

Sitzung vom 2. September 2015

Seite im Protokollbuch: 322

- 118 28. Liegenschaften, Grundstücke**
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
- Sportplatz Grafstal /**
Bau eines Kunstrasenplatzes; Arbeitsvergabe, Ausführungsplanung
Landschaftsarchitekt und Kreditfreigabe

Öffentlich

Ausgangslage

Der Sportplatz in Grafstal ist Eigentum der Politischen Gemeinde Lindau und wird auch von ihr unterhalten. Die Gemeinde stellt dem FC Kempttal (FCK) und den übrigen ortsansässigen Vereinen diese Anlagen kostenlos zur Verfügung. Der Vorstand des FCK gelangte 2013 mit der Bitte an den Gemeinderat, auf dem Sportplatz Grafstal einen Kunstrasen einzubauen. Kunstrasen sind eine sinnvolle Alternative, wenn die Nutzung der bestehenden Naturrasen an ihre Belastungsgrenze stossen. Im Fall Grafstal ist der Fall noch so, dass sich das obere Trainingsfeld sehr nahe an der Waldrandgrenze befindet, keine eigentliche Entwässerung aufweist und somit sehr schlecht abtrocknen kann. Dies führt dazu, dass dieser Platz für den FCK nur sehr eingeschränkt nutzbar ist.

Am 2. April und 11. Juni 2014 hat der Gemeinderat, aufgrund einer Offertanfrage dann für die Planung und Erstellung eines Bauprojektes und des erforderlichen Kostenvoranschlages (+/- 10%) gesamthaft Fr. 34'776.00 bewilligt. In diesem Auftrag waren auch die Baugrunduntersuchungen enthalten.

Die Arbeiten für die Erstellung eines Geologischen Gutachtens über den Baugrund wurde an die Gysi Leoni Mader AG, 8005 Zürich und der Auftrag für die Erstellung eines Bauprojektes inkl. Kostenvoranschlag an die graber allemann landschaftsarchitektur gmbh vergeben.

Gemeinsam wurde mit einer Arbeitsgruppe, bestehend aus Gemeinderat, Verwaltungsmitarbeitern und Mitglieder des FC Kempttal ein Projekt erarbeitet. Nach 5 Sitzungen und mehreren Begehungen auf anderen Sportplätzen konnte dann das Planerteam am 13. Januar 2015 der Arbeitsgruppe das fertige Bauprojekt inkl. Kostenvoranschlag (+/- 10%) mit Gesamtkosten von:

• Anteil Gemeinde Lindau (Verpflichtungskredit netto)	Fr. 1'500'000.00
• Beitrag Sporttoto (ZKS)	Fr. 90'000.00
• Beitrag FC Kempttal	Fr. 60'000.00
• Eigenleistung (Fronddienst) FC Kempttal	Fr. 24'000.00
Total Baukosten Brutto inkl. MwSt.	Fr. 1'674'000.00

präsentieren.

- Verpflichtungskredit netto Fr. 1'500'000.00

zuzüglich formaljuristisch nicht verbindlich

- Zugesichertem Sporttoto Betrag Fr. 90'000.00

Total Verpflichtungskredit Brutto Fr. 1'590'000.00

An der Urnenabstimmung vom 14. Juni 2015 haben die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, für den Bau des Kunstrasenplatzes auf dem Sportplatz in Grafstal, einen Verpflichtungskredit von brutto Fr. 1'590'000.--, bewilligt.

Die Rechtskraftbescheinigung über den Beschluss der Urnenabstimmung vom 14. Juni 2015 liegt vor, so dass das Projekt jetzt fertiggeplant und ausgeführt werden kann.

Erwägungen

Für die Erarbeitung eines Bauprojektes inkl. Kostenvoranschlag wurde im Vorfeld eine Offertanfrage bei zwei Fachplanerbüros, Landschaftsarchitekten, durchgeführt. Gemäss dem damaligen Ergebnis hatte die garber allemann gmbh am 2. April 2015 den Zuschlag dafür erhalten. Da die Planung und Begleitung des Projektes Kunstrasen Sportplatz Grafstal gestaffelt in Auftrag gegeben wurde, ist nun formell noch der Auftrag für die Phase 2 zu erteilen und das entsprechende Honorar der garber allemann gmbh, zu bewilligen.

Die Honorarkosten Fachplanung Landschaftsarchitektur für die Phase 2 betragen:

Inhalt Phase 2:

- Baubewilligungsverfahren
- Ausschreibungen / Submissionen
- Ausführungsplanung
- Ausführung, Bauleitung
- Inbetriebnahme, Abschluss, Dokumentation
- Schlussabrechnung

Durchschnittlicher Honoraransatz: Fr. 125.00/ Std.

Honorar Landschaftsarchitektur (gemäss KV vom 13.1.2015):

- Honorar gemäss Berechnung (850h x Fr. 125.00) Fr. 106'250.00
- ./ Gemeinderabatt Fr. 5'312.50

Total netto Fr. 100'937.50

- Pauschal netto exkl. MwSt. Fr. 100'000.00

- Zzgl. 8 % MwSt. Fr. 8'000.00

Honorar Pauschal inkl. MwSt. Fr. 108'000.00

Für die Nebenkosten wie Planplots, Kopien, Dokumentationen usw. ist mit Fr. 5'400.-- inkl. MwSt. zu rechnen. Diese werden nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Vorliegend handelt es sich um eine Auftragsvergabe, die submissionsrechtlich im freihändigen Bereich liegt. Die ergänzenden internen Regelungen der Gemeinde Lindau verlangen zwar bei Beträgen von über Fr. 20'000.-- mindestens zwei Offerten, lassen aber in begründeten Ausnahmefällen auch die Vergabe ohne Zweitofferte zu. Dies erscheint vorliegend vernünftig, hatte doch die garber allemann gmbh schon bei der Offertrunde für die Ausarbeitung des Bauprojektes inkl. Kostenvoranschlag das mit Abstand preiswerteste Angebot eingereicht. Zudem war die Zusammenar-

beit hervorragend, mit einer sehr professionellen Beratung und einer speditiven Arbeitsweise. Zudem verfügt Volker Allemann über sehr gute Planungskennntnisse und eine grosse Erfahrung im Bereich Sportanlagenbau.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Der Auftrag für die Ausführungsplanung inkl. Bauleitung und Begleitung des Projektes Kunstrasenplatz Sportplatz Grafstal wird an die graber allemann gmbh, Talstrasse 31, 8808 Pfäffikon SZ, vergeben.
2. Für das Honorar Landschaftsarchitekt wird pauschal ein Kredit von Fr. 108'000.-- bewilligt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Projektgruppe Kunstrasen Sportplatz Grafstal
 - Bereich Finanzen
 - Bereich Bildung
 - Bereich Liegenschaften
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: