

Sitzung vom 8. März 2016

Seite im Protokollbuch: 94

36 28. Liegenschaften, Grundstücke
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
Oberstufenschulhaus Grafstal /
Sanierung / Erhöhung Velounterstand Dach; Kreditfreigabe

Öffentlich

Ausgangslage

Der Velounterstand beim Oberstufenschulhaus Grafstal wurde im Jahr 2003, im Zusammenhang mit der Realisierung des Neubautraktes und der Sporthalle auf den hinteren Teil des Pausenplatzes beim Altbau versetzt. Dabei wurde die damalige Konstruktion (über 40 Jahre alt) aus Stahl und Welleternit beibehalten. Es wurde lediglich pro Stütze ein neues Einzelfundament erstellt.

In den letzten Jahren haben sich jedoch einzelne Stützen gesenkt und die Tragfähigkeit ist eingeschränkt. Auch hat es in den Welleternitplatten (asbesthaltig) der Bedachung Löcher. Bereits am 20. August 2014 hat sich der Gemeinderat, im Zusammenhang mit der Erstellung der Videoüberwachungsanlage auf diesem Areal, mit dem Thema Erhöhung Veloständerbedachung befasst. Damals wurde auch ein Kredit für die Erhöhung bewilligt. Diese Arbeiten wurden jedoch nicht ausgeführt, da festgestellt wurde, dass die bestehenden Fundamente dem geplanten Vorhaben nicht standhalten würden.

Erwägungen

Für die Budgetplanung 2016 wurde zusammen mit einem Bauingenieur im Jahr 2015 die notwendigen Abklärungen getroffen und die Kosten für neue Fundamente und die Verlängerung der einzelnen Stützen geschätzt. Aufgrund dieser Grundlagen wurden jetzt pro Gewerk 2 – 3 Offerten eingeholt. Für das Vorhaben, Sanierung / Erhöhung der überdachten Veloständer ist gemäss Tanja Ferrari, Leiterin Bauamt, keine Baubewilligung notwendig, da die Konstruktion schon heute über 1.50 hoch ist und es sich um einen Ersatz / eine Sanierung handelt.

Eingereichte Offerten

Metallbau:

Auftrag: Demontage der bestehenden Stützen, Fachgerechte Demontage der Welleternitbedachung, Verlängerung, Neuverzinkung, Montage der verlängerten Stützen auf die neuen Streifenfundamente, Montage der neuen Metallbedachung.

- | | | |
|-------------------------|-----|-----------|
| • Angebot A | Fr. | 31'303.25 |
| • technick, 8315 Lindau | Fr. | 30'088.80 |

Nach Prüfung der Offerten wird beantragt, die geplanten Metallbauarbeiten an technick, Beat Nicklaus, Hinterdorfstrasse 8, 8315 Lindau, zu vergeben. Es handelt sich hier um das wirtschaftlich günstigere Angebot.

Tiefbau / Baumeister:

Auftrag: Rückbau der alten Einzelfundamente, Fachgerechte Entsorgung der Welleternitbedachung, Erstellung der neuen Streifenfundamente gemäss Angabe Bauingenieur, Wiederherstellung der Verbundsteinoberflächen.

• Angebot B	Fr.	41'040.00
• Angebot C	Fr.	32'652.65
• Trirenova AG, Lindau	Fr.	30'290.75

Nach Prüfung der Offerten wird beantragt, die geplanten Tiefbau / Baumeisterarbeiten an die Trirenova AG, Neuhofstrasse 9, 8315 Lindau, zu vergeben.

Kostenzusammenstellung (Kreditantrag)

Arbeitsgattung, Unternehmer	Kosten inkl. MwSt.
Metallbau: technick, Lindau	Fr. 30'088.80
Tiefbau / Baumeister: Trirenova AG, Lindau	Fr. 30'290.75
Nebenarbeiten: Elektriker, G. Surber, Kunz AG	Fr. 3'000.00
Bauingenieur, Roggensinger Ingenieure AG, Volketswil Berechnungen, Eisenlisten, Einmessen Fundamente	Fr. 5'000.00
Unvorhergesehenes	Fr. 2'620.45
Gesamtkosten inkl. 8% MwSt.	Fr. 71'000.00

Im Budget 2016 sind für dieses Vorhaben Fr. 83'000.00 vorgesehen.

Alternativ zum vorgesehenen Projekt wurde auch noch abgeklärt, was ein neuer Veloständer mit Bedachung kosten würde. Die Kosten werden hier von den Firmen D und E, ohne die erforderlichen Fundamente, in der Höhe von Fr. 60'000.-- bis Fr. 75'000.-- angegeben. Diese Variante wurde aus Kostengründen nicht weiter verfolgt.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Der Kredit von Fr. 71'000.-- (inkl. MwSt.) für die Sanierung / Erhöhung des Velounterstanddaches, Oberstufenschulhaus Grafstal, Rütelistrasse 1, 8315 Lindau, wird freigegeben.
2. Der Auftrag für die erforderlichen Metallbauarbeiten wird für Fr. 30'088.80 an technick, Beat Nicklaus, Hinterdorfstrasse 8, 8315 Lindau, vergeben.
3. Der Auftrag für die erforderlichen Tiefbauarbeiten wird für Fr. 30'290.75 an die Trirenova AG, Neuhofstrasse 9, 8315 Lindau, vergeben.
4. Der Bereichsleiter Liegenschaften wird beauftragt, die geplanten Arbeiten in Auftrag zu geben und die Ausführung zu koordinieren.

5. Die Kosten sind dem Investitionskonto Nr. 217.5035.23 zu belasten.

6. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Offerierende Unternehmungen (durch BL Liegenschaften)
- Bereich Finanzen
- Bereich Liegenschaften
- Homepage
- Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: