

Sitzung vom 3. März 2015

Seite im Protokollbuch: 52

- 21      23.      **Kanalisation**  
           23.03      **Öffentliche Anlagen**  
           23.03.40      **Einzelne Leitungen und quartierweise Erschliessungen**  
           33.      **Strassen**  
           33.03      **Einzelne Strassen und Wege**  
           39.      **Wasserversorgung**  
           39.04      **Wasserversorgung, Anlagen**  
           39.04.00      **Leitungskataster, Übersichtspläne**
- Hinterdorfstrasse, Lindau /  
 Ersatz Wasserleitung, Teilsanierung Strasse; Kreditfreigabe und Auf-  
 tragsvergabe für die Baumeisterarbeiten**

*Öffentlich*

### **Ausgangslage**

In der Hinterdorfstrasse (Abschnitt Hausnummer 2 bis 12) in Lindau befindet sich eine alte und unterdimensionierte Verteilleitung aus Grauguss (Jg. 1910) DN 100 mm mit gestemmtten Muffen. Die gestemmtten Muffen gelten generell als undicht. An dieser Leitung sind neun Hausanschlussleitungen und zwei Hydranten angeschlossen. Die Nennweiten unter 125 mm entsprechen nicht mehr den Vorgaben der GVZ für einen ausreichenden Brandschutz. Nach dem Wasserleitungsbau wird entschieden, ob die Strasse gefräst und ein neuer Deckbelag eingebaut wird (der neue Deckbelag ist bereits in den Offerten enthalten).

Im Voranschlag 2015 wurden für den Ersatz der Wasserleitung Fr. 215'000.-- (Projektierung und Bauarbeiten) eingestellt. Für Strassenbauarbeiten ist im Budget 2015 ein Pauschalbetrag von Fr. 460'000.-- eingestellt.

Mit GRB-Nr. 205 vom 17. Dezember 2014 wurde das Ingenieurbüro Fritschi + Huser in Rickenbach Sulz beauftragt, ein Bauprojekt mit Kostenvoranschlag auszuarbeiten. In der Folge führte das Ingenieurbüro eine Submission im Einladungsverfahren durch.

Die folgenden Unternehmungen wurden zur Offertstellung eingeladen (Beträge inkl. MwSt):

#### Bauarbeiten:

- |                            |     |            |
|----------------------------|-----|------------|
| • Brossi AG                | Fr. | 108'424.60 |
| • Tius AG                  | Fr. | 113'090.90 |
| • Tius AG, Pauschalangebot | Fr. | 97'200.00  |
| • Tibau AG                 | Fr. | 104'025.80 |
| • Keller-Frei AG           | Fr. | 108'632.05 |

#### Rohrlegearbeiten:

- |                 |     |           |
|-----------------|-----|-----------|
| • Petrig AG     | Fr. | 75'904.65 |
| • Glauser AG    | Fr. | 74'540.70 |
| • H.P. Hebeisen | Fr. | 74'247.65 |

Alle eingereichten Offerten wurden vom Ingenieurbüro geprüft und korrigiert.

Nach eingehender Prüfung der Offerten durch das Ingenieurbüro beantragt die Abteilung Bau + Werke dem Gemeinderat, die Bauarbeiten an die Firma Tius AG in Uster (Pauschalangebot) und die Rohrlegearbeiten an die Firma Hebeisen AG in Lindau zu vergeben. Beide Unternehmungen haben die Arbeiten am wirtschaftlich günstigsten offeriert. Für die Bewertung war ausschliesslich der Preis massgebend.

Der Strassenbau wurde im Kostenvoranschlag nicht berücksichtigt, in der Ausschreibung jedoch verlangt. Die Kosten belaufen sich gesamthaft jedoch immer noch unter den Kosten gemäss dem Voranschlag.

Gemäss Offerten stellen sich die Kosten folgendermassen auf:

• Grabarbeiten Tius AG, Pauschalangebot	Fr.	64'395.00
• Rohrlegearbeiten H.P. Hebeisen	Fr.	74'247.65
• Strassenbau Tius AG, Pauschalangebot	Fr.	32'805.00
• Baunebenkosten	Fr.	27'000.00
• Unvorhergesehenes	Fr.	10'000.00
<b>Total (inkl. MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>208'447.65</b>

*(Hinweis: Die effektiven Kosten im Bereich Wasser werden tiefer liegen, da die MwSt. zurückverlangt werden kann)*

Aufgrund der eingereichten Offerten kann bereits heute davon ausgegangen werden, dass der vom Ingenieurbüro erstellte Kostenvoranschlag unterschritten wird. Dies ist vor allem auf die von den Unternehmungen günstig offerierten Preise zurückzuführen.

## **Beschluss**

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

### **beschliesst**

1. Für den Ersatz der Wasserleitung und für Strassenbauarbeiten in der Hinterdorfstrasse in Lindau (Bereich Hausnummer 2 bis 12) wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 208'447.65 (inkl. MwSt.) genehmigt.
2. Die im Voranschlag 2015 eingestellten Beträge werden freigegeben (Fr. 175'642.65 Ersatz Wasserleitung / Fr. 32'805.-- Strassenbauarbeiten).
3. Der Auftrag für die Bauarbeiten wird an die Firma Tius AG in Uster zum Preis von pauschal Fr. 97'200.- (inkl. MwSt.) und der Auftrag für die Rohrlegearbeiten an die Firma Hebeisen AG in Lindau zum Preis von Fr. 74'247.65 (inkl. MwSt.) vergeben.
4. Das Ingenieurbüro Fritschi + Huser wird beauftragt, die Werkverträge auszuarbeiten und die Aufträge zu vergeben.
5. Gegen diesen Entscheid kann innert 10 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, 8004 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Entscheid ist beizulegen. Die angeforderten Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

6. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Ingenieurbüro Fritschi + Huser, Breitestrasse 1a, 8545 Rickenbach Sulz
- alle Firmen, die eine Offerte eingereicht haben (mit separatem Begleitbrief durch Abteilung Bau + Werke)
- Abteilung Bau + Werke
- Abteilung Finanzen + Liegenschaften
- Betriebsleiter Gemeindewerke
- Homepage
- Akten

**GEMEINDERAT LINDAU**

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: