

Sitzung vom 16. Dezember 2015

Seite im Protokollbuch: 518

- 183 28. Liegenschaften, Grundstücke**
28.04 Liegenschaftsverkehr
28.04.00 Kaufverhandlungen, Vorverträge
Verkauf "Kitaland" (Parzelle Kat. Nr. 1046) /
Anmeldung Rückkaufsrecht im Grundbuch

Öffentlich

Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2014 stimmte dem Verkauf des Grundstückes Kat.-Nr. 1046 an der Buckstrasse in Tagelswangen (sogenanntes „Kitaland“) an die „Genossenschaft Wohnen im Buck“ zu. Am 25. November 2014 konnte der entsprechende Kaufvertrag beurkundet werden, und am 30. November 2015 erfolgte die entsprechende Eigentumsübertragung. In diesem Rahmen ist auch das vereinbarte Rückkaufsrecht noch im Grundbuch vorzumerken. Inzwischen (d.h. am 30.11.2015) wurde durch die „Genossenschaft Wohnen im Buck“ auf der Liegenschaft Kat.-Nr. 1046 ein Register-Schuldbrief an erster Pfandstelle errichtet und im Grundbuch eingetragen. Üblicherweise verlangt der Pfandgläubiger, dass Kaufs-, limitierte Vorkaufs- und ebenso Rückkaufsrechte solchen Grundpfandrechten im Range der dinglichen Sicherheit nachgestellt werden. Aus diesem Grund ist die Nachstellung dieses Rückkaufsrechtes diesem Schuldbrief gegenüber vom Gemeinderat noch zu genehmigen.

Erwägungen

Der geschilderte Sachverhalt entspricht allgemeinem Usus. Die Nachstellung entspricht zwar einer Schlechterstellung der Gemeinde. Dies dürfte aber insofern unproblematisch sein, da die Auszahlung der Hypothek (wenigstens zum grössten Teil) an den Bau-/Baufortschritt gebunden sein dürfte.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Die Nachstellung des Rückkaufsrechtes im Range der dinglichen Sicherheit zu dem auf der Liegenschaft Kat.-Nr. 1046 am 30.11.2015 errichteten Register-Schuldbrief an erster Pfandstelle wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Illnau, Postfach, 8308 Illnau
 - Genossenschaft Wohnen im Buck, z.H. Herr Willy Flammer, Fischeracherstrasse 33, 8315 Lindau
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: