

Sitzung vom 19. November 2014

Seite im Protokollbuch: 575

188 15. Gemeindebehörden
15.06 Allgemeine Akten

Kantonaler Gestaltungsplan Agrovet-Strickhof mit Umweltverträglichkeitsbericht; öffentliche Auflage und Anhörung nach § 7 PBG / Stellungnahme; Genehmigung

Öffentlich

Ausgangslage

Mit Schreiben vom 22. September 2014 wurde der Gemeinderat Lindau von der Baudirektion des Kantons Zürich eingeladen, zum kantonalen Gestaltungsplan Agrovet-Strickhof mit Umweltverträglichkeitsbericht Stellung zu nehmen. Der Gemeinderat verabschiedet die folgende Stellungnahme:

Baudirektion des Kantons Zürich
Amt für Raumentwicklung
z.H. Herr Bernard Capeder
Zollstrasse 36
8090 Zürich

Lindau, 19. November 2014

Kantonaler Gestaltungsplan Agrovet-Strickhof mit Umweltverträglichkeitsbericht; öffentliche Auflage und Anhörung nach § 7 PBG

Sehr geehrter Herr Capeder

Mit Schreiben vom 22. September 2014 haben Sie uns eingeladen, zum kantonalen Gestaltungsplan Agrovet-Strickhof mit Umweltverträglichkeitsbericht Stellung zu nehmen.

Umweltverträglichkeitsbericht:

Der Umweltverträglichkeitsbericht zeigt auf, dass das Vorhaben Agrovet-Strickhof nicht zu erheblichen Umweltauswirkungen innerhalb und ausserhalb des Betriebsareals führt. Die Umweltschutzvorschriften können mit den vorgesehenen Massnahmen sowohl beim Bau wie auch beim Betrieb eingehalten werden.

Erschliessung öffentlicher Verkehr und Parkplätze:

Der Gestaltungsplan legt die maximale Anzahl der Parkfelder für Personenwagen auf 285 fest.

Der Gemeinderat Lindau schliesst sich der Stellungnahme der RWU in Bezug auf die Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr an. Es werden Massnahmen vermisst, welche auf eine möglichst hohe ÖV-Benutzung abzielen.

Die Gemeinde Lindau, resp. die VGB, bieten evtl. bald eine deutlich verbesserte Busführung an, welche einen Shuttlebus entbehrlich machen und den Modalsplit positiv beeinflussen könnte. Der Gemeinderat Lindau schliesst sich auch in diesem Punkt der Stellungnahme der RWU an und regt an, die Anzahl Parkplätze für den Normalbetrieb zu reduzieren.

Wie mehrmals kommuniziert, sollen der Gemeinde Lindau aber aus dem Vorhaben Agrovét keine Mehrkosten entstehen. Der Gemeinderat erwartet Vorschläge, wie und in welcher Höhe sich die Bauherrschaft angemessen an den jährlichen zusätzlichen Betriebskosten für den öffentlichen Verkehr auf Gemeindegebiet Lindau beteiligen wird.

Die im Gestaltungsplan aufgeführten Massnahmen mit Einbezug des Bahnhofs Kempththal sind eher eine Frage der Entwicklung des ehem. Maggi-Areals und betreffen die Planung mit langfristiger Perspektive.

Energie:

In den Vorschriften werden keine Mindestvorgaben in Bezug auf die Energienutzung gemacht. Zwar wird erwähnt, dass eine PV Anlage erstellt wird sowie nach Minergie-Eco gebaut werden soll, jedoch fehlen konkrete Vorschriften. Dies ist zu ergänzen.

Entwässerung:

In Art. 11 der Vorschriften steht, dass das Dachwasser sowie das Platzwasser gefasst und der Grauwassernutzung zugeführt werden. Bei der Vorbesprechung des Entwässerungskonzeptes zum Bauprojekt wurde aber ausdrücklich erklärt, dass diese Grauwassernutzung ein eigenständiges Projekt sei, dessen Finanzierung noch nicht sichergesellt ist.

Wird dies ausdrücklich in den Vorschriften festgehalten, muss dann auch tatsächlich das Bauprojekt die Entwässerung so ausführen. Diese Vorschrift ist nochmals zu überprüfen.

Ansonsten begrüsst der Gemeinderat den Gestaltungsplan, welcher eine gesamtheitliche Perspektive über das Areal aufzeigt.

Wir bedanken uns bei Ihnen für die Gelegenheit zur Vorlage Stellung zu nehmen.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Die vorliegende Stellungnahme zum kantonalen Gestaltungsplan Agrovét-Strickhof mit Umweltverträglichkeitsbericht wird in zustimmenden Sinn zur Kenntnis genommen.
2. Die Abteilung Präsidiales wird beauftragt, die Stellungnahme bis spätestens am 21. November 2014 einzureichen.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Baudirektion des Kantons Zürich, Amt für Raumentwicklung, Herr B. Capeder, Zollstrasse 36, 8090 Zürich
 - RWU Sekretariat, c/o Amt für Städtebau, Technikumstrasse 81, Postfach, 8402 Winterthur
 - Abteilung Bau + Werke
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: