

Sitzung vom 2. September 2015

Seite im Protokollbuch: 328

- 120 28. Liegenschaften, Grundstücke**
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
- Bucksaal, Tagelswangen /**
Ersatz Bühnenbeleuchtung und Optimierung der Lüftungsanlage; Kredit-
genehmigung

Öffentlich

Ausgangslage

Der Gemeindesaal im Schulhaus Buck hat eine sehr gute Auslastung. Unter der Woche wird er vor allem von der Schule und der Musikschule und am Abend und an Wochenenden von Vereinen der Gemeinde Lindau und dem Forum Lindau benutzt. Mindestens 2 Mal findet auch die Gemeindeversammlung dort statt. In meisten Fällen wird die Bühne mitbenutzt.

Teile der Bühnenbeleuchtung und die Lüftungsanlage stammen noch aus den 70er Jahren. Ein Teil wurde bei der Saalerweiterung im Jahr 1983 erneuert und ergänzt. Seit dieser Zeit wurden auch hin und wieder kleinere Anpassungen vorgenommen. Die Bühnenbeleuchtung ist nicht ganz einfach zu benutzen und die einzelnen Beleuchtungskörper verbrauchen sehr viel Strom - pro Scheinwerfer 1000 Watt pro Stunde. Ersatzteile sind kaum mehr lieferbar. Einen eigentlichen Bühnenmeister gibt es nicht. Heute bestehen für das Licht der Bühne, den Ton und das Bild (Beamer) drei separate Systeme/ Installationen. Ebenso ist die Einstellung der Lüftungsanlage im Saal und auf der Bühne nicht mehr optimal, so dass auch hier eine Sanierung/ Optimierung durchzuführen wäre.

Was mit dem Bucksaal mittel- bis langfristig passieren soll (allenfalls Ersatzbau) ist zum heutigen Zeitpunkt noch nicht klar. Diesem Umstand ist bei der Planung einer Sanierung der Bühnenbeleuchtung Rechnung zu tragen.

Es wurden deshalb verschiedene Varianten geprüft:

- Ersatz ausschliesslich der Beleuchtungsanlage
- Ersatz der Beleuchtungsanlage und Sanierung der Lüftung
- Ersatz der Beleuchtungsanlage unter Einbezug von Ton und Bild sowie Lüftungssanierung.

Aufgrund der Kosten und der noch unklaren Zukunft des Bucksaals wurde schliesslich nur noch die Variante "Ersatz Beleuchtungsanlage" weiterverfolgt. Mit dieser Investition werden die schlechten Verhältnisse beim Licht behoben und gleichzeitig wird sehr viel Energie eingespart. Gleichzeitig sind die Ausgaben nach heutigem Wissen auch nachhaltig, weil es sich um ein "Stecksystem" handelt, welches bei Bedarf problemlos demontiert und später andernorts weiterverwendet werden könnte.

Erwägungen

Zusammen mit zwei für Lichtinstallationen und Bühnentechnik spezialisierten Fachfirmen wurde die Situation vor Ort angeschaut und Offerten eingeholt. Fachunterlagen und Systembeschreibungen sind nur spärlich vorhanden. Es sollen folgende Elemente der bestehenden Bühnenbeleuchtung durch LED-Technologie ersetzt werden:

- Vorbühnenbeleuchtung, befestigt an Trapez

- Vorbühnengrundbeleuchtung, in der Decke eingelassen
- Bühnenhauptleuchten, an der Decke befestigt
- Bühnenseitenleuchten, Schulterlicht, seitlich befestigt
- Bühnenmonitore, innen an der Schürze befestigt
- Zentrale Lichtsteuerung

Beide Fachfirmen haben aufgrund der vorgenannten Grundlagen und einer Begehung vor Ort eine entsprechende Offerte erstellt:

- | | | |
|-------------------------------------|-----|-----------|
| • Bluetrac, Eventtechnik, Wetzikon, | Fr. | 41'914.80 |
| • Anbieter B | Fr. | 41'787.60 |

Bauseits müssten noch folgende Aufträge ausgeführt werden:

- Montage eines CEE32 Elektronaschlusses neben dem Audiorack
- Demontage der alten Dimmeranlage
- Erstellen von 3 Netzwerkanschlüssen für die neue Steuerung
- Erstellen von einer DMX-Signalkabelverbindung zur Zentralsteuerung
- Erstellen von 6 Steckverbindungen für die Frontbeleuchtung

Kostenpunkt geschätzt, ca. Fr. 4'000.00 bis 7'000.00.

Auswertung der Angebote:

Das Angebot des Anbieter B ist nicht vollumfänglich mit LED-Technik gerechnet. Das Angebot der Bluetrac AG ist eine Vollversion in LED.

Bei beiden Offerten können die neuen Beleuchtungselemente bei einem allfälligen Rück- oder Umbau des Bucksaaals demontiert und an einem neuen Ort wieder weiter verwendet werden. Es handelt sich also um mobile, jedoch für den Betrieb fix montierte Beleuchtungselemente. Die Anschlüsse entsprechen dem heutigen Standard.

Im Budget 2015 sind für den Ersatz der Bühnenbeleuchtung und die Optimierung der Lüftungsanlage Fr. 100'000.00 vorgesehen.

Variante nur Ersatz der Bühnenbeleuchtung ohne Verbindung Licht/Bild/ Ton:

- | | | |
|------------------------------------|------------|------------------|
| • Beleuchtungstechnik, Bluetrac AG | Fr. | 42'000.00 |
| • Nebenarbeiten Elektriker | Fr. | 4'000.00 |
| • Unvorhergesehenes (5 – 7%) | Fr. | 2'000.00 |
| Gesamtkosten inkl. MwSt. | Fr. | 48'000.00 |

Die geplanten Arbeiten sind gebunden (Ersatzbeschaffung) und in den Herbstferien auszuführen.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Für den Ersatz der Bühnenbeleuchtung im Bucksaal, Falkenstrasse 1, 8317 Tagelswangen, wird ein Kredit von Fr. 48'000.-- genehmigt.
2. Der Auftrag für den Ersatz der Bühnenbeleuchtung wird für Fr. 41'941.00 inkl. MwSt. an die Bluetrac AG, Motorenstrasse 2a, 8623 Wetzikon, vergeben.

3. Der Bereichsleiter Liegenschaften wird beauftragt, sämtliche Arbeiten zu koordinieren und zu überwachen.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - RPK Lindau, z.H. Herr Bruno Roost, Gerenhalde 7, 8317 Tagelswangen (zur Kenntnis)
 - Bereich Finanzen
 - Bereich Bildung
 - Bereich Liegenschaften
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: