

Sitzung vom 8. Juli 2015

Seite im Protokollbuch: 252

-
- | | | |
|-----------|--------------|--|
| 94 | 28. | Liegenschaften, Grundstücke |
| | 28.03 | Einzelne Liegenschaften und Grundstücke |
| | | Schulhaus Grafstal / |
| | | Umnutzung der Hauswartwohnung; Bewilligung eines Nachtragkredites |
| | | für die Erstellung eines zusätzlichen Schulraums |

Öffentlich

Ausgangslage

Im Budget 2015 ist die Umnutzung der Hauswartwohnung im Schulhaus Grafstal enthalten. In der Zwischenzeit wurde jedoch auch bekannt, dass im Oberstufenschulhaus eine zusätzliche Klasse Sek 1b geführt werden muss. Mit Beschluss vom 28. April 2015 des Infrastrukturausschusses wurde bereits die Beschaffung des dafür benötigten Schulmobiliars bewilligt.

In der Zwischenzeit hat der Bereichsleiter Liegenschaften die Möglichkeiten für die Errichtung von zusätzlichem Schulraum im Schulhaus Grafstal geprüft. Gemeinsam mit der Schulleitung wurde folgendes bestimmt:

Das heutige Lehrerzimmer wird vom Dachgeschoss Altbau in die Räumlichkeiten der ehemaligen Hauswartwohnung im Mehrzweckgebäude verlegt. Das Lehrerzimmer inkl. Küche im Altbau werden in ein Schulzimmer mit angrenzendem Gruppenraum umgenutzt. Mit den Arbeiten musste bereits am 15. Juni 2015 begonnen werden, da sonst die Schulräume nicht termingerecht auf das neue Schuljahr 2015/16 bereit stehen werden.

Für die einzelnen Arbeiten wurden aufgrund von Begehungen und den vorhandenen Plänen pro Arbeitsgattung jeweils je nur eine detaillierte Offerten eingeholt. Dies wird mit der vorgenannten terminlichen Abhängigkeit begründet. Es sollen folgende Arbeiten ausgeführt werden:

Hauswartwohnung:

- Streichen aller Räume EG – DG
- Ersatz der Bodenbeläge im 1. OG
- Einbau vorhandener Schränke aus dem Lehrerzimmer (EG – DG)
- Ersatz eines defekten Plattenschildes im Bad DG
- Schleifen Holzboden im DG – neu Lehrer-, Sitzungszimmer
- Anpassen der Schliessanlage
- Erstellung der erforderlichen Grundbeleuchtung in allen Räumen
- Erstellen der erforderlichen EDV-, Telefon- und WLAN-Anschlüsse
- Erstellen einer neuen Glasfaserverbindung vom Serverraum Neubau ins Mehrzweckgebäude inkl. Rack und Switch (heute eine schlechte Verbindung)
- Umzug des Mobiliars vom Lehrerzimmer Altbau in die Hauswartwohnung
- Installation eines Beamers inkl. Leinwand
- Reinigung der gesamten Räume nach der Sanierung

Lehrerzimmer Altbau, neu Schulraum:

- Demontage der Schränke und Umzug in die ehem. Hauswartwohnung
- Anpassen der Beleuchtung
- Erstellen einer Abtrennung zwischen Schulraum und ehem. Kleinküche (neu Gruppenraum)
- Anpassen der Beameranlage / Leinwand
- Kleinere Ausbesserungsarbeiten
- Kleinere Malerarbeiten
- Stellen des neuen, zusätzlichen Mobiliars
- Reinigen der gesamten Räume nach der Sanierung

Aufgrund der vorliegenden Offerten ist mit folgenden Kosten zu rechnen:

1. Umnutzung Hauswartwohnung in LehrerräumeKujto Renova GmbH, 8317 Tagelswangen:

- Plattenbeläge/ Böden/ Schreinerarbeiten	Fr.	9'996.00
- Bodenbelag 1. OG	Fr.	8'596.80
- Schleifen/ Versiegeln Holzboden DG	Fr.	3'013.20
- Malerarbeiten	Fr.	6'575.05

Fürst + Zünd Installationen AG, 8317 Tagelswangen:

- Elektrikerarbeiten, Beleuchtung	Fr.	14'311.75
- Informatik, Glasfaserkabelverbindung	Fr.	10'869.25

Zwischentotal neuer Lehrerraum (Total 1)	Fr.	53'361.25
--	-----	-----------

2. Umnutzung Lehrerzimmer in SchulraumKujto Renova GmbH, 8317 Tagelswangen:

- Malerarbeiten	Fr.	2'173.00
- Gipserarbeiten	Fr.	2'500.00

Fürst + Zünd Installationen AG, 8317 Tagelswangen:

- Elektrikerarbeiten / Beleuchtung	Fr.	2'967.15
------------------------------------	-----	----------

Multispace AG, 8604 Volketswil:

- Trennwand mit Türe Schul-, Gruppenraum	Fr.	4'980.95
--	-----	----------

Zwischentotal neuer Schulraum (Total 2)	Fr.	12'621.10
---	-----	-----------

• Total aller Bauarbeiten (Total 1 + 2)	Fr.	65'982.35
• Unvorhergesehenes, Schliessanlage, Leinwand	Fr.	3017.65

Gesamtkosten	Fr.	69'000.00
---------------------	------------	------------------

Der Infrastrukturausschuss schlägt dem Gemeinderat vor, für die vorgenannten Arbeiten, den gemäss Budget 2015 eingestellten Kredit von Fr. 50'000.-- für die Umnutzung der Hauswartwohnung freizugeben und für die Erstellung von zusätzlichem Schulraum einen gebundenen Nachtragskredit von Fr. 19'000.-- zu bewilligen.

Begründung der Mehrkosten

Zum Zeitpunkt der Budgetierung im 2014 war nicht klar, dass zur Umnutzung der Hauswartwohnung noch zusätzlicher Schulraum erstellt werden muss.

Der Infrastrukturausschuss hat dieses dringende Geschäft auf dem Zirkularweg bereits am 26. Mai 2015 verabschiedet.

Beschluss

Der Gemeinderat aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Der gemäss Budget 2015, für die Umnutzung der Hauswartwohnung im Schulhaus Grafstal, Rütelistrasse 1 / 3, 8310 Grafstal, vorgesehene Kredit von Fr. 50'000.-- wird zu Lasten der Investitionsrechnung freigegeben.
2. Der zusätzlich für den Schulraum 2015 / 16 erforderliche Nachtragskredit von Fr. 19'000.-- wird bewilligt.
3. Der Nachtragskredit ist gebunden und wird nicht der Kreditkompetenz des Gemeinderates angerechnet.
4. Die Gesamtkosten von Fr. 69'000.-- sind dem Konto-Nr. 217.5035.22, zu belasten.
5. Der Bereichsleiter Liegenschaften wird beauftragt die Arbeiten wie vorgeschlagen den einzelnen Unternehmern zu vergeben und die geplanten Arbeiten zu planen und zu überwachen.
6. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Bereich Finanzen
 - Bereich Liegenschaften
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Der Präsident:

Die stv. Schreiberin:

Bernard Hosang

lic. iur. Tanja Ferrari

versandt am: