

Sitzung vom 4. März 2014

Seite im Protokollbuch: 81

- 31    23.    **Kanalisation**  
      23.03    **Öffentliche Anlagen**  
      23.03.40    **Einzelne Leitungen und quartierweise Erschliessungen**  
      33.    **Strassen**  
      33.03    **Einzelne Strassen und Wege**  
      39.    **Wasserversorgung**  
      39.04    **Wasserversorgung, Anlagen**  
      39.04.00    **Leitungskataster, Übersichtspläne**
- Haldenstrasse, Lindau /  
Ersatz Kanalisations- und Wasserleitung; Kreditgenehmigung und Auftragsvergabe für die Baumeisterarbeiten**

*Öffentlich*

### **Ausgangslage**

Die Haldenstrasse zwischen der Hinterdorfstrasse und In Reben ist sanierungsbedürftig. Der Asphaltbelag und auch der grösste Teil der Abschlüsse befinden sich in einem schlechten Zustand. Zudem muss gemäss dem Generellen Entwässerungsplan (GEP) die Kanalisationsleitung vom Kontrollschacht 6146 bis 6147 saniert werden. Auch die Dimension der Wasserleitung entspricht nicht den aktuellen Vorgaben der Gebäudeversicherung des Kantons Zürich (GVZ) für den Brandschutz und die gestemmtten Muffen gelten generell als undicht. Im Voranschlag 2014 wurden für den Ersatz der Wasserleitung Fr. 195'000.-- eingestellt. Für den Ersatz der Kanalisation und die Strassenbauarbeiten ist im Budget 2014 ein Pauschalbetrag von Fr. 300'000.-- respektive Fr. 460'000.-- eingestellt.

Mit GRB-Nr. 274 vom 18. Dezember 2013 wurde das Ingenieurbüro Fritschi + Huser in Winterthur beauftragt, ein Bauprojekt mit Kostenvoranschlag auszuarbeiten. In der Folge führte das Ingenieurbüro eine Submission im Einladungsverfahren durch.

Die folgenden Unternehmungen wurden zur Offertstellung eingeladen:

#### Bauarbeiten:

- |                  |     |            |
|------------------|-----|------------|
| • Brossi AG      | Fr. | 248'694.05 |
| • Tius AG        | Fr. | 256'413.90 |
| • Weilenmann AG  | Fr. | 257'711.05 |
| • Tibau AG       | Fr. | 261'883.30 |
| • Keller-Frei AG | Fr. | 262'785.90 |

Die Firma Tius AG unterbreitet zusätzlich das Angebot, dass bei einer Vergabe der Bauvorhaben Haldenstrasse, Neuhofstrasse und Bläsihofstrasse an die Unternehmung ein zusätzlicher Koordinationsrabatt von 5 % gewährt wird.

Das Ingenieurbüro hat in der Folge das Spezialangebot der Firma Tius AG mit den Angeboten jener Bauunternehmungen verglichen, welche bei der Offertauswertung auf dem 1 Rang standen und ist zum Schluss gekommen, dass die Angebote der Firma Tius AG trotz der Gewährung eines Spezialrabattes nicht bei allen Bauvorhaben das wirtschaftlich günstigste ist.

Rohrlegearbeiten:

• Petrig AG	Fr.	78'546.50
• Glauser AG	Fr.	78'895.85
• H.P. Hebeisen	Fr.	81'343.35

Alle eingereichten Offerten wurden vom Ingenieurbüro geprüft und korrigiert.

Nach eingehender Prüfung der Offerten beantragt das beauftragte Ingenieurbüro dem Gemeinderat, die Bauarbeiten an die Firma Brossi AG in Winterthur und die Rohrlegearbeiten an die Firma Petrig AG in Volketswil zu vergeben, da beide Unternehmungen die Arbeiten am wirtschaftlich günstigsten offeriert haben.

Gemäss Kostenvoranschlag belaufen sich die Kosten gesamthaft auf:

• Wasserleitung	Fr.	200'000.00
• Kanalisation	Fr.	60'000.00
• Strassenbau	Fr.	125'000.00
• Baunebenkosten	Fr.	65'000.00
Total (exkl. MwSt.)		Fr. 450'000.00
• zuzüglich Mehrwertsteuer von 8 %	Fr.	36'000.00
<b>Total (inkl. MwSt.)</b>		<b>Fr. 486'000.00</b>

Aufgrund der eingereichten Offerten kann bereits heute davon ausgegangen werden, dass der vom Ingenieurbüro erstellte Kostenvoranschlag unterschritten wird. Dies ist vor allem auf die von den Unternehmungen günstig offerierten Preise zurückzuführen.

**Beschluss**

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

**beschliesst**

1. Für den Ersatz der Kanalisations- und Wasserleitung in der Haldenstrasse in Lindau (Bereich Hinterdorfstrasse - in Reben) wird ein Kredit von Fr. 486'000.-- (inkl. MwSt.) genehmigt. Die im Voranschlag 2014 eingestellten Beträge werden freigegeben.
2. Der Auftrag für die Bauarbeiten wird an die Firma Brossi AG in Winterthur zum Preis von Fr. 248'694.05 und der Auftrag für die Rohrlegearbeiten an die Firma Petrig AG in Volketswil zum Preis von Fr. 78'546.50 vergeben.
3. Das Ingenieurbüro Fritschi + Huser wird beauftragt, die Werkverträge auszuarbeiten und die Aufträge zu vergeben.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Ingenieurbüro Fritschi + Huser, Schlosstalstrasse 210, 8408 Winterthur
  - Bauamt
  - Finanzverwaltung
  - Leiter Aussendienst
  - Homepage
  - Akten

**GEMEINDERAT LINDAU**

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: