172.95 |
| • Gipsarbeiten | Fr. 2'500.00 | Fr. 1'836.00 |
| <u>Fürst + Zünd Installationen AG, 8317 Tagelswangen</u> | | |
| • Elektrikerarbeiten/ Beleuchtung | Fr. 2'967.15 | Fr. 2'358.20 |
| • Optimierung, nachträgliche Gruppeneinteilung | | Fr. 380.20 |
| <u>Multispace AG, 8604 Volketswil</u> | | |
| • Trennwand mit Türe Schul-, Gruppenraum | Fr. 4'980.95 | Fr. 4'881.35 |
| Zwischentotal neuer Schulraum (Total 2) | Fr. 12'621.10 | Fr. 11'628.75 |
| Total aller Bauarbeiten (Total 1 + 2) | Fr. 65'982.35 | Fr. 61'120.00 |
| Unvorhergesehenes, Schliessanlage, Leinwand | Fr. 3017.65 | Fr. 1'117.25 |
| Gesamtkosten | Fr. 69'000.00 | Fr. 62'237.25 |

Die Bauabrechnung schliesst mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 6'762.75, ab.

Beschluss

Der Gemeinderat aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Die Abrechnung für die Umnutzung der Hauswartwohnung und die Erstellung eines zusätzlichen Schulraumes, im Schulhaus Grafstal, Rütelistrasse 1/3, 8310 Grafstal, mit Gesamtkosten von Fr. 62'237.25 wird genehmigt.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Kredit um Fr. 6'762.75 unterschritten wird.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Bereich Finanzen
 - Bereich Liegenschaften
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: