

Sitzung vom 21. März 2018

---

<b>37</b>	<b>6</b>	<b>Raumplanung, Bau und Verkehr</b>
	<b>6.1</b>	<b>Liegenschaften</b>
	<b>6.1.5</b>	<b>Bauprojekte</b>
	<b>6.1.5.0</b>	<b>Allgemeines</b>
		<b>Kreditfreigabe Behebung Mängel Schulanlagenbauliche Massnahmen Arbeitssicherheit in den Schulliegenschaften</b>

*Teilweise nicht öffentlich (Unternehmer Konkurrenzofferte)*

---

### **Ausgangslage**

Am 2 Juli 2015 hat der Gemeinderat die Neuorganisation für den Bereich Arbeitssicherheit der Gemeinde Lindau genehmigt. Der Gemeindeschreiber und der Bereichsleiter Liegenschaften haben sich dem Thema angenommen und anhand einer Grobanalyse eine IST Situation erstellt. Aus dieser ging besonders der Bereich Schulliegenschaften und der Betrieb Schule hervor.

Die Gemeinde Lindau ist Mitglied des Vereins Arbeitssicherheit Schweiz. Es wurde deshalb die Branchenlösung des Vereins übernommen. In diesen Unterlagen wird empfohlen regelmässig die einzelnen Bereiche, anhand von Betriebsbegehungen, zu überprüfen. Da bis heute die Schulliegenschaften und auch der Schulbetrieb in Bezug auf die Arbeitssicherheit und den Gesundheitsschutz nie genauer angeschaut wurden, hat sich die Verwaltung entschieden diese Bereiche durch Fachleute des Vereins Arbeitssicherheit Schweiz prüfen zu lassen.

Diese gemeinsamen Begehungen fanden im Mai 2016 statt. Die Berichte liegen vor und wurden mit den betroffenen Bereichen Liegenschaften und den Schulleitungen eingehend besprochen und Massnahmen beschlossen.

Für die Ermittlung der Kosten und die Ausarbeitung eines Projektes für die Behebung der festgestellten Mängel im Bereich Absturzsicherungen, Gebäudesicherungen und Raumausstattung hat der Infrastrukturausschuss am 7. Februar 2017 einen Kredit von Fr. 20'000.00 freigegeben.

Der beauftragte Bauleiter, Thomas Woernhard, hat sich der Sache angenommen und die notwendigen Abklärungen und Leistungsverzeichnisse für die einzelnen Arbeiten erstellt. Diese Unterlagen wurden dann durch den Sachverständigen des Vereins Arbeitssicherheit Schweiz nochmals angeschaut und für die Einholung von Angeboten freigegeben.

Alle geplanten Massnahmen wurden anhand der erstellten Dokumentationen mit den zuständigen Schulleitungen vorbesprochen.

Im grossen Heizungsraum im Schulhaus Bachwis wird aus Platzgründen sehr viel Material wie Bühnenelemente, Festbänke und andere brennbare Güter gelagert. Aus Brandschutz- und Arbeitssicherheitsgründen darf dieses jedoch dort nicht abgestellt werden. Dieses ist entweder an einem anderen Ort zu lagern oder es soll eine feuerfeste Trennung erstellt werden. Da es im Schulhaus ohnehin zu wenig Platz hat wurde die Variante Einbau einer festen Raumunterteilung geprüft.

Die einzelnen Angebote der auszuführenden Arbeiten liegen nun vor. Diese wurden überprüft und für die Entscheidungsfindung zusammengestellt. Es sollen folgende Arbeiten ausgeführt werden:

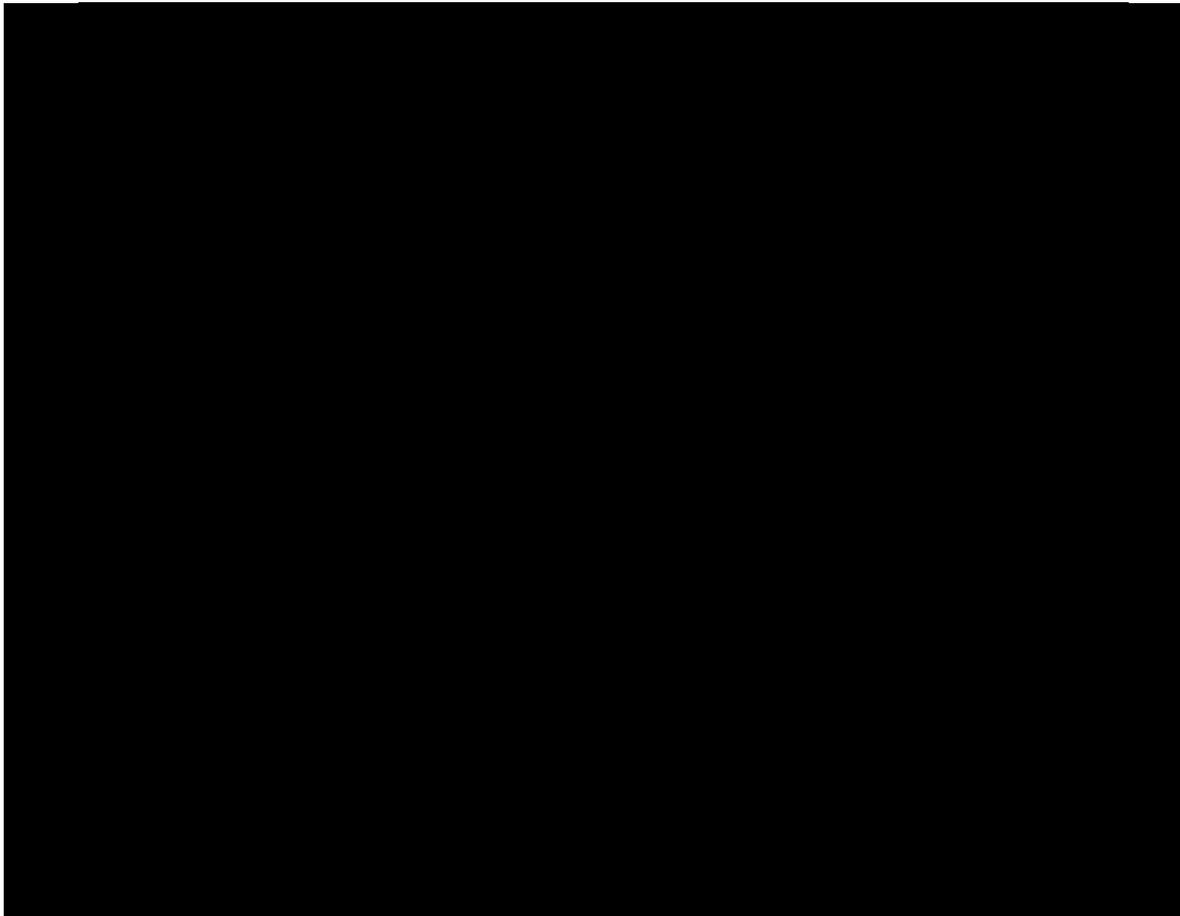
Schulhäusern Buck, Bachwis, Grafstal:

- Einbau von zusätzlichen Absturzsicherungen
- Einbau von zusätzlichen Handläufen bei Treppen
- Erhöhung von bestehenden Abschränkungen, anpassen an SIA Normen
- Pflanzung von Sträuchern anstelle von Zäunen

Speziell im Schulhaus Bachwis

- Abtrennung des übergrossen Heizungsraumes für die Schaffung eines sicheren Lagerraumes

### **Kostenaufstellung**



In der Investitionsplanung sind für die Jahre 2017, Fr. 100'000.00 und für das Jahr 2018, Fr. 80'000.00 für die Behebung der baulichen Mängel vorgesehen. Die Abklärungen haben im Jahr 2017 mehr Zeit in Anspruch genommen als geplant, so dass die Umsetzung jetzt erst im 2018 erfolgen kann.

Die vorliegenden, baulichen Mängel müssen aufgrund der Arbeitssicherheit und des Gesundheitsschutzes behoben werden und sind deshalb gebunden.

#### § 121 GG: Gebundene Ausgaben

Ausgaben gelten als gebunden, wenn die Gemeinde durch übergeordnetes Recht, durch Gerichtsentscheide, durch Beschlüsse der zuständigen Gemeindeorgane oder durch frühere Beschlüsse zu ihrer Vornahme verpflichtet ist und ihr sachlich, zeitlich und örtlich kein erheblicher Entscheidungsspielraum bleibt.

#### Vergabevorschlag:

Es wird empfohlen den Auftrag für die Metallarbeiten nach dem jeweils günstigsten Angebot aufzuteilen und den Teil "Buck" für Fr. 37'720.29 an Tech-Nick GmbH, Lindau sowie die Teile "Bachwis" und "Grastal" für zusammen Fr. 44'527.58 an die Meta Bau GmbH, Adorfstrasse 32, 8353 Elgg, zu vergeben.

Es wird empfohlen den Auftrag für die Zaunarbeiten für Fr. 12'505.69 an die W. Benz Zaunfabrik, Brüttenenstrasse 3, 8315 Lindau, da das Angebot des [REDACTED] unvollständig ist, zu vergeben.

Es wird empfohlen den Auftrag für den Einbau einer neuen Raumunterteilung im Heizungsraum Schulhaus Bachwis für Fr. 12'415.05 an die Erich Isler Schreinerei GmbH, In der Hueb 7, 8312 Winterberg, zu vergeben.

Es wird empfohlen den Auftrag für das Versetzen der Zuluftöffnung für die Heizungsanlage für Fr. 2'860.00 an die BVK Brandenberger AG, Moosburgstrasse 8, 8307 Effretikon, zu vergeben.

#### Gesamtkosten bauliche Massnahmen Arbeitssicherheit

##### Metallbauarbeiten

Buck: Tech-Nick GmbH, Lindau	Fr.	37'720.20
Bachwis/Grafstal: Meta Bau GmbH, Elgg	Fr.	44'527.58

##### Zäune, Einfriedungen

W. Benz Zaunfabrik, Lindau	Fr.	12'505.69
----------------------------	-----	-----------

##### Einbau Trennwand Heizungsraum

Isler Erich Schreinerei GmbH, Winterberg	Fr.	12'415.05
--	-----	-----------

##### Versetzen Frischluftzufuhr Heizungsanlage

BVK Brandenberger AG, Effretikon	Fr.	2'860.00
----------------------------------	-----	----------

Unvorhergesehenes, Reserve	Fr.	<u>4'971.48</u>
----------------------------	-----	-----------------

<b>Gesamtkosten inkl. MwSt.</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>115'000.00</u></b>
---------------------------------	------------	--------------------------

## Beschluss

Der Gemeinderat auf Antrag des stv. Bereichsleiters Liegenschaften

### Beschliesst:

1. Der Kredit von Fr. 115'000.00, für die Mängelbehebungen Arbeitssicherheit, aufgrund der Betriebsbehebungen in den Schulhäusern Buck, Bachwis und Grafstal, wird freigegeben.
2. Der Auftrag für die Metallbauarbeiten Buck wird für Fr. 37'720.20 an die Tech-Nick GmbH, Hinterdorfstrasse 8, 8315 Lindau, vergeben.
3. Der Auftrag für die Metallbauarbeiten Bachwis und Grafstal wird für Fr. 44'527.58 an die Meta Bau GmbH, Adorfstrasse 32, 8353 Elgg, vergeben.
4. Der Auftrag für die Zaun- und Einfriedungsarbeiten wird für Fr. 12'505.69 an die W. Benz Zaunfabrik, Brüttenenstrasse 3, 8315 Lindau, vergeben.
5. Der Auftrag für den Einbau einer neuen Raumunterteilung im Heizungsraum Schulhaus Bachwis wird für Fr. 12'415.05 an die Erich Isler Schreinerei GmbH, In der Hueb 7, 8312 Winterberg, vergeben.
6. Der Auftrag für das Versetzen der Zuluftöffnung Im Heizungsraum Schulhaus Bachwis wird für Fr. 2'860.00 an die BVK Brandenberger AG, Moosburgstrasse 8, 8307 Effretikon, vergeben.
7. Der stv. Liegenschaftenverwalter wird beauftragt die einzelnen Arbeiten zu koordinieren und zu begleiten.
8. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Gemeinderat
  - Infrastrukturausschuss
  - Herr Andreas Winkelmann, Schulleiter Schulhaus Buck, Falkenstrasse 1, 8317 Tagelswangen
  - Frau Gabriela Meyer, Schulleiterin Schulhaus Bachwis, Schnällböcklerstrasse 34, 8312 Winterberg
  - Frau Regina Eitzenberger, Schulleiterin Schulhaus Grafstal, Rütelistrasse 3, 8310 Grafstal
  - Finanzen
  - Homepage
  - Liegenschaften/A

## GEMEINDERAT LINDAU

Bernard Hosang  
Gemeindepräsident

Viktor Ledermann  
Gemeindeschreiber a.i.

versandt am: